Senior Mendix Advanced Developer

Aanvraagnummer	33776	Start	07-12-2026
Duur	30-11-2027 maanden	Opleidingniveau	HBO+
Opties verlenging	2 x 12 maand(en)	Regio	Gelderland
Uren per week	36-40 uur	Einde inschrijfdatum	woensdag 18 november 2026
DAS opdracht	Ja	Eindtijd	09:00 uur

LET OP!! Dit is een detacheringsopdracht met een driepartijenovereenkomst.
De inschrijver sluit een driepartijen detacheringsovereenkomst, waarbij de inschrijver als werkgever van de inhuurkracht, de inhuurkracht als betrokkene en het Kadaster als inlener ondertekent.
Let wel, de inschrijver en de inhuurkracht dienen hiervoor een (civielrechtelijke) arbeidsovereenkomst te hebben gesloten. Indien dit om welke reden dan ook niet mogelijk is, wordt uw inschrijving terzijde gelegd.

Op deze driepartijenovereenkomst is de Waadi van toepassing. Er zal daarom worden gecontroleerd op de vereiste registratie conform artikel 7a van de Waadi.

De startdatum is onder voorbehoud van een tijdige afronding van de offerteprocedure. Dit kan ook betekenen dat de startdatum van de opdracht zal moeten worden opgeschoven. Aan de vermelde startdatum in de offerteaanvraag kunnen zodoende geen rechten worden ontleend.

Volgens Kadaster richtlijn dient iedere medewerker minimaal 2 dagen per week op kantoor aanwezig te zijn. Welke dagen dit zijn gaat in overleg met de manager en het team.

Kadaster
Het Kadaster registreert en verstrekt gegevens over de ligging van vastgoed in Nederland en de daarmee samenhangende rechten, zoals eigendom en hypotheek. Als zelfstandig bestuursorgaan is dat onze wettelijke taak. Onze gegevens bieden houvast bij het onderzoeken van maatschappelijke vraagstukken, of het nu gaat om de beste route voor een nieuwe snelweg, actuele ontwikkelingen op de woningmarkt of het in beeld brengen van leegstand.

Opdracht
Het team Mendix is op zoek naar een Senior Advanced Developer.

Voor de ontwikkelstraat Mendix zoeken wij enthousiaste communicatieve en resultaatgerichte Mendix Developer. Je bent specialist op gebied van Mendix en bent in staat om in samenwerking met de business representanten de voordelen van een low-code platform optimaal te benutten. Kwaliteit staat hoog in jouw vaandel, je bent ervaren in de Mendix ontwikkelmethodiek en voelt je thuis in de Agile Scrum context.

Je wordt onderdeel van de Mendix ontwikkelstraat, waarin Mendix Agile SCRUM georganiseerde projecten worden uitgevoerd. Binnen het Kadaster zijn inmiddels zo’n 40 apps ontwikkeld en wordt er hard gewerkt aan verschillende nieuwe apps voor de klanten en de medewerkers van het Kadaster. Dit team is verantwoordelijk voor zowel de ontwikkeling als het beheer van deze apps.

Bij het Kadaster zijn wij momenteel bezig met een groot project om het proces voor de landmeters te optimaliseren. Het zal een van de primaire taken zijn om aan dit project bij te dragen.

Belangrijkste technieken, methoden en tools

- Mendix Studio Pro
- Azure Kubernetes Service (AKS)
- OData,
- Rest
- Oauth
- SASS/CSS
- Postgres

De belangrijkste taken en verantwoordelijkheden zijn

- Ontwikkelen van de Mendix Applicaties;
- Bijdragen aan de projecten voor het optimaliseren van het proces van landmeters;
- Waar mogelijk helpen bij de overgang naar AKS
- Correctief en adaptief beheer op ontwikkelde Mendix Applicaties;
- Afstemmen applicatie requirements met de Product Owner;
- Product Owner ondersteunen bij het opstellen van User Stories;
- Begeleiden en coachen van toekomstige uitbreiding van het team.

Vereisten / knock-outcriteria
Let op: motiveer (kort) in het CV per knock-outcriterium hoe u hieraan voldoet, enkel ervaringen in een professionele omgeving tellen mee.

