Sociaal Ondernemer Trefpunt Oase

gemeente Zoetermeer

Aanvraagnummer	34336	Start	In principe 1 januari 2027
Duur	12 maanden maanden	Opleidingniveau	HBO
Opties verlenging	2 x 6 maand(en)	Regio	Zuid-Holland
Uren per week	24 uur	Einde inschrijfdatum	dinsdag 8 december 2026
DAS opdracht	Ja	Eindtijd	09:00 uur

Uitvoeringsvoorwaarde
De opdrachtnemer waarborgt dat bij de uitvoering van de opdracht geen arbeidsovereenkomst of (fictieve) dienstbetrekking ontstaat tussen de door opdrachtnemer ingezette natuurlijke persoon/personen en de opdrachtgever. De opdrachtgever heeft de opdracht zodanig ingericht dat de werkzaamheden plaatsvinden binnen de organisatorische kaders van de opdrachtgever, zoals nader uitgewerkt in de opdrachtomschrijving. Gelet hierop is de opdrachtnemer gehouden de werkzaamheden zodanig te organiseren en uit te voeren dat het hiervoor bedoelde risico wordt voorkomen.
De verantwoordelijkheid voor een juiste kwalificatie van de arbeidsrelatie en de naleving van toepasselijke wet- en regelgeving, waaronder begrepen de Wet deregulering beoordeling arbeidsrelaties (Wet DBA), ligt bij de opdrachtnemer.
De inschrijver dient bij inschrijving in de offerte aannemelijk te maken en deugdelijk te onderbouwen op welke wijze hij invulling geeft aan deze uitvoeringsvoorwaarde.
Indien naar het oordeel van de opdrachtgever uit de inschrijving niet aannemelijk wordt dat de opdrachtnemer de opdracht kan uitvoeren op een wijze die voldoet aan deze uitvoeringsvoorwaarde, kan de inschrijving als niet conform terzijde worden gelegd. Bij deze beoordeling is niet de gekozen juridische vorm of constructie doorslaggevend, maar de (voorgenomen) feitelijke wijze van uitvoering van de opdracht, zoals die uit de inschrijving blijkt.

Conform de aangepaste afspraken rondom payrolling voor gemeenten, is het niet mogelijk op te reageren via een payroll constructie.

Organisatie
Iedereen die bij de gemeente werkt, bouwt direct of indirect en uit volle overtuiging mee aan Zoetermeer. Door heldere keuzes te maken, verbindingen te leggen en uit te gaan van ieders eigen kracht zien we de stad mooier en beter worden. We zijn trots op het resultaat van vandaag en bouwen aan de resultaten van morgen.

Samen, open, flexibel en lerend creëren we oplossingen voor maatschappelijke vraagstukken. Groot en klein, voor de stad en de mensen, voor nu en de toekomst We zien mogelijkheden, benutten kansen en maken ruimte voor ideeën en initiatief. Met hart voor de stad samen bouwen aan het Zoetermeer van vandaag én morgen. Dat is de misse waar wij voor gaan!

Afdeling
Iedereen die bij de gemeente werkt, bouwt direct of indirect en uit volle overtuiging mee aan Zoetermeer. Door heldere keuzes te maken, verbindingen te leggen en uit te gaan van ieders eigen kracht zien we de stad mooier en beter worden. We zijn trots op het resultaat van vandaag en bouwen aan de resultaten van morgen.

Samen, open, flexibel en lerend creëren we oplossingen voor maatschappelijke vraagstukken. Groot en klein, voor de stad en de mensen, voor nu en de toekomst. We zien mogelijkheden, benutten kansen en maken ruimte voor ideeën en initiatief. _Met hart voor de stad samen bouwen aan het Zoetermeer van vandaag én morgen._ Dat is de missie waar wij voor gaan!

Opdracht
Trefpunt Oase wordt aangevlogen als project en heeft als doel om de ontmoeting in de wijk Meerzicht een stevige nieuwe impuls te geven zodat bijgedragen wordt aan de versterking van de sociale cohesie, de maatschappelijke betrokkenheid en de economische zelfredzaamheid van bewoners in de wijk.

Het project heeft tevens als doel om in de praktijk te onderzoeken en te achterhalen op welke wijze de ontmoeting op deze locatie effectief georganiseerd kan worden. Het resultaat van het project is dat ontmoetingen in de wijk zijn gestimuleerd en dat daarmee bijgedragen is aan de versterking van de sociale cohesie in de wijk, de zelfredzaamheid van betrokken inwoners is gestimuleerd en dat de maatschappelijke betrokkenheid is vergroot.

Daarnaast is het resultaat van het project dat er een onderzoek is afgerond naar het hoe en onder welke condities in een New Town als Zoetermeer een ontmoetingscentrum voor en met bewoners kan worden ontwikkeld. Dit project is onderdeel van de Regiodeal Zuid-Hollandse Groeikernen.

