Toezichthouder Ondergrondse Containers

Aanvraagnummer	34176	Start	Zo snel mogelijk
Duur	31 maart 2027 maanden	Opleidingniveau	MBO
Opties verlenging	Mogelijk, maar nog niet bekend	Regio	Zuid-Holland
Uren per week	20 uur	Einde inschrijfdatum	donderdag 26 november 2026
DAS opdracht	Ja	Eindtijd	12:00 uur

Uitvoeringsvoorwaarde
De opdrachtnemer waarborgt dat bij de uitvoering van de opdracht geen arbeidsovereenkomst of (fictieve) dienstbetrekking ontstaat tussen de door opdrachtnemer ingezette natuurlijke persoon/personen en de opdrachtgever. De opdrachtgever heeft de opdracht zodanig ingericht dat de werkzaamheden plaatsvinden binnen de organisatorische kaders van de opdrachtgever, zoals nader uitgewerkt in de opdrachtomschrijving. Gelet hierop is de opdrachtnemer gehouden de werkzaamheden zodanig te organiseren en uit te voeren dat het hiervoor bedoelde risico wordt voorkomen.
De verantwoordelijkheid voor een juiste kwalificatie van de arbeidsrelatie en de naleving van toepasselijke wet- en regelgeving, waaronder begrepen de Wet deregulering beoordeling arbeidsrelaties (Wet DBA), ligt bij de opdrachtnemer.
De inschrijver dient bij inschrijving in de offerte aannemelijk te maken en deugdelijk te onderbouwen op welke wijze hij invulling geeft aan deze uitvoeringsvoorwaarde.
Indien naar het oordeel van de opdrachtgever uit de inschrijving niet aannemelijk wordt dat de opdrachtnemer de opdracht kan uitvoeren op een wijze die voldoet aan deze uitvoeringsvoorwaarde, kan de inschrijving als niet?conform terzijde worden gelegd. Bij deze beoordeling is niet de gekozen juridische vorm of constructie doorslaggevend, maar de (voorgenomen) feitelijke wijze van uitvoering van de opdracht, zoals die uit de inschrijving blijkt.

Wie zijn wij
Gemeente Maassluis, een stad met ruim 36.000 inwoners waar geschiedenis en scheepvaart samenkomen met nieuwe ideeën. Je komt terecht in een organisatie vol met trotse mensen, een plek waar we samen het verschil maken. Met bijna 300 medewerkers werken wij onder het motto: “Samen zijn wij Maassluis: Investeren in een duurzame toekomst”.

Voor het cluster Stadsbedrijf zoeken we een Toezichthouder Ondergrondse Containers.

Opdracht
De gemeente Maassluis zoekt een ervaren **Toezichthouder Ondergrondse Containers**. De toezichthouder vervult een zelfstandige en operationele rol bij de dagelijkse begeleiding en controle van civieltechnische werkzaamheden rondom de plaatsing en vervanging van ondergrondse afvalcontainers. De werkzaamheden vinden voornamelijk plaats in de openbare ruimte op werkdagen, doorgaans tussen 07:00 en 11:00 uur. De spreiding van de uren en inzetlocaties wordt in overleg vastgesteld. De kandidaat wordt geacht gedurende de afgesproken uitvoeringsuren fysiek aanwezig te zijn op de projectlocaties.

De opdracht is gericht op het borgen van de kwaliteit, veiligheid en voortgang van de werkzaamheden rondom de aanleg en vervanging van ondergrondse afvalcontainers. De toezichthouder ziet erop toe dat werkzaamheden worden uitgevoerd conform de technische voorschriften, contractafspraken, tekeningen en geldende wet- en regelgeving.

De toezichthouder werkt nauw samen met de projectleider, contractbeheerder en uitvoerende aannemer. Daarbij fungeert hij of zij als het eerste aanspreekpunt op de uitvoeringslocatie en zorgt voor een tijdige terugkoppeling over de voortgang, risico's en aandachtspunten binnen het project.