1. De inschrijver sluit een driepartijen detacheringsovereenkomst af, waarbij de inschrijver als werkgever van de inhuurkracht, de inhuurkracht als betrokkene en het Kadaster als inlener ondertekent. Let wel, de inschrijver en de inhuurkracht dienen hiervoor een (civielrechtelijke) arbeidsovereenkomst te hebben gesloten. Indien de inschrijver niet aan deze eis voldoet, wordt de inschrijving ter zijde gelegd.
2. Een maximum uurtarief van € 100,00 exclusief btw, inclusief woon-werkverkeer en fee Flextender en overige kosten.
3. Het CV dient in het Nederlands te zijn opgesteld en mag niet langer zijn dan maximaal 6 pagina’s A4. De motivaties op de eisen en de antwoorden op de gunningscriteria dienen binnen het opgegeven aantal pagina’s te worden opgenomen!
4. De kandidaat beheerst de Nederlandse taal vloeiend, in woord en geschrift.
5. Een afgeronde opleiding op HBO niveau.
6. Certified Mendix Advanced Developer.
7. Minimaal 5 jaar aantoonbare ervaring met het ontwikkelen met Mendix.
8. Kennis van:
    - Mendix 10 en hoger
    - HTML
    - CSS en SCSS
    - REST en OData

Gunningscriteria (weging, totaal 100 punten) verdeeld in:

Gunningscriterium 1
Veertig applicaties onderhouden en daarbij de technical debt en security issues in de gaten houden vereist een slimme aanpak.
Beantwoord de volgende vragen in maximaal 250 woorden.

- Waar let je op bij nieuwbouw?
- Wat is je voorgestelde aanpak bij bestaande applicaties?

a. Beide vragen zijn volledig beantwoord, sluiten volledig aan op de opdracht en zijn onderbouwd met concrete voorbeelden (70 punten);
b. Beide vragen zijn volledig beantwoord en sluiten voldoende aan op de opdracht (40 punten);
c. De vragen zijn niet volledig beantwoord en/of onvoldoende onderbouwd (15 punten);
d. Het antwoord sluit niet aan op de opdracht. (0 punten).

Gunningscriterium 2
Beantwoord de volgende vraag in maximaal 200 woorden.

Door de diversiteit aan apps is er ook een diversiteit aan product owners en functioneel applicatiebeheerders. De kwaliteit van de stories wisselt daarom sterk. Hoe ga je daarmee om?

a. De vraag is volledig beantwoord, sluit volledig aan op de opdracht en is onderbouwd met concrete voorbeelden. (30 punten);
b. De vraag is volledig beantwoord en sluit voldoende aan op de opdracht. (15 punten);
c. De vraag is niet volledig beantwoord en/of onvoldoende onderbouwd. (10 punten);
d. Het antwoord sluit niet aan op de opdracht. (0 punten).

Competenties

- Sterk analytisch vermogen;
- Het snel doorgronden van nieuwe omgevingen;
- Is in staat om effectief kennis te delen en advies te geven;
- Kan goed samenwerken in een multidisciplinair team;
- Helicopterview;
- Klantgericht;
- Proactief en initiatiefrijk.

Beoordeling
Stap 1: Beoordeling cv's op minimumeisen en gunningscriteria
De opdrachtgever beoordeelt de cv's op de minimumeisen. Van de kandidaten die voldoen aan de minimumeisen worden de gunningscriteria beoordeeld. Bij een gelijke score is het uurtarief doorslaggevend.
De kandidaten die niet voldoen aan de minimumeisen worden niet verder beoordeeld.

Stap 2: Selectie verificatiegesprekken
Uitsluitend de 3 kandidaten die na deze beoordeling het beste scoren op de gunningscriteria worden uitgenodigd voor een selectiegesprek. De overige kandidaten worden niet uitgenodigd voor een gesprek.

Stap 3: Verificatiegesprek
In het verificatiegesprek wordt door de opdrachtgever nader getoetst in hoeverre de betreffende kandidaten voldoen aan het bovengenoemde profiel. Het verificatiegesprek wordt gevoerd met minimaal twee vertegenwoordigers van de organisatie.

De opdracht wordt gegund aan de kandidaat die naar het oordeel van de opdrachtgever het beste voldoet aan het bovengenoemde profiel. Alle overige kandidaten worden geïnformeerd dat de opdracht niet aan hen wordt gegund. Er wordt een opschortende termijn gehanteerd ter behandeling van eventuele bezwaren.

Tarief
Maximaal € 100,00

Het tarief is inclusief alle overige kosten met uitzondering van de kosten voor eventuele dienstreizen en opleidingskosten (zoals vermeld in de overeenkomsten). Een tussentijdse verhoging van het genoemde uurtarief is niet mogelijk.

