

Planeconoom Gebiedsontwikkeling



Aanvraagnummer	32794	Start	zo spoeding mogelijk
Duur	12 maanden maanden	Opleidingniveau	HBO
Opties verlenging	Nee	Regio	Gelderland
Uren per week	18 uur	Einde inschrijfdatum	vrijdag 9 oktober 2026
DAS opdracht	Ja	Eindtijd	09:00 uur

Uitvoeringsvoorwaarde

De opdrachtnemer waarborgt dat bij de uitvoering van de opdracht geen arbeidsovereenkomst of (fictieve) dienstbetrekking ontstaat tussen de door opdrachtnemer ingezette natuurlijke persoon/personen en de opdrachtgever. De opdrachtgever heeft de opdracht zodanig ingericht dat de werkzaamheden plaatsvinden binnen de organisatorische kaders van de opdrachtgever, zoals nader uitgewerkt in de opdrachtoomschrijving. Gelet hierop is de opdrachtnemer gehouden de werkzaamheden zodanig te organiseren en uit te voeren dat het hiervoor bedoelde risico wordt voorkomen.

De verantwoordelijkheid voor een juiste kwalificatie van de arbeidsrelatie en de naleving van toepasselijke wet- en regelgeving, waaronder begrepen de Wet deregulering beoordeling arbeidsrelaties (Wet DBA), ligt bij de opdrachtnemer. De inschrijver dient bij inschrijving in de offerte aannemelijk te maken en deugdelijk te onderbouwen op welke wijze hij invulling geeft aan deze uitvoeringsvoorwaarde. Indien naar het oordeel van de opdrachtgever uit de inschrijving niet aannemelijk wordt dat de opdrachtnemer de opdracht kan uitvoeren op een wijze die voldoet aan deze uitvoeringsvoorwaarde, kan de inschrijving als niet conform terzijde worden gelegd. Bij deze beoordeling is niet de gekozen juridische vorm of constructie doorslaggevend, maar de (voorgenomen) feitelijke wijze van uitvoering van de opdracht, zoals die uit de inschrijving blijkt.

Werken bij de gemeente Barneveld

Barneveld, een werkgever met een eigentijds, innovatief en dynamisch karakter en aantrekkelijke en ambitieuze projecten. Werken bij Barneveld betekent bijdragen aan een positieve klantbeleving van onze inwoners, ondernemers en partners. Samen met ruim 650 collega's geef je betekenis aan onze ambitie 'Blij met Barneveld'.

Gemeente Barneveld kent een omvangrijke woningbouw- en gebiedsontwikkelingsopgave. Binnen deze opgave speelt planeconomie een belangrijke rol bij de financiële sturing, besluitvorming en beheersing van ruimtelijke ontwikkelingen.

Voor de verdere ontwikkeling en actualisatie van diverse gebiedsontwikkelingen zoekt Gemeente Barneveld tijdelijke ondersteuning van een ervaren planeconoom die zowel operationeel als strategisch kan bijdragen aan de gemeentelijke grondexploitaties, de planning- en controlcyclus en de verdere professionalisering van de planeconomische functie.

Opdracht

De opdrachtnemer wordt ingehuurd vanwege specialistische kennis en ervaring op het gebied van planeconomie, grondexploitaties, kostenverhaal en financieel management binnen gebiedsontwikkelingen.

De opdracht heeft een tijdelijk en resultaatgericht karakter en richt zich op het actualiseren, beheren en financieel beheersen van gemeentelijke grondexploitaties, het ondersteunen van de planning- en controlcyclus en het adviseren over planeconomische vraagstukken binnen gebiedsontwikkelingen.

De opdrachtnemer levert een actieve bijdrage aan de financiële onderbouwing van ruimtelijke ontwikkelingen en ondersteunt projectteams, management en bestuur bij besluitvorming rondom gebiedsontwikkelingen. Daarnaast wordt een bijdrage geleverd aan de verdere verbetering en professionalisering van werkwijzen, processen en producten binnen het vakgebied planeconomie.

De opdrachtgever beoordeelt uitsluitend de kwaliteit en tijdigheid van de overeengekomen resultaten.