Huidige situatie
In mei 2026 opende ontmoetingscentrum Trefpunt Oase officieel haar deuren. Trefpunt Oase is een ontmoetingsplek in Meerzicht waar het uitgangspunt is: voor en door bewoners. Op dit moment ondersteunt de gemeente bewoners bij het beheer en de exploitatie van deze ontmoetingsruimte. De projectleider stuurt het project aan, maar op dagelijks niveau zijn wij op zoek naar een bevlogen sociaal ondernemer die Trefpunt Oase verder helpt ontwikkelen tot een duurzame, levendige en zelfstandige ontmoetingsplek voor de wijk.

Opdracht
De sociaal ondernemer werkt op onderstaande thema’s aan verschillende activiteiten:

- Sociaal-maatschappelijke impact

Verbinding creëren
- Brengt verschillende doelgroepen samen, zoals jong en oud en bewoners met diverse culturele achtergronden.
- Stimuleert ontmoeting, samenwerking en het gezamenlijk organiseren van activiteiten.

Buurtparticipatie stimuleren
- Geeft bewoners de ruimte en ondersteuning om zelf initiatieven en buurtprojecten op te zetten.
- Versterkt eigenaarschap en betrokkenheid van bewoners bij De Oase.

Signaleren van maatschappelijke vraagstukken
- Heeft oog voor signalen van eenzaamheid, armoede, zorgmijding of andere sociale problematiek.
- Verwijst bewoners waar nodig door naar het PIP of andere passende ondersteuning.

- Ondernemerschap en beheer

Exploitatie en beheer
- Zorgt voor een gezonde en duurzame exploitatie van De Oase.
- Verwerft inkomsten door onder andere ruimteverhuur, activiteiten en evenementen.

Financiën en fondsenwerving
- Werft actief subsidies, fondsen en sponsoren.
- Onderhoudt contacten met het subsidiebureau van de gemeente en andere financiers.
- Stelt begrotingen op en bewaakt de financiële voortgang.

Vrijwilligersmanagement
- Werft, begeleidt en behoudt een betrokken team van vrijwilligers.
- Zorgt voor een prettige en professionele samenwerking binnen het vrijwilligersteam.

- Netwerk en zichtbaarheid

Samenwerken met partners
- Onderhoudt en versterkt relaties met welzijnsorganisaties, zorgaanbieders, sportverenigingen, onderwijsinstellingen en gemeentelijke partners.

- Bouwt actief aan een sterk lokaal netwerk rondom De Oase.

Zichtbaarheid in de wijk
- Is zichtbaar aanwezig in de wijk en weet wat er leeft onder bewoners.
- Zorgt ervoor dat De Oase aansluit bij de behoeften van de buurt en daadwerkelijk een plek is van en voor bewoners

De door opdrachtnemer te verrichten werkzaamheden zijn ingebed in de organisatie van opdrachtgever en/of worden ook (deels of geheel) verricht door werknemer(s) die in loondienst bij opdrachtgever werkzaam zijn. Uit de volgende organisatorische afspraken en voorwaarden blijkt waarom dit het geval is.

- Opdrachtnemer neemt deel aan reguliere werkoverleggen;
- Opdrachtnemer legt verantwoording af aan de opdrachtgever of een leidinggevende;
- De werkvorm is bepaald in onder andere: locatie en planning voor de te leveren inspanningen;
- Er wordt gewerkt in team verband.

Vereisten / knock-out criteria

1. Indien opdrachtnemer personeel ter beschikking stelt, staat opdrachtnemer in het handelsregister geregistreerd als bedrijf dat personeel ter beschikking stelt (conform Waadi);
2. De gemeente vraagt van de opdrachtnemer bij het contract onder leiding en toezicht dat ze gebruik maken van een G-rekening. Dit dient op het moment van inschrijving ingeregeld te staan in het leveranciersaccount of in het cv benoemd staan. Indien de inschrijver op grond van wet- of regelgeving of een geldige vrijstelling niet verplicht is gebruik te maken van een G rekening, volstaat de inschrijver met het overleggen van passende en verifieerbare documenten waaruit deze uitzondering blijkt;
3. De aangeboden kandidaat heeft in de afgelopen 6 maanden niet 3 overeenkomsten met een totale duur van 24 maanden gehad bij de opdrachtgever. (Dit criterium is niet van toepassing op kandidaten die een vast dienstverband hebben bij de uitlenende partij);
4. Minimaal 3 jaar aantoonbare werkervaring binnen het sociaal domein en/of wijkgericht werken;
5. Aantoonbare werkervaring met het ontwikkelen en uitvoeren van bewonersinitiatieven en/of activiteiten gericht op ontmoeting, participatie en sociale cohesie;
6. Aantoonbare werkervaring met het werven, begeleiden en ondersteunen van vrijwilligers;
7. Aantoonbare werkervaring met het opbouwen en onderhouden van een lokaal netwerk van bewoners, maatschappelijke organisaties en andere samenwerkingspartners;
8. Beschikbaar per 1 januari 2027 voor gemiddeld 24 uur per week, waarbij een flexibele inzetbaarheid wordt verwacht.

