Civieltechnisch projectleider

Aanvraagnummer	33777	Start	Z.s.m.
Duur	12 maanden maanden	Opleidingniveau	HBO
Opties verlenging	Mogelijk, maar nog niet bekend	Regio	Gelderland
Uren per week	16 uur	Einde inschrijfdatum	dinsdag 24 november 2026
DAS opdracht	Ja	Eindtijd	09:00 uur

Uitvoeringsvoorwaarde
De opdrachtnemer waarborgt dat bij de uitvoering van de opdracht geen arbeidsovereenkomst of (fictieve) dienstbetrekking ontstaat tussen de door opdrachtnemer ingezette natuurlijke persoon/personen en de opdrachtgever. De opdrachtgever heeft de opdracht zodanig ingericht dat de werkzaamheden plaatsvinden binnen de organisatorische kaders van de opdrachtgever, zoals nader uitgewerkt in de opdrachtomschrijving. Gelet hierop is de opdrachtnemer gehouden de werkzaamheden zodanig te organiseren en uit te voeren dat het hiervoor bedoelde risico wordt voorkomen.
De verantwoordelijkheid voor een juiste kwalificatie van de arbeidsrelatie en de naleving van toepasselijke wet- en regelgeving, waaronder begrepen de Wet deregulering beoordeling arbeidsrelaties (Wet DBA), ligt bij de opdrachtnemer.
De inschrijver dient bij inschrijving in de offerte aannemelijk te maken en deugdelijk te onderbouwen op welke wijze hij invulling geeft aan deze uitvoeringsvoorwaarde.
Indien naar het oordeel van de opdrachtgever uit de inschrijving niet aannemelijk wordt dat de opdrachtnemer de opdracht kan uitvoeren op een wijze die voldoet aan deze uitvoeringsvoorwaarde, kan de inschrijving als niet?conform terzijde worden gelegd. Bij deze beoordeling is niet de gekozen juridische vorm of constructie doorslaggevend, maar de (voorgenomen) feitelijke wijze van uitvoering van de opdracht, zoals die uit de inschrijving blijkt.

Gemeente Berg en Dal
Wij werken voor onze samenleving en inwoners. Hiervoor doen wij iedere dag ons best. En daar zijn we trots op!

We zijn verbonden met de Berg en Dalse samenleving én met elkaar. We willen onze inwoners optimaal van dienst zijn en de ambities van ons bestuur ondersteunen.

Wij vinden het belangrijk dat:

- We met elkaar en onze inwoners verbonden zijn;
- We resultaten centraal stellen, in lijn met onze ambities;
- We elkaar ruimte, verantwoordelijkheid en vertrouwen geven.

Opdracht
Voor de afronding van het project Marktplein en enkele aangrenzende deelprojecten zijn wij op zoek naar een ervaren en daadkrachtige projectleider. Het project bevindt zich in een vergevorderd stadium. Het definitief ontwerp (DO) en het bestek zijn opgesteld. De opdracht richt zich daarom vooral op de voorbereiding, aanbesteding, uitvoering en afronding van de werkzaamheden.

Als projectleider ben je integraal verantwoordelijk voor het project en stuur je op kwaliteit, planning, risico's, communicatie en financiën. Tijdens de uitvoeringsfase vervul je daarnaast de rol van directievoerder en ben je het eerste aanspreekpunt voor de aannemer en andere betrokken partijen.

Het project kent een lange voorgeschiedenis en staat onder grote bestuurlijke en politieke belangstelling. Besluiten, keuzes en voortgang worden nauwlettend gevolgd door bestuur, omgeving en betrokken partijen.

Vanwege de zichtbare locatie, direct voor het gemeentehuis, vraagt dit om een projectleider die stevig in zijn of haar schoenen staat, goed kan omgaan met verschillende belangen en helder communiceert.

De omgeving van het project is dynamisch. Er zijn veel stakeholders betrokken, waaronder ondernemers, evenementenorganisaties, inwoners, weggebruikers, bestuurders en interne vakspecialisten. Het is belangrijk dat deze partijen tijdig worden meegenomen in de voorbereiding en uitvoering van de werkzaamheden.

Binnen de opdracht wordt gewerkt volgens het principe "werk met werk maken". Naast de herinrichting van het Marktplein omvat het project onder andere:

- Het waterdicht maken van een vijver;
- Het vergroenen van de Dorpsstraat;
- Het realiseren van twee komportalen;
- Het afstemmen en combineren van verschillende werkzaamheden in de openbare ruimte.

Waar kom je te werken?
Je bent onderdeel van het team Beheer Openbare Ruimte. Het team bestaat uit 24 collega’s, die er samen voor zorgen dat de openbare ruimte in de gemeente Berg en Dal schoon, veilig en goed onderhouden is. Zodat inwoners en andere gebruikers er prettig kunnen wonen, werken en verblijven. Vanuit de beheerplannen en meerjarig investeringsplannen volgen integrale projecten binnen de openbare ruimte.

Wat ga je doen?