Resultaatverplichting

Gedurende de opdracht worden minimaal de volgende resultaten opgeleverd.

Resultaat 1 – Planning- en controlcyclus

- Actualisatie van de gemeentelijke grondexploitaties ten behoeve van de planning- en controlcyclus;
- Tijdige oplevering van de benodigde planeconomische verantwoordingsdocumenten;
- Oplevering van de Meerjarenprognose Grondexploitaties (MPG);
- Oplevering van de jaarlijkse notitie parameters;
- Financiële onderbouwing van bestuurlijke besluitvorming.

Resultaat 2 – Beheer actieve grondexploitaties

Voor de actieve gebiedsontwikkelingen binnen de gemeente zijn actuele planeconomische producten beschikbaar, waaronder:

- Financiële actualisaties;
- Scenarioanalyses;
- Risicoanalyses;
- Exploitatieberekeningen;
- Adviezen ten behoeve van project- en programmasturing.

Resultaat 3 – Planeconomische advisering

- Opleveren van haalbaarheidsstudies voor ruimtelijke ontwikkelingen;
- Advies over kostenverhaal en financiële uitvoerbaarheid;
- Onderbouwde planeconomische adviezen voor projectteams, management en bestuur;
- Financiële ondersteuning bij onderhandelingen met marktpartijen.

Resultaat 4 – Verbetering van processen en werkwijzen

- Advisering over optimalisatie van planeconomische processen;
- Verbetering van werkwijzen en producten binnen het vakgebied planeconomie;
- Bijdrage aan verdere professionalisering van de planeconomische functie binnen de organisatie;
- Borging van kennis en werkafspraken binnen de organisatie.

Resultaat 5 – Ondersteuning gebiedsontwikkelingen

- Voor de toegewezen gebiedsontwikkelingen geldt dat:
- Financiële risico's inzichtelijk zijn gemaakt;
- Projecten beschikken over actuele financiële onderbouwingen;
- Financiële uitvoerbaarheid aantoonbaar wordt onderbouwd;
- Besluitvorming tijdig wordt voorzien van actuele en betrouwbare financiële informatie.

Werkzaamheden

De opdrachtnemer houdt zich onder andere bezig met:

- Beheren en actualiseren van gemeentelijke grondexploitaties;
- Opstellen van financiële analyses ten behoeve van gebiedsontwikkelingen;
- Opstellen van Meerjarenprognose Grondexploitaties (MPG);
- Opstellen van parameternotities en overige financiële verantwoordingsdocumenten;
- Ondersteunen van de planning- en controlcyclus;
- Uitvoeren van haalbaarheidsstudies en scenarioanalyses;
- Uitvoeren van risicoanalyses;
- Adviseren over kostenverhaal en financiële haalbaarheid;
- Ondersteunen bij onderhandelingen met ontwikkelaars en marktpartijen;
- Adviseren over financiële aspecten van ruimtelijke ontwikkelingen;
- Adviseren over verbetering van processen, producten en werkwijzen binnen het vakgebied planeconomie;

- Fungeren als financieel en planeconomisch sparringpartner voor projectleiders, management en bestuur.

Vereisten / knock-outcriteria

1. Aantoonbare afgeronde vastgoed, planeconomie, economie, bedrijfskunde en/of direct vergelijkbare opleiding op minimaal hbo-bachelor niveau;
2. Minimaal 5 jaar aantoonbare werkervaring in de rol van planeconoom en/of financieel adviseur gebiedsontwikkeling. Licht dit duidelijk toe aan de hand van minimaal één concreet voorbeeld en/of referentieproject;
3. Minimaal 3 jaar aantoonbare werkervaring binnen een gemeentelijke organisatie. Licht dit duidelijk toe aan de hand van minimaal één concreet voorbeeld en/of referentieproject;
4. Aantoonbare werkervaring met gemeentelijke grondexploitaties. Licht dit duidelijk toe aan de hand van minimaal één concreet voorbeeld en/of referentieproject;
5. Aantoonbare werkervaring met opstellen van meerjaren prognose grondexploitaties (MPG's) en/of financiële verantwoordingsdocumenten. Licht dit duidelijk toe aan de hand van minimaal één concreet voorbeeld en/of referentieproject;
6. Beschikbaar voor gemiddeld 18 uur per week gedurende de gehele opdracht, inclusief eventuele verlengingen.