Functieschaal en trede
Deze functie is ingedeeld in functieschaal 10, trede 5. Deze functieschaal is verbonden aan de

desbetreffende CAO van de opdrachtgever inzake de inlenersbeloning.

Fee Flextender
Flextender brengt voor deze opdracht € 1,90 per gewerkt uur in rekening bij de winnende leverancier.

CV-eisen
Maximaal 6 pagina's A4, opgesteld in het Nederlands. De motivaties op de eisen en de antwoorden op de gunningscriteria dienen binnen het opgegeven aantal pagina's te worden opgenomen!

Overige informatie

Conceptovereenkomsten
Voor deze opdracht gaat het Kadaster een driepartijen-overeenkomst aan met de opdrachtnemer in lijn met de overeenkomst zoals vermeld onder de inkoopvoorwaarden, te weten:

- 1d Detacheringsovereenkomst

Voor deze opdracht gaat Flextender een tweepartijen-overeenkomst aan met de opdrachtnemer in lijn met de overeenkomst zoals vermeld onder de inkoopvoorwaarden.

Contractpartijen
Het Kadaster gaat uitsluitend met de inschrijvende partij de overeenkomst aan.

Voorwaarden
Op deze offerteaanvraag zijn uitsluitend de inkoopvoorwaarden (ARVODI 2025) en de conceptovereenkomst van het Kadaster van toepassing. Eventuele andere voorwaarden worden van de hand gewezen.

Per leverancier mogen 2 offertes worden ingediend op deze aanvraag.

Geheimhoudingsverklaring
Het Kadaster verplicht geselecteerde Inschrijver haar in te zetten kandidaat een geheimhoudingsverklaring (zie bijlage 2c) te laten tekenen. De geheimhoudingsverklaring dient bij het Kadaster ondertekend in het bezit te zijn bij aanvang van de werkzaamheden.

VOG
De opdrachtgever zal om een Verklaring Omtrent het Gedrag (VOG) vragen.

WAADI
Indien opdrachtnemer personeel ter beschikking stelt, staat opdrachtnemer in het handelsregister geregistreerd als bedrijf dat personeel ter beschikking stelt (conform Waadi).

Acquisitie
Acquisitie naar aanleiding van deze opdracht is niet gewenst.

Flextender als bemiddelaar
Voor deze opdracht treedt Flextender op als bemiddelaar. Ook maakt het Kadaster gebruik van de dienstverlening van Flextender voor de urenregistratie van de werkzaamheden. Dat betekent dat de opdrachtnemer een rechtstreekse opdrachtovereenkomst aangaat met het Kadaster wat betreft de uitvoering van de werkzaamheden. En daarnaast gaat de opdrachtnemer een aparte overeenkomst met Flextender aan waarin de vergoeding voor de geleverde bemiddeling en het verplichte gebruik van het urenregistratie-systeem van Flextender worden vastgelegd.
Het Kadaster zal voor deze opdracht een twee- óf driepartijen overeenkomst aangaan met de opdrachtnemer.

Flextender zal voor deze opdracht een tweepartijen-overeenkomst aangaan met de opdrachtnemer, te weten: Bemiddelingsovereenkomst Flextender.

Meer informatie
Vragen kunnen ingediend worden tot woensdag 11 november 2026, 08:00 uur de vragen en bijbehorende antwoorden worden op donderdag 12 november 2026 gepubliceerd op onze website. Inhoudelijke vragen kunt u indienen bij Flextender, via de onderstaande button. Vragen omtrent de procedure kunt u telefonisch stellen. Flextender is bereikbaar op telefoonnummer 035-7510777.

Datum verificatiegesprekken
De gesprekken bij de opdrachtgever zijn gepland op woensdag 25 november 2026. **Deze datum staat vast en hier wordt niet van afgeweken**.
De gesprekken zullen worden gevoerd op onze locatie De Brug in Apeldoorn. De kandidaten die hiervoor uitgenodigd zijn, ontvangen uiterlijk op vrijdag 20 november 2026 bericht. Overige kandidaten ontvangen na de gesprekken bericht over de voortgang van deze inhuuropdracht.

De reactietermijn van deze inhuuropdracht duurt tot woensdag 18 november 2026, 08:00 uur. Tot die tijd kunt u reageren.