- Je geeft leiding aan de uitvoering van het project Marktplein en aangrenzende deelprojecten;
- Je stuurt op planning, kwaliteit, financiën en risico's;
- Je vervult de rol van directievoerder tijdens de uitvoering;
- Je bent het aanspreekpunt voor de aannemer, bestuurders, ondernemers, inwoners en interne collega's;
- Je bewaakt de voortgang en neemt waar nodig besluiten;
- Je zorgt voor afstemming tussen de verschillende deelprojecten en stakeholders;
- Je rapporteert over voortgang, risico's en financiën.Je zorgt voor een succesvolle oplevering en overdracht van het project.

Vereisten / knock-outcriteria

1. Op deze opdracht is het principe ‘Bring Your Own Device’ van toepassing. De kandidaat maakt bij de uitvoering van de opdracht gebruik van eigen IT-middelen (laptop, telefoon en bijbehorende accessoires);
2. Minimaal 5 jaar aantoonbare werkervaring in de rol van civieltechnisch projectleider in de openbare ruimte bij een gemeente;
3. Minimaal 1 aantoonbaar afgerond herinrichtings- of reconstructieprojecten met een uitvoeringssom van € 2 miljoen of hoger als projectleider. Licht dit duidelijk toe in de offerte;
4. Aantoonbare werkervaring als directievoerder tijdens de uitvoeringsfase van civieltechnische projecten. Licht dit duidelijk toe in de offerte aan de hand van minimaal één concreet praktijkvoorbeeld en/of referentieproject;
5. Aantoonbare werkervaring met politiek-bestuurlijk gevoelige projecten binnen een gemeentelijke organisatie. Licht dit duidelijk toe in de offerte aan de hand van minimaal één concreet praktijkvoorbeeld en/of referentieproject;
6. Aantoonbare werkervaring met intensief stakeholdermanagement in complexe projecten met ondernemers, inwoners, bestuurders én andere belanghebbenden. Licht dit duidelijk toe in de offerte aan de hand van minimaal één concreet praktijkvoorbeeld en/of referentieproject.

Gunningscriteria (weging, totaal 100 punten)

7. Minimaal 7 jaar aantoonbare werkervaring in de rol van civieltechnisch projectleider in de openbare ruimte bij een gemeente (20 punten);
8. Minimaal 1 aantoonbaar afgerond herinrichtings- of reconstructieprojecten met een uitvoeringssom van € 2 miljoen of hoger als projectleider. Beschrijf minimaal één vergelijkbaar project waarbij de kandidaat verantwoordelijk was voor de uitvoering van een herinrichting of reconstructie van de openbare ruimte. Besteed aandacht aan de omvang, complexiteit, bestuurlijke gevoeligheid, stakeholdermanagement en de eigen rol van de kandidaat (40 punten);

9. Aantoonbare werkervaring als directievoerder tijdens de uitvoeringsfase van civieltechnische projecten. Beschrijf de werkervaring van de kandidaat met directievoering tijdens de uitvoeringsfase van civieltechnische projecten. Geef aan welke verantwoordelijkheden de kandidaat had en welke resultaten zijn behaald (25 punten);
10. De kandidaat voegt een plan van aanpak toe waarin wordt ingegaan op: omgevingsmanagement, communicatie met stakeholders, risicobeheersing én sturing op planning en uitvoering. Het PVA is door de kandidaat zelf geschreven. Voeg de geschreven motivatie samen met het cv om deze als één document te uploaden (15 punten).

Geef in het cv duidelijk aan in hoeverre je/ de door jou aangeboden kandidaat aan de criteria (en competenties) voldoet. Indien informatie niet expliciet in het cv of de toelichting is opgenomen, wordt deze niet meegenomen in de beoordeling.

Competenties

- Resultaatgericht (voortgangsbewaking);
- Kwaliteitsgericht;
- Flexibel;
- Samenwerkingsgericht;
- Zelfstandig;
- Neemt verantwoordelijkheid.

Benodigd aantal professionals
1.

Beoordelingsprocedure
Stap 1: Beoordeling offertes op knock-outcriteria

Flextender beoordeelt de offertes op de onderbouwing van de uitvoeringsvoorwaarde (indien deze van toepassing is), de offerte-eisen en de knock-outcriteria die in de inhuuropdracht worden omschreven. Kandidaten die voldoen aan de knock-outcriteria worden geselecteerd voor stap 2 in de beoordeling. De kandidaten die niet voldoen, worden niet verder beoordeeld.

Stap 2: Selectie van 3 offertes die aan de opdrachtgever worden voorgelegd
Flextender beoordeelt de offertes van de kandidaten die voldoen aan de knock-outcriteria op de gunningscriteria in de inhuuropdracht. Voldoet een kandidaat aan het genoemde gunningscriterium, dan ontvangt deze het bijbehorende aantal punten.

De 3 kandidaten die het best scoren op de gunningscriteria worden geselecteerd voor stap 3 in de beoordeling. Bij een gelijke score is het uurtarief doorslaggevend. De overige kandidaten worden niet voorgelegd aan de opdrachtgever voor verdere beoordeling.