Gunningscriteria (weging, totaal 100 punten)

7. Aantoonbare werkervaring met beheren én actualiseren van gemeentelijke grondexploitaties (15 punten);
8. Aantoonbare werkervaring met haalbaarheidsstudies, risicoanalyse én kostenverhaal. Licht dit duidelijk toe aan de hand van minimaal één concreet voorbeeld en/of referentieproject (25 punten);
9. Aantoonbare werkervaring met opstellen van parameternotities, meerjaren prognose grondexploitaties (MPG's) én financiële verantwoordingsdocumenten. Licht dit duidelijk toe aan de hand van minimaal één concreet voorbeeld en/of referentieproject (30 punten);
10. Aantoonbare werkervaring met woningbouwontwikkelingen én gebiedsontwikkelingsprojecten. Licht dit duidelijk toe aan de hand van minimaal één concreet voorbeeld en/of referentieproject (20 punten);
11. Aantoonbare werkervaring met advisering over planeconomische processen, werkwijzen én professionalisering van organisaties. Licht dit duidelijk toe aan de hand van minimaal één concreet voorbeeld en/of referentieproject (10 punten).

Geef in het cv duidelijk aan in hoeverre je/ de door jou aangeboden kandidaat aan de criteria en (competenties) voldoet. Indien informatie niet expliciet in het cv of de toelichting is opgenomen, wordt deze niet meegenomen in de beoordeling.

Competenties

- Analytisch sterk;
- Resultaatgericht;
- Financieel inzicht;
- Bestuurlijk sensitief;
- Adviesvaardig;
- Organisatiesensitief;
- Nauwkeurig;
- Samenwerkingsgericht;
- Communicatief vaardig;
- Proactief;
- Oordeelsvorming.

Benodigd aantal professionals

1.

Beoordelingsprocedure

Stap 1: Beoordeling offertes op knock-outcriteria

Flex tender beoordeelt de offertes op de onderbouwing van de uitvoeringsvoorwaarde (indien deze van toepassing is), de offerte-eisen en de knock-outcriteria die in de inhuuropdracht worden omschreven.

Kandidaten die voldoen aan de knock-outcriteria worden geselecteerd voor stap 2 in de beoordeling. De kandidaten die niet voldoen, worden niet verder beoordeeld.

Stap 2: Selectie van offertes die aan de opdrachtgever worden voorgelegd

Flex tender beoordeelt de offertes van de kandidaten die voldoen aan de knock-outcriteria op de gunningscriteria in de inhuuropdracht. Voldoet een kandidaat aan het genoemde gunningscriterium, dan ontvangt deze het bijbehorende aantal punten.

De kandidaten die het best scoren op de gunningscriteria worden geselecteerd voor stap 3 in de beoordeling. Bij een gelijke score is het uurtarief doorslaggevend. De overige kandidaten worden niet voorgelegd aan de opdrachtgever voor verdere beoordeling.

De opdrachtgever kan Flex tender verzoeken inzage te geven in alle ontvangen offertes om zich ervan te verzekeren dat de best scorende kandidaten daadwerkelijk zijn voorgelegd. Wijkt de beoordeling van de opdrachtgever af van die van Flex tender, dan is de beoordeling (en daarmee de selectie) van de opdrachtgever leidend.

Stap 3: Uitnodiging voor een selectiegesprek

De opdrachtgever beoordeelt de offertes van de kandidaten die in stap 2 zijn geselecteerd in onderlinge vergelijking op de volgende gunningscriteria:

1. Relevante werkervaring op soortgelijke opdrachten.
2. Relevante werkervaring bij soortgelijke organisaties.

De (minimaal 2) kandidaten die op basis van deze gunningscriteria als beste worden beoordeeld, worden uitgenodigd voor een selectiegesprek (stap 4 in de beoordeling).

De overige kandidaten worden in eerste instantie niet uitgenodigd voor een gesprek en ontvangen een voorlopige afwijzing. Zij nemen plaats in de zogenaamde wachtkamer.

Stap 4: Selectiegesprek

Het