Vergunningverlener

Aanvraagnummer	34332	Start	december 2026
Duur	12 maanden maanden	Opleidingniveau	HBO
Opties verlenging	3 x 3 maand(en)	Regio	Zuid-Holland
Uren per week	36 uur	Einde inschrijfdatum	donderdag 3 december 2026
DAS opdracht	Ja	Eindtijd	09:00 uur

Opdracht
De gemeente Midden-Delfland zoekt een specialist vergunningverlening die een bijdrage levert aan de verdere professionalisering en kwaliteitsontwikkeling van de vergunningverlening binnen het fysieke domein.

De opdracht richt zich op het uitvoeren van specialistische toetsingen en advisering bij complexe vergunningaanvragen, alsmede het analyseren en optimaliseren van bestaande toetsings- en werkprocessen. Daarnaast levert de opdrachtnemer een inhoudelijke bijdrage aan de verdere implementatie van de Omgevingswet en het toepassen van de bijbehorende wet- en regelgeving, waaronder het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) en het omgevingsplan.

De opdrachtnemer beoordeelt complexe vergunningaanvragen, stelt inhoudelijke adviezen en verbetervoorstellen op en draagt bij aan de ontwikkeling van uniforme werkwijzen en toetsingskaders. Daarbij wordt samengewerkt met interne en externe stakeholders, waaronder adviseurs, initiatiefnemers en ketenpartners.

De opdracht is gericht op het realiseren van concrete resultaten en kwaliteitsverbeteringen binnen de vergunningverlening. De opdrachtnemer bepaalt zelfstandig de aanpak, planning en inrichting van de werkzaamheden en is verantwoordelijk voor de oplevering van de overeengekomen resultaten.

Resultaat van de opdracht
De opdracht resulteert in:

- De inhoudelijke beoordeling van complexe vergunningaanvragen binnen de afgesproken opdrachtomvang.
- Een analyse van bestaande toetsings- en werkprocessen binnen de vergunningverlening.
- Concrete verbetervoorstellen voor kwaliteitsverbetering en uniformering van vergunningprocessen.
- Adviezen ten aanzien van de toepassing van de Omgevingswet, het Bkl en het omgevingsplan.
- Voorstellen voor optimalisatie van toetsingskaders en werkafspraken.
- Een eindrapportage met bevindingen, aanbevelingen en implementatievoorstellen.

Vereisten/ knock-outcriteria

1. Aantoonbare afgeronde opleiding op minimaal hbo bachelor niveau, in de richting van Bouwkunde;
2. Minimaal 2 jaar aantoonbare werkervaring als vergunningverlener, bouwplantoetser of casemanager omgevingsaanvragen binnen een gemeentelijke organisatie of omgevingsdienst;
3. Minimaal 2 jaar aantoonbare werkervaring met de beoordeling van bouwplannen en omgevingsaanvragen;
4. Aantoonbaar in bezit van certificering ABW 1;
5. Uiterlijk beschikbaar per december 2026, voor minimaal 36 uur per week.

Selectiecriteria (weging, totaal 100 punten)

6. Minimaal 1 jaar aantoonbare werkervaring in de afgelopen 5 jaar als bouwplantoetser binnen een gemeentelijke organisatie (30 punten);

7. Aantoonbare werkervaring met applicaties voor vergunningverlening, waaronder Rx.Mission, Squit XO en Centric Leefomgeving (20 punten);
8. Minimaal 2 jaar aantoonbare werkervaring met vergunningprocedures, bouwregelgeving en bouwplantoetsing (15 punten);
9. Aantoonbaar in het bezit van een certificering op het gebied van kwaliteitsborging of bouwplantoetsing (15 punten);
10. Minimaal 2 jaar aantoonbare werkervaring als vergunningverlener, bouwplantoetser of casemanager omgevingsaanvragen binnen een gemeentelijke organisatie of omgevingsdienst (10 punten);
11. Uurtarief maximaal € 97,50 exclusief btw, inclusief reiskosten woon-werk verkeer, werk-werkverkeer, parkeerkosten én fee Flextender (10 punten).