Selectiecriteria (weging, totaal 100 punten)

9. Minimaal 3 jaar aantoonbare werkervaring in de afgelopen 7 jaar met het ontwikkelen van een wijkgerichte ontmoetingsplek en/of bewonersinitiatief (25 punten);
10. Minimaal 2 jaar aantoonbare werkervaring met sociaal ondernemerschap, waarbij de kandidaat verantwoordelijk was voor exploitatie en het genereren van inkomsten (25 punten);
11. Aantoonbare werkervaring met het aanvragen en verwerven van subsidies, fondsen en/of sponsoring (20 punten);
12. De kandidaat voegt een persoonlijke motivatie toe (maximaal 2 A4), waarin wordt ingegaan op: visie op het Trefpunt de Oase, exploitatiekracht, vrijwilligersmanagement en sociaal maatschappelijke impact. De motivatie is door de kandidaat zelf geschreven. Voeg de geschreven motivatie samen met het cv om deze als één document te uploaden (30 punten).

Geef in het cv duidelijk aan in hoeverre je/ de door jou aangeboden kandidaat aan de criteria en competenties voldoet. Indien informatie niet expliciet in het cv of de toelichting is opgenomen, wordt deze niet meegenomen in de beoordeling.

Competenties

- Ondernemend, verbindend en resultaatgericht
- Ervaring met community building, bewonersparticipatie of wijkgericht werken
- Maatschappelijke impact combineren met zakelijk inzicht
- Kan zelfstandig werken en tegelijkertijd mensen enthousiasmeren

- Uitstekende communicatieve en organisatorische vaardigheden
- Affiniteit met vrijwilligerswerk, welzijn en sociale samenhang

Beoordelingsprocedure
Stap 1: Beoordeling offertes op knock-outcriteria
Flextender beoordeelt de offertes op de onderbouwing van de uitvoeringsvoorwaarde (indien deze van toepassing is), de offerte-eisen en de knock-outcriteria die in de inhuuropdracht worden omschreven.

Kandidaten die voldoen aan de knock-outcriteria worden geselecteerd voor stap 2 in de beoordeling. De kandidaten die niet voldoen, worden niet verder beoordeeld.

Stap 2: Selectie van 10 offertes die aan de opdrachtgever worden voorgelegd
Flextender beoordeelt de offertes van de kandidaten die voldoen aan de knock-outcriteria op de gunningscriteria in de inhuuropdracht. Voldoet een kandidaat aan het genoemde gunningscriterium, dan ontvangt deze het bijbehorende aantal punten.

De 10 kandidaten die het best scoren op de gunningscriteria worden geselecteerd voor stap 3 in de beoordeling. Bij een gelijke score is het uurtarief doorslaggevend. De overige kandidaten worden niet voorgelegd aan de opdrachtgever voor verdere beoordeling.

De opdrachtgever kan Flextender verzoeken inzage te geven in alle ontvangen offertes om zich ervan te verzekeren dat de 10 best scorende kandidaten daadwerkelijk zijn voorgelegd. Wijkt de beoordeling van de opdrachtgever af van die van Flextender, dan is de beoordeling (en daarmee de selectie) van de opdrachtgever leidend.

Stap 3: Uitnodiging voor een selectiegesprek
De opdrachtgever beoordeelt de 10 offertes van de kandidaten die in stap 2 zijn geselecteerd in onderlinge vergelijking op de volgende gunningscriteria:

1. Relevante werkervaring op soortgelijke opdrachten;
2. Relevante werkervaring bij soortgelijke organisaties.

De (minimaal 2) kandidaten die op basis van deze gunningscriteria als beste worden beoordeeld, worden uitgenodigd voor een selectiegesprek (stap 4 in de beoordeling).

De overige kandidaten worden in eerste instantie niet uitgenodigd voor een gesprek en ontvangen een voorlopige afwijzing. Zij nemen plaats in de zogenaamde wachtkamer.

Stap 4: Selectiegesprek
Het selectiegesprek wordt gevoerd met minimaal twee vertegenwoordigers van de opdrachtgever.

De opdrachtgever verifieert in het selectiegesprek of de betreffende kandidaten (inderdaad) voldoen aan het gewenste profiel (knock-outcriteria en de gunningscriteria). De opdrachtgever beoordeelt de betreffende kandidaten in onderlinge vergelijking op de in de inhuuropdracht genoemde competenties.