Werkzaamheden
De toezichthouder is verantwoordelijk voor:

- Het houden van dagelijks toezicht op civieltechnische werkzaamheden rondom ondergrondse afvalcontainers;
- Het controleren van graafwerkzaamheden, grondverzet en de verwerking van vrijkomende materialen;
- Het toezien op de juiste plaatsing, maatvoering en afwerking van betonputten en containersystemen;
- Het controleren van het aanvullen en verdichten van grond en funderingen;
- Het beoordelen van de kwaliteit van straatwerk, herstelwerkzaamheden en opleverpunten in de openbare ruimte;
- Het toezien op de naleving van veiligheidsvoorschriften, verkeersmaatregelen en KLIC-richtlijnen;
- Het signaleren, registreren en rapporteren van afwijkingen, risico's en knelpunten;
- Het beoordelen van meer- en minderwerk binnen de uitvoering;
- Het afstemmen van werkzaamheden met aannemers, uitvoerders, projectleiding en contractbeheer;
- Het vastleggen van de voortgang door middel van rapportages en fotoregistraties;
- Het adviseren over noodzakelijke herstelmaatregelen en technische oplossingen bij afwijkingen;
- Het ondersteunen bij opleveringen en het bewaken van de afhandeling van restpunten.

Resultaat
De opdracht is succesvol uitgevoerd wanneer de werkzaamheden rondom de ondergrondse afvalcontainers veilig, tijdig en volgens de gestelde kwaliteitseisen zijn gerealiseerd en opgeleverd. De toezichthouder draagt hieraan bij door adequaat toezicht, heldere communicatie, tijdige signalering van afwijkingen en een correcte vastlegging van de uitvoering.

De door opdrachtnemer te verrichten werkzaamheden zijn ingebed in de organisatie van opdrachtgever en/of worden ook (deels of geheel) verricht door werknemer(s) die in loondienst bij opdrachtgever werkzaam zijn. Uit de volgende organisatorische afspraken en voorwaarden blijkt waarom dit het geval is.

- Opdrachtnemer neemt deel aan reguliere werkoverleggen;
- Opdrachtnemer legt verantwoording af aan de opdrachtgever of een leidinggevende;
- De werkvorm is bepaald in onder andere: locatie en planning voor de te leveren resultaten;
- Er wordt gewerkt in team verband.

Vereisten / knock-outcriteria

1. Minimaal 3 jaar aantoonbare werkervaring in de afgelopen 8 jaar als toezichthouder op civieltechnische werkzaamheden in de openbare ruimte;
2. Aantoonbare werkervaring met toezicht op werkzaamheden rondom ondergrondse infrastructuur, zoals ondergrondse containers, riolering, kabels en leidingen of vergelijkbare civieltechnische projecten;
3. Aantoonbare werkervaring met het toezien op werkzaamheden conform RAW-systematiek en/of UAV;
4. Uurtarief maximaal € 85,- exclusief btw, inclusief reiskosten woon-werkverkeer, werk-werkverkeer, parkeerkosten én fee Flextender;
5. Kandidaat is bereid om gedurende de afgesproken ochtenduren fysiek aanwezig te zijn op de uitvoeringslocaties.

Selectiecriteria (weging, totaal 100 punten)

6. Aantoonbare werkervaring met toezicht op de aanleg, vervanging of reconstructie van ondergrondse voorzieningen in de openbare ruimte, zoals afvalcontainers, riolering of nutsvoorzieningen (25 punten);
7. Aantoonbare werkervaring met het controleren van civieltechnische werkzaamheden, waaronder grondwerk, plaatsing van constructies, verdichting en herstel van verhardingen (25 punten);
8. Aantoonbare werkervaring met het signaleren, registreren en afhandelen van afwijkingen, meer- en minderwerk en opleverpunten binnen civieltechnische projecten (20 punten);
9. Aantoonbare werkervaring met het opstellen van toezicht- en voortgangsrapportages, inclusief fotoregistraties en communicatie richting opdrachtgever of projectleiding (15 punten);

10. Aantoonbare werkervaring binnen een gemeentelijke organisatie als toezichthouder civiele techniek of vergelijkbare functie (10 punten);
11. Aantoonbare afgeronde opleiding op minimaal mbo-4 niveau, in de richting van Civiele Techniek of Grond-, Weg- en Waterbouw (GWW) (5 punten).

Geef in het cv duidelijk aan in hoeverre je/ de door jou aangeboden kandidaat aan de criteria (en competenties) voldoet. Indien informatie niet expliciet in het cv of de toelichting is opgenomen, wordt deze niet meegenomen in de beoordeling.