Geef in het cv duidelijk aan in hoeverre je/ de door jou aangeboden kandidaat aan de criteria (en competenties) voldoet. Indien informatie niet expliciet in het cv of de toelichting is opgenomen, wordt deze niet meegenomen in de beoordeling.

Competenties

- Je beschikt over goede communicatieve mondelinge en schriftelijke vaardigheden;
- Je bent besluitvaardig en resultaat- en klantgericht;
- Je bent collegiaal en gericht op samenwerking;
- Een praktische insteek, met de bedoeling van beleid en wet- en regelgeving voor ogen;
- Je laat je niet snel uit het veld slaan;
- Een open, enthousiaste en besluitvaardige persoonlijkheid.

Beooordelingsprocedure
|*Stap 1: Beoordeling offertes op knock-outcriteria*
Flextender beoordeelt de offertes op de onderbouwing van de uitvoeringsvoorwaarde (indien deze van toepassing is), de offerte-eisen en de knock-outcriteria die in de inhuuropdracht worden omschreven.

Kandidaten die voldoen aan de knock-outcriteria worden geselecteerd voor stap 2 in de beoordeling. De kandidaten die niet voldoen, worden niet verder beoordeeld.

Stap 2: Selectie van 5 offertes die aan de opdrachtgever worden voorgelegd
Flextender beoordeelt de offertes van de kandidaten die voldoen aan de knock-outcriteria op de gunningscriteria in de inhuuropdracht. Voldoet een kandidaat aan het genoemde gunningscriterium, dan ontvangt deze het bijbehorende aantal punten.

De 5 kandidaten die het best scoren op de gunningscriteria worden geselecteerd voor stap 3 in de beoordeling. Bij een gelijke score is het uurtarief doorslaggevend. De overige kandidaten worden niet voorgelegd aan de opdrachtgever voor verdere beoordeling.

De opdrachtgever kan Flextender verzoeken inzage te geven in alle ontvangen offertes om zich ervan te verzekeren dat de 5 best scorende kandidaten daadwerkelijk zijn voorgelegd Wijkt de beoordeling van de opdrachtgever af van die van Flextender, dan is de beoordeling (en daarmee de selectie) van de opdrachtgever leidend.

Stap 3: Uitnodiging voor een selectiegesprek
De opdrachtgever beoordeelt de 5 offertes van de kandidaten die in stap 2 zijn geselecteerd in onderlinge vergelijking op de volgende gunningscriteria:

1. Relevante werkervaring op soortgelijke opdrachten.
2. Relevante werkervaring bij soortgelijke organisaties.

De (minimaal 2) kandidaten die op basis van deze gunningscriteria als beste worden beoordeeld, worden uitgenodigd voor een selectiegesprek (stap 4 in de beoordeling).
De overige kandidaten worden in eerste instantie niet uitgenodigd voor een gesprek en ontvangen een voorlopige afwijzing. Zij nemen plaats in de zogenaamde wachtkamer.

Stap 4: Selectiegesprek
Het selectiegesprek wordt gevoerd met minimaal twee vertegenwoordigers van de opdrachtgever.

De opdrachtgever verifieert in het selectiegesprek of de betreffende kandidaten (inderdaad) voldoen aan het gewenste profiel (knock-outcriteria en de gunningscriteria). De opdrachtgever beoordeelt de betreffende kandidaten in onderlinge vergelijking op de in de inhuuropdracht genoemde competenties.

Een kandidaat dient op elke competentie minimaal een voldoende te scoren om voor gunning in aanmerking te komen. Indien geen van de geselecteerde kandidaten op alle competenties minimaal een voldoende scoort, zal de opdrachtgever één of meer van de opvolgende kandidaten (in stap 3 van de beoordeling) uitnodigen voor een gesprek.