De opdrachtgever kan Flextender verzoeken inzage te geven in alle ontvangen offertes om zich ervan te verzekeren dat de 3 best scorende kandidaten daadwerkelijk zijn voorgelegd Wijkt de beoordeling van de opdrachtgever af van die van Flextender, dan is de beoordeling (en daarmee de selectie) van de opdrachtgever leidend.

Stap 3: Uitnodiging voor een selectiegesprek
De opdrachtgever beoordeelt de 3 offertes van de kandidaten die in stap 2 zijn geselecteerd in onderlinge vergelijking op de volgende gunningscriteria:

1. Relevante werkervaring op soortgelijke opdrachten.
2. Relevante werkervaring bij soortgelijke organisaties.

De (minimaal 2) kandidaten die op basis van deze gunningscriteria als beste worden beoordeeld, worden uitgenodigd voor een selectiegesprek (stap 4 in de beoordeling).
De overige kandidaten worden in eerste instantie niet uitgenodigd voor een gesprek en ontvangen een voorlopige afwijzing. Zij nemen plaats in de zogenaamde wachtkamer.

Stap 4: Selectiegesprek
Het selectiegesprek wordt gevoerd met minimaal twee vertegenwoordigers van de opdrachtgever.

De opdrachtgever verifieert in het selectiegesprek of de betreffende kandidaten (inderdaad) voldoen aan het gewenste profiel (knock-outcriteria en de gunningscriteria). De opdrachtgever beoordeelt de betreffende kandidaten in onderlinge vergelijking op de in de inhuuropdracht genoemde competenties.

Een kandidaat dient op elke competentie minimaal een voldoende te scoren om voor gunning in aanmerking te komen. Indien geen van de geselecteerde kandidaten op alle competenties minimaal een voldoende scoort, zal de opdrachtgever één of meer van de opvolgende kandidaten (in stap 3 van de beoordeling) uitnodigen voor een gesprek.

De opdracht wordt gegund aan de kandidaat die naar het oordeel van de organisatie het beste voldoet aan het in de inhuuropdracht genoemde profiel (gunningscriteria en competenties). Alle overige kandidaten worden nader gemotiveerd geïnformeerd dat de opdracht niet aan hen wordt gegund. Er wordt een opschortende termijn gehanteerd ter behandeling van eventuele bezwaren. Na ommekomst van deze termijn heeft de kandidaat zijn rechten verwerkt om tegen gunning van de opdracht aan de uitgekozen kandidaat in rechte op te komen.

De opdrachtgever behoudt zich het recht voor om de opdracht niet te gunnen, bijvoorbeeld als géén van de kandidaten voldoet aan de gestelde knock-outcriteria én competenties of als de behoefte van opdrachtgever is gewijzigd.

Functieschaal
Deze functie is ingedeeld in functieschaal 10. Deze functieschaal is verbonden aan de desbetreffende CAO van de opdrachtgever inzake de inlenersbeloning.

Fee Flextender
Flextender brengt voor deze opdracht € 1,90 per gewerkt uur in rekening bij de winnende leverancier.

Offerte-eisen
Maximaal 5 pagina’s cv, excl. motivatiebrief (1 pgn) en excl. voorblad (1 pgn), opgesteld in het Nederlands (minimaal 2 referenties, bestaande uit naam, functie en organisatie) in pdf.
*Indien er een uitvoeringsvoorwaarde wordt gehanteerd verzoeken we je in de offerte aannemelijk te maken en deugdelijk te onderbouwen op welke wijze er invulling gegeven wordt aan de uitvoeringsvoorwaarde, dit valt niet onder bovenstaande bepaling.

Werkdagen
De opdracht wordt vervuld op de volgende werkdagen: ma, di, wo, do en vrij (afhankelijk van wat nodig is).
Is hybride werken mogelijk: Ja.

Planning
De gesprekken bij de opdrachtgever zijn gepland op vrijdag 27 november 2026. De kandidaten die hiervoor uitgenodigd zijn, ontvangen uiterlijk op woensdag 25 november bericht. Overige kandidaten ontvangen na de gesprekken bericht over de voortgang van deze inhuuropdracht.

Overige informatie
• De opdrachtgever zal om een Verklaring Omtrent het Gedrag (VOG) vragen.
• Indien opdrachtnemer personeel ter beschikking stelt, staat opdrachtnemer in het handelsregister geregistreerd als bedrijf dat personeel ter beschikking stelt (conform Waadi).
• BYOD (bring your own device): voor deze opdracht moet de kandidaat gebruik maken van eigen Ja
• Het facturatieproces van deze opdracht verloopt middels de facturatiemodule van Flextender. Indien u de opdracht gegund krijgt, ontvangt u een handleiding.

Meer informatie
Vragen kunnen ingediend worden tot maandag 16 november, 09:00 uur. De vragen en bijbehorende antwoorden worden op woensdag 18 november gepubliceerd op onze website. Inhoudelijke vragen kan je indienen bij Flextender, via de onderstaande button. Vragen omtrent de procedure mag je telefonisch stellen. Flextender is bereikbaar op telefoonnummer 035-7510777.

De reactietermijn van deze inhuuropdracht duurt tot dinsdag 24 november 2026, 09:00 uur. Tot die tijd kan je reageren.