Competenties

- **Civieltechnisch inzicht**: Kan technische werkzaamheden beoordelen, maatvoering en hoogteligging controleren en technische afwijkingen herkennen; essentieel voor correcte uitvoeringstoezicht;
- **Kwaliteitsgerichtheid**: Werkt nauwkeurig en legt systematisch bevindingen vast; relevant voor oplevering en borging van herstelwerk;
- **Communicatie**: Duidelijke en professionele communicatie richting aannemers, uitvoerder en opdrachtgever; belangrijk voor heldere afstemming en escalatie;
- **Besluitvaardigheid**: Durft maatregelen te nemen en aannemers aan te spreken op afwijkingen; nodig om tijdige correcties af te dwingen;
- **Probleemoplossend vermogen**: Biedt praktische oplossingsrichtingen bij technische knelpunten; verhoogt uitvoerbaarheid en continuïteit van werkzaamheden;
- **Veiligheidsbewustzijn**: Herkent risico's en hanteert veiligheidsvoorschriften, inclusief KLIC en verkeersmaatregelen; cruciaal voor veilige uitvoering op straat.

Beoordelingsprocedure
Stap 1: Beoordeling offertes op knock-outcriteria
Flextender beoordeelt de offertes op de onderbouwing van de uitvoeringsvoorwaarde (indien deze van toepassing is), de offerte-eisen en de knock-outcriteria die in de inhuuropdracht worden omschreven.

Kandidaten die voldoen aan de knock-outcriteria worden geselecteerd voor stap 2 in de beoordeling. De kandidaten die niet voldoen, worden niet verder beoordeeld.

Stap 2: Selectie van alle cv's die punten scoren offertes die aan de opdrachtgever worden voorgelegd
Flextender beoordeelt de offertes van de kandidaten die voldoen aan de knock-outcriteria op de gunningscriteria in de inhuuropdracht. Voldoet een kandidaat aan het genoemde gunningscriterium, dan ontvangt deze het bijbehorende aantal punten.

De alle cv's die punten scoren kandidaten die het best scoren op de gunningscriteria worden geselecteerd voor stap 3 in de beoordeling. Bij een gelijke score is het uurtarief doorslaggevend. De overige kandidaten worden niet voorgelegd aan de opdrachtgever voor verdere beoordeling.

De opdrachtgever kan Flextender verzoeken inzage te geven in alle ontvangen offertes om zich ervan te verzekeren dat de alle cv's die punten scoren best scorende kandidaten daadwerkelijk zijn voorgelegd Wijkt de beoordeling van de opdrachtgever af van die van Flextender, dan is de beoordeling (en daarmee de selectie) van de opdrachtgever leidend.

Stap 3: Uitnodiging voor een selectiegesprek
De opdrachtgever beoordeelt de alle cv's die punten scoren offertes van de kandidaten die in stap 2 zijn geselecteerd in onderlinge vergelijking op de volgende gunningscriteria:

1. Relevante werkervaring op soortgelijke opdrachten.
2. Relevante werkervaring bij soortgelijke organisaties.

De (minimaal 2) kandidaten die op basis van deze gunningscriteria als beste worden beoordeeld, worden uitgenodigd voor een selectiegesprek (stap 4 in de beoordeling).
De overige kandidaten worden in eerste instantie niet uitgenodigd voor een gesprek en ontvangen een voorlopige afwijzing. Zij nemen plaats in de zogenaamde wachtkamer.

Stap 4: Selectiegesprek
Het selectiegesprek wordt gevoerd met minimaal twee vertegenwoordigers van de opdrachtgever.

De opdrachtgever verifieert in het selectiegesprek of de betreffende kandidaten (inderdaad) voldoen aan het gewenste profiel (knock-outcriteria en de gunningscriteria). De opdrachtgever beoordeelt de betreffende kandidaten in onderlinge vergelijking op de in de inhuuropdracht genoemde competenties.

Een kandidaat dient op elke competentie minimaal een voldoende te scoren om voor gunning in aanmerking te komen. Indien geen van de geselecteerde kandidaten op alle competenties minimaal een voldoende scoort, zal de opdrachtgever één of meer van de opvolgende kandidaten (in stap 3 van de beoordeling) uitnodigen voor een gesprek.