De opdracht wordt gegund aan de kandidaat die naar het oordeel van de organisatie het beste voldoet aan het in de inhuuropdracht genoemde profiel (gunningscriteria en competenties). Alle overige kandidaten worden nader gemotiveerd geïnformeerd dat de opdracht niet aan hen wordt gegund. Er wordt een opschortende termijn gehanteerd ter behandeling van eventuele bezwaren. Na ommekomst van deze termijn heeft de kandidaat zijn rechten verwerkt om tegen gunning van de opdracht aan de uitgekozen kandidaat in rechte op te komen.

De opdrachtgever behoudt zich het recht voor om de opdracht niet te gunnen, bijvoorbeeld als géén van de kandidaten voldoet aan de gestelde knock-outcriteria én competenties of als de behoefte van opdrachtgever is gewijzigd.

Functieschaal
Deze functie is ingedeeld in functieschaal 9. Deze functieschaal is verbonden aan de desbetreffende CAO van de opdrachtgever inzake de gelijke/gelijkwaardige beloning.

Fee Flextender
Flextender brengt voor deze opdracht € 2,25 per gewerkt uur in rekening bij de winnende leverancier.

Offerte-eisen
Maximaal 5 pagina’s cv, excl. motivatiebrief (1 pgn) en excl. voorblad (1 pgn), opgesteld in het Nederlands (minimaal 2 referenties, bestaande uit naam, functie en organisatie) in pdf.
**Indien er een uitvoeringsvoorwaarde wordt gehanteerd verzoeken we je in de offerte aannemelijk te maken en deugdelijk te onderbouwen op welke wijze er invulling gegeven wordt aan de uitvoeringsvoorwaarde, dit valt niet onder bovenstaande bepaling.*

Werkdagen
De opdracht wordt vervuld op de volgende werkdagen: .
Is hybride werken mogelijk:

Planning
De gesprekken bij de opdrachtgever zijn gepland op dinsdag 8 december 2026, 13:15 uur. De kandidaten die hiervoor uitgenodigd zijn, ontvangen uiterlijk op vrijdag 4 december 2026 bericht. Overige kandidaten ontvangen na de gesprekken bericht over de voortgang van deze inhuuropdracht.

Overige informatie

- De gemeente kan om een Verklaring Omtrent het Gedrag (VOG) verzoeken.
- Het facturatieproces van deze opdracht verloopt middels de facturatiemodule van Flextender. Indien u de opdracht gegund krijgt, ontvangt u een handleiding.
- Indien opdrachtnemer personeel ter beschikking stelt, staat opdrachtnemer in het handelsregister geregistreerd als bedrijf dat personeel ter beschikking stelt (conform Waadi)’.
- Bij gunning zal er om een Verklaring betalingsgedrag nakoming fiscale verplichtingen gevraagd worden.
- Voor zover de Wet toelating terbeschikkingstelling van arbeidskrachten (Wtta) op de inschrijver en/of de uitvoering van de opdracht van toepassing is, dient de inschrijver gedurende de looptijd van de opdracht te voldoen aan de op dat moment geldende wettelijke verplichtingen uit hoofde van de Wtta. Dit houdt onder meer in dat de inschrijver, indien en zodra dit wettelijk is vereist, beschikt over een geldige toelating of ontheffing, dan wel rechtsgeldig gebruik maakt van het toepasselijke overgangsrecht. De inschrijver verstrekt op verzoek de informatie en/of bewijsstukken die redelijkerwijs nodig zijn om dit vast te stellen en meldt wijzigingen in zijn status die relevant zijn voor de uitvoering van de opdracht onverwijld.

Meer informatie
Vragen kunnen ingediend worden tot vrijdag 27 november 2026, 09:00 uur. De vragen en bijbehorende

antwoorden worden op maandag 30 november 2026 gepubliceerd op onze website. Inhoudelijke vragen kan je indienen bij Flextender, via de onderstaande button. Vragen omtrent de procedure kan je telefonisch stellen. Flextender is bereikbaar op telefoonnummer 035-7510777.

De reactietermijn van deze aanvraag duurt tot donderdag 3 december 2026, 09:00 uur. Tot die tijd kan je reageren.