

Senior Vergunningverlener Omgevingswet

image not found or type unknown



Aanvraagnummer	32821	Start	20 oktober 2026
Duur	6 maanden maanden	Opleidingniveau	HBO
Opties verlenging	Mogelijk, maar nog niet bekend	Regio	Utrecht
Uren per week	22 uur	Einde inschrijfdatum	donderdag 8 oktober 2026
DAS opdracht	Ja	Eindtijd	09:00 uur

Uitvoeringsvoorwaarde

De opdrachtnemer waarborgt dat bij de uitvoering van de opdracht geen arbeidsovereenkomst of (fictieve) dienstbetrekking ontstaat tussen de door opdrachtnemer ingezette natuurlijke persoon/personen en de opdrachtgever. De opdrachtgever heeft de opdracht zodanig ingericht dat de werkzaamheden plaatsvinden binnen de organisatorische kaders van de opdrachtgever, zoals nader uitgewerkt in de opdrachtoomschrijving. Gelet hierop is de opdrachtnemer gehouden de werkzaamheden zodanig te organiseren en uit te voeren dat het hiervoor bedoelde risico wordt voorkomen.

De verantwoordelijkheid voor een juiste kwalificatie van de arbeidsrelatie en de naleving van toepasselijke wet- en regelgeving, waaronder begrepen de Wet deregulering beoordeling arbeidsrelaties (Wet DBA), ligt bij de opdrachtnemer.

De inschrijver dient bij inschrijving in de offerte aannemelijk te maken en deugdelijk te onderbouwen op welke wijze hij invulling geeft aan deze uitvoeringsvoorwaarde.

Indien naar het oordeel van de opdrachtgever uit de inschrijving niet aannemelijk wordt dat de opdrachtnemer de opdracht kan uitvoeren op een wijze die voldoet aan deze uitvoeringsvoorwaarde, kan de inschrijving als niet-conform terzijde worden gelegd. Bij deze beoordeling is niet de gekozen juridische vorm of constructie doorslaggevend, maar de (voorgenomen) feitelijke wijze van uitvoering van de opdracht, zoals die uit de inschrijving blijkt.

Organisatie

De gemeente Houten is onderdeel van de stadsregio Utrecht en de laatste decennia volop in ontwikkeling. Van een dorp van 7.000 inwoners in 1975 groeide Houten uit tot een middelgrote stad van bijna 50.000 inwoners. Stedelijk van karakter in het centrum en dorps in de mooie en rustige woonwijken en de drie kleine kernen 't Goy, Schalkwijk en Tull en 't Waal. Behalve dat Houten mooi, groen, veilig en landelijk gelegen is, kent de gemeente ook veel sociale, culturele en economische activiteit. Deze kenmerken vormen samen de kracht en de kwaliteit van Houten.

Dat maakt ook dat wij als organisatie goed zijn in het combineren van denken en doen. Schouders eronder en aan de slag is ons motto. In korte tijd kunnen we goede resultaten boeken. Landelijke en regionale ontwikkelingen en eigen ambities worden opgepakt door voortdurend op zoek te gaan naar nieuwe oplossingen en manieren van werken. Innoveren en experimenteren helpen ons in het realiseren van onze ambities. We zoeken hiervoor actief de samenwerking met elkaar, collega's, inwoners, ondernemers en partners. Een setting waardoor het fijn werken is in Houten. De platte structuur van de organisatie, met 12 samenwerkende teams, geeft veel ruimte voor eigen initiatief, eigenaarschap en persoonlijke ontwikkeling.

Team

De functie maakt onderdeel uit van de afdeling Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving (VTH). De afdeling VTH houdt zich in hoofdzaak bezig met handhaving, toezicht en vergunningverlening in de fysieke leefomgeving, inclusief het toezicht op de buitenruimte, totaal ca. 45 mensen. De afdeling is onderverdeeld in vijf teams, namelijk: Advies en Beleid, Juridische Handhaving, Toezicht Bouw, BOA's en Vergunningverlening.