De opdracht wordt gegund aan de kandidaat die naar het oordeel van de organisatie het beste voldoet aan het in de inhuuropdracht genoemde profiel (gunningscriteria en competenties). Alle overige kandidaten worden nader gemotiveerd geïnformeerd dat de opdracht niet aan hen wordt gegund. Er wordt een opschortende termijn gehanteerd ter behandeling van eventuele bezwaren. Na ommekomst van deze termijn heeft de kandidaat zijn rechten verwerkt om tegen gunning van de opdracht aan de uitgekozen kandidaat in rechte op te komen.

De opdrachtgever behoudt zich het recht voor om de opdracht niet te gunnen, bijvoorbeeld als géén van de kandidaten voldoet aan de gestelde knock-outcriteria én competenties of als de behoefte van opdrachtgever is gewijzigd.

Functieschaal
Deze functie is ingedeeld in functieschaal max € 85,- / 9?. Deze functieschaal is verbonden aan de desbetreffende CAO van de opdrachtgever inzake de gelijke/gelijkwaardige beloning.

Fee Flextender
Flextender brengt voor deze opdracht geen fee in rekening bij de winnende leverancier.

Offerte-eisen
Maximaal 5 pagina's cv, excl. motivatiebrief (1 pgn) en excl. voorblad (1 pgn), opgesteld in het Nederlands (minimaal 2 referenties, bestaande uit naam, functie en organisatie) in pdf.
**Indien er een uitvoeringsvoorwaarde wordt gehanteerd verzoeken we je in de offerte aannemelijk te maken en deugdelijk te onderbouwen op welke wijze er invulling gegeven wordt aan de uitvoeringsvoorwaarde, dit valt niet onder bovenstaande bepaling.*

Werkdagen
De opdracht wordt vervuld op de volgende werkdagen: ma - di - wo - do - vr
Is hybride werken mogelijk: Nee

Planning
De gesprekken bij de opdrachtgever zijn gepland op maandag 30 november 2026. De kandidaten die hiervoor uitgenodigd zijn, ontvangen uiterlijk op vrijdag 27 november 2026 bericht. Overige kandidaten ontvangen na de gesprekken bericht over de voortgang van deze inhuuropdracht.

Overige informatie

- De opdrachtgever zal om een Verklaring Omtrent het Gedrag (VOG) vragen.
- Indien opdrachtnemer personeel ter beschikking stelt, staat opdrachtnemer in het handelsregister geregistreerd als bedrijf dat personeel ter beschikking stelt (conform Waadi).
- BYOD (bring your own device): voor deze opdracht moet de kandidaat gebruik maken van eigen nvt
- Het facturatieproces van deze opdracht verloopt middels de facturatiemodule van Flextender. Indien u de opdracht gegund krijgt, ontvangt u een handleiding.
- Voor zover de Wet toelating terbeschikkingstelling van arbeidskrachten (Wtta) op de inschrijver en/of de uitvoering van de opdracht van toepassing is, dient de inschrijver gedurende de looptijd van de opdracht te voldoen aan de op dat moment geldende wettelijke verplichtingen uit hoofde van de Wtta. Dit houdt onder meer in dat de inschrijver, indien en zodra dit wettelijk is vereist, beschikt over een geldige toelating of ontheffing, dan wel rechtsgeldig gebruik maakt van het toepasselijke overgangsrecht. De inschrijver verstrekt op verzoek de informatie en/of bewijsstukken die redelijkerwijs nodig zijn om dit vast te stellen en meldt wijzigingen in zijn status die relevant zijn voor de uitvoering van de opdracht onverwijld.

Meer informatie
Vragen kunnen ingediend worden tot maandag 23 november 2026, 09:00 uur. De vragen en bijbehorende antwoorden worden op dinsdag 24 november 2026 gepubliceerd op onze website. Inhoudelijke vragen kan je indienen bij Flextender, via de onderstaande button. Vragen omtrent de procedure kan je telefonisch stellen. Flextender is bereikbaar op telefoonnummer 035-7510777.

De reactietermijn van deze inhuuropdracht duurt tot donderdag 26 november 2026, 09:00 uur. Tot die tijd kan je reageren.