Een kandidaat dient op elke competentie minimaal een voldoende te scoren om voor gunning in aanmerking te komen. Indien geen van de geselecteerde kandidaten op alle competenties minimaal een voldoende scoort, zal de opdrachtgever één of meer van de opvolgende kandidaten (in stap 3 van de beoordeling) uitnodigen voor een gesprek.

De opdracht wordt gegund aan de kandidaat die naar het oordeel van de organisatie het beste voldoet aan het in de inhuuropdracht genoemde profiel (gunningscriteria en competenties). Alle overige kandidaten worden nader gemotiveerd geïnformeerd dat de opdracht niet aan hen wordt gegund. Er wordt een opschortende termijn gehanteerd ter behandeling van eventuele bezwaren. Na ommekomst van deze termijn heeft de kandidaat zijn rechten verwerkt om tegen gunning van de opdracht aan de uitgekozen kandidaat in rechte op te komen.

De opdrachtgever behoudt zich het recht voor om de opdracht niet te gunnen, bijvoorbeeld als géén van de kandidaten voldoet aan de gestelde knock-outcriteria én competenties of als de behoefte van opdrachtgever is gewijzigd.

Functieschaal
Deze opdracht is ingedeeld in Schaal 11 (nieuwe structuur). Deze functieschaal is verbonden aan de desbetreffende CAO van de opdrachtgever inzake de inlenersbeloning.

Fee Flextender
Flextender brengt voor deze opdracht € 2,25 per gewerkt uur in rekening bij de winnende leverancier.

Benodigd aantal professionals
1.

Offerte-eisen
Maximaal 5 pagina's cv, excl. motivatiebrief (1 pgn) en excl. voorblad (1 pgn), opgesteld in het Nederlands (minimaal 2 referenties, bestaande uit naam, functie en organisatie) in pdf.
*Indien er een uitvoeringsvoorwaarde wordt gehanteerd verzoeken we je in de offerte aannemelijk te maken en deugdelijk te onderbouwen op welke wijze er invulling gegeven wordt aan de uitvoeringsvoorwaarde, dit valt niet onder bovenstaande bepaling.

Hybride werken
Hybride werken is mogelijk in overleg met de leidinggevende mits de functie dit toestaat: Ja

Werkdagen
De opdracht wordt uitgevoerd op de volgende werkdagen: ma – di – wo – do – vr

Planning
De gesprekken bij de gemeente zijn gepland op maandag 14 december 2026 van 09:00 tot 17:00. De kandidaten die hiervoor uitgenodigd zijn, ontvangen uiterlijk op vrijdag 11 december 2026 bericht. Overige kandidaten ontvangen na de gesprekken bericht over de voortgang van deze aanvraag.

Overige informatie

- Een Verklaring omtrent het Gedrag (VOG) is een vereiste.
- Het facturatieproces van deze opdracht verloopt middels de facturatiemodule van Flextender. Indien u de opdracht gegund krijgt, ontvangt u een handleiding.
- Indien de opdrachtnemer een uitzend-/uitleenbedrijf betreft die is opgenomen in het register van de Stichting Normering Arbeid (SNA) zal opdrachtgever 25% van de factuur (inclusief omzetbelasting) storten op de G-rekening van de opdrachtnemer.
- Indien de opdrachtnemer een uitzend-/uitleenbedrijf betreft die niet is opgenomen in het register van de Stichting Normering Arbeid (SNA) zal opdrachtgever 55% van de factuur (inclusief omzetbelasting) storten op de G-rekening van de opdrachtnemer.
- Voor zover de Wet toelating terbeschikkingstelling van arbeidskrachten (Wtta) op de inschrijver en/of de uitvoering van de opdracht van toepassing is, dient de inschrijver gedurende de looptijd van de opdracht te voldoen aan de op dat moment geldende wettelijke verplichtingen uit hoofde van de Wtta. Dit houdt onder meer in dat de inschrijver, indien en zodra dit wettelijk is vereist, beschikt over een geldige toelating of ontheffing, dan wel rechtsgeldig gebruik maakt van het toepasselijke overgangsrecht. De inschrijver verstrekt op verzoek de informatie en/of bewijsstukken die redelijkerwijs nodig zijn om dit vast te stellen en meldt wijzigingen in zijn status die relevant zijn voor de uitvoering van de opdracht onverwijld.

Meer informatie
Vragen kunnen ingediend worden tot woensdag 2 december 2026, 09:00 uur. De vragen en bijbehorende antwoorden worden uiterlijk op donderdag 3 december 2026 gepubliceerd op onze website. Inhoudelijke vragen kunt u indienen bij Flextender. Vragen omtrent de procedure kunt u telefonisch stellen. Flextender is bereikbaar op telefoonnummer 035-7510777.

De reactietermijn van deze aanvraag duurt tot dinsdag 8 december 2026, 09:00 uur. Tot die tijd kunt u reageren.