Opdracht

Door verschuiving van inzet naar de grote woningbouwopgave is tijdelijk behoefte aan een ervaren senior vergunningverlener Omgevingswet die niet alleen complexe vergunningaanvragen en principeverzoeken zelfstandig kan behandelen, maar ook coördinerende werkzaamheden binnen het team Vergunningverlening kan oppakken. Deze coördinerende werkzaamheden worden samen met de huidige functionaris en in onderlinge afstemming uitgevoerd. De opdracht richt zich daarmee op een combinatie van inhoudelijke vergunningverlening, voortgangsbewaking, prioritering en afstemming binnen het vergunningenproces.

Als senior vergunningverlener Omgevingswet ben je verantwoordelijk voor de volledige behandeling van complexe vergunningaanvragen en principeverzoeken. Je beoordeelt aanvragen zorgvuldig, bewaakt de procedurele voortgang en zorgt voor een goede juridische en ruimtelijke afweging. Je hebt een stevige juridische basis, met name op het gebied van de Omgevingswet, en weet deze kennis praktisch toe te passen in de gemeentelijke uitvoeringspraktijk.

Bij de toetsing van een aanvraag stel jij de vraag: 'hoe kan het wel?' Je bent gericht op het mogelijk maken van initiatieven binnen de geldende kaders. Daarbij ben je bestuurlijk sensitief, flexibel en creatief, maar ook zorgvuldig en nauwkeurig in de beoordeling en afhandeling van aanvragen.

Naast de behandeling van complexe aanvragen heb je een coördinerende rol binnen het team Vergunningverlening. Je voert deze werkzaamheden uit in nauwe samenwerking met de huidige functionaris en stemt daarbij af over voortgang, prioritering, werkvoorraad en procesaanpak. Je bewaakt de voortgang van lopende aanvragen, signaleert knelpunten in capaciteit, planning en procesgang en zorgt voor afstemming met collega's, adviseurs en andere betrokken disciplines. Je helpt het overzicht te houden over werkvoorraad en termijnen, denkt mee over prioritering en draagt bij aan een eenduidige en efficiënte werkwijze binnen het team. Het gaat nadrukkelijk niet om een formeel leidinggevende rol, maar om procesregie, afstemming en het ondersteunen van collega's in de voortgang van het werk.

Je bent gericht op samenwerking, legt gemakkelijk contact en neemt collega's op een natuurlijke manier mee in afspraken, prioriteiten en termijnen. Je bent communicatief sterk, schakelt makkelijk tussen inhoud, proces en belangen en herkent bestuurlijke of juridische gevoeligheden tijdig. Je denkt en werkt integraal, brengt verschillende belangen in kaart en weegt deze zorgvuldig af. Ook bij meerdere complexe plannen en procedures houd je overzicht en kun je inspelen op nieuwe ontwikkelingen.

Vereisten / knock-outcriteria

1. 'Bring your own device' is van toepassing. Dit houdt in dat de kandidaat die de opdracht gegund krijgt zelf een mobiele telefoon inclusief abonnement moet meenemen voor alle zakelijke contacten. Ditzelfde geldt voor een laptop;
2. Uurtarief maximaal € 95,- exclusief btw, inclusief reiskosten woon-werkverkeer, werk-werkverkeer, (én) parkeerkosten én fee Flextender;
3. Uiterlijk beschikbaar per 20 oktober 2026 voor 22 uur per week;
4. Minimaal 3 jaar aantoonbare werkervaring als vergunningverlener omgevingsrecht binnen een gemeente;
5. Minimaal 5 jaar aantoonbare juridische werkervaring in de afgelopen 7 jaar binnen het fysieke domein.

Selectiecriteria (weging, totaal 100 punten)

6. Aantoonbare afgeronde opleiding op minimaal hbo bachelor niveau in de richting van rechten, ruimtelijk bestuursrecht of planologie (15 punten);
7. Aantoonbare werkervaring met het zelfstandig behandelen van complexe vergunningaanvragen en/of principeverzoeken binnen het omgevingsrecht, benoem duidelijk in het cv waar deze ervaring is opgedaan (20 punten);
8. Aantoonbare actuele kennis van de Omgevingswet, het omgevingsrecht en/of planologie en de toepassing daarvan in de gemeentelijke praktijk, geef een toelichting in het cv waar deze kennis in de afgelopen 3 jaar is opgedaan (15 punten);
9. Aantoonbare werkervaring met het coördineren van vergunning processen, werkverdeling, voortgangsbewaking, prioritering of procesafstemming binnen een gemeentelijke VTH-omgeving (20 punten);
10. Aantoonbare werkervaring met het adviseren van College, portefeuillehouder of bestuurlijke besluitvorming (10 punten);
11. Aantoonbare juridische werkervaring binnen het fysieke domein (20 punten);

- a. 6 tot en met 7 jaar (10 punten);
- b. 8 tot en met 9 jaar (15 punten);
- c. 10 jaar of meer (20 punten).

Geef in het cv duidelijk aan in hoeverre je/ de door jou aangeboden kandidaat aan de criteria en (competenties) voldoet. Indien informatie niet expliciet in het cv of de toelichting is opgenomen, wordt deze niet meegenomen in de beoordeling.

Competenties

- Je bent goed op de hoogte van wet- en regelgeving op het gebied van het omgevingsrecht en de Omgevingswet;
- Je denkt juridisch zorgvuldig en weet die juridische basis te verbinden met het ruimtelijk werkveld en de gemeentelijke praktijk;
- Je beschikt over goede communicatieve en adviserende vaardigheden, bent doortastend, werkt nauwkeurig en staat stevig in je schoenen;
- Je bent in staat overzicht te houden over meerdere lopende vergunningprocedures, termijnen en afhankelijkheden;
- Je bent sterk in plannen, prioriteren, procesbewaking en het tijdig signaleren van knelpunten in capaciteit, planning of afstemming;
- Je kunt collega's op een natuurlijke manier meenemen, ondersteunen en aanspreken op voortgang zonder dat sprake is van een formeel leidinggevende rol;
- Je schakelt gemakkelijk tussen inhoudelijke behandeling, procescoördinatie en bestuurlijke of politieke gevoeligheden;
- Je werkstijl kenmerkt zich door samenwerking, eigenaarschap, consequent handelen en besluitvaardigheid;
- Je bent omgevingsbewust en weet in te spelen op ontwikkelingen, signalen, wensen en verwachtingen binnen het werkveld en de werkomgeving.

Beoordeling

Stap 1: Beoordeling CV's op minimumeisen

Flex tender beoordeelt de cv's op de Vereisten / Knock-outcriteria in het bovengenoemde profiel. Kandidaten die voldoen aan de Vereisten / Knock-outcriteria in het bovengenoemde profiel worden geselecteerd voor stap 2 in de beoordeling.

Stap 2: Selectie CV's die aan de organisatie worden voorgelegd

Flex tender beoordeelt de CV's van de kandidaten die voldoen aan de minimumeisen in het bovengenoemde profiel in onderlinge vergelijking op de bovengenoemde "gunningscriteria te beoordelen door Flex tender".

De kandidaten die het beste scoren op bovengenoemde criteria worden geselecteerd voor stap 3 in de beoordeling. Bij een gelijke score is het uurtarief doorslaggevend. De overige kandidaten worden niet voorgelegd aan de opdrachtgever voor verdere beoordeling.

Stap 3: Uitnodiging voor een selectiegesprek

De opdrachtgever beoordeelt de CV's van de kandidaten die door Flex tender zijn geselecteerd in onderlinge vergelijking op de volgende criteria.

- Relevante werkervaring op soortgelijke opdrachten.
- Relevante werkervaring bij soortgelijke organisaties.

De kandidaten die na deze beoordeling het beste scoren op de beoordeelde gunningscriteria worden uitgenodigd voor een selectiegesprek (stap 4 in de beoordeling). De beste drie kandidaten worden uitgenodigd voor een gesprek. De overige kandidaten worden niet uitgenodigd voor een gesprek.

Stap 4: Selectiegesprek

In het selectiegesprek wordt door de opdrachtgever nader getoetst in hoeverre de betreffende kandidaten voldoen aan het bovengenoemde profiel (met name wordt getoetst op de competenties). Het selectiegesprek wordt gevoerd met minimaal twee vertegenwoordigers van de organisatie. De kandidaten dienen op elke competentie minimaal een voldoende te scoren. Indien geen van de geselecteerde kandidaten op alle competenties minimaal een voldoende scoort zal stap drie van de beoordeling worden herhaald.

De opdracht wordt gegund aan de kandidaat die naar het oordeel van de organisatie het beste voldoet aan het bovengenoemde profiel. Alle overige kandidaten worden geïnformeerd dat de opdracht niet aan hen wordt gegund. Er wordt een opschortende termijn gehanteerd ter behandeling van eventuele bezwaren.

Functieschaal

Deze functie is ingedeeld in functieschaal 11. Deze functieschaal is (eventueel) verbonden aan de desbetreffende CAO van de opdrachtgever inzake de gelijke/gelijkwaardige beloning.

Benodigd aantal professionals

1.

Offerte-eisen

Maximaal 5 pagina's cv, excl. motivatiebrief (1 pgn) en excl. voorblad (1 pgn), opgesteld in het Nederlands (minimaal 2 referenties, bestaande uit naam, functie en organisatie) in pdf.

*Indien er een uitvoeringsvoorwaarde wordt gehanteerd verzoeken we je in de offerte aannemelijk te maken en deugdelijk te onderbouwen op welke wijze er invulling gegeven wordt aan de uitvoeringsvoorwaarde, dit valt niet onder bovenstaande bepaling.

Werkdagen

De opdracht wordt vervuld op de volgende werkdagen: Ma – Di – Wo – Do – Vr (in overleg)

Is hybride werken mogelijk: ja (deels in overleg)

Planning

De gesprekken bij de gemeente zijn gepland op donderdag 15 oktober 2026, vanaf 12:30 tot 15:00 uur. De kandidaten die hiervoor uitgenodigd zijn, ontvangen uiterlijk op dinsdag 13 oktober 2026 bericht. Overige kandidaten ontvangen na de gesprekken bericht over de voortgang van deze aanvraag.

Fee Flextender

Flextender brengt voor deze opdracht € 2,50 per gewerkt uur in rekening bij de winnende leverancier.

Overige informatie

- De kandidaat dient over een geldige Verklaring Omtrent Gedrag (VOG) te beschikken en het origineel te kunnen tonen, maximaal 6 maanden oud.
- Indien opdrachtnemer personeel ter beschikking stelt, staat opdrachtnemer in het handelsregister geregistreerd als bedrijf dat personeel ter beschikking stelt (conform Waadi).
- 'Bring your own device' is van toepassing. Dit houdt in dat de kandidaat die de opdracht gegund krijgt zelf een mobiele telefoon inclusief abonnement moet meenemen voor alle zakelijke contacten. Ditzelfde geldt voor een laptop c.q. iPad.
- Tijdens de initiële looptijd van de opdracht wordt het overeengekomen tarief niet geïndexeerd. Bij verlengingen die ingaan in het lopende kalenderjaar en doorlopen in het nieuwe kalenderjaar, kan het tarief per 1 januari worden aangepast op basis van de Dienstenprijsindex (DPI). Wanneer een verlenging ingaat op 1 januari, wordt het tarief direct per die datum geïndexeerd. Voor de berekening van de indexatie wordt de Dienstenprijsindex van het tweede kwartaal van het voorafgaande kalenderjaar gehanteerd.

Meer informatie

Vragen kunnen ingediend worden tot dinsdag 6 oktober 2026, 09:00 uur. De vragen en bijbehorende antwoorden worden op woensdag 7 oktober 2026 gepubliceerd op onze website. Inhoudelijke vragen kunt u indienen bij Flextender, via de onderstaande button. Vragen omtrent de procedure kunt u telefonisch stellen. Flextender is bereikbaar op telefoonnummer 035-7510777.

De reactietermijn van deze aanvraag duurt tot donderdag 8 oktober 2026, 09:00 uur. Tot die tijd kunt u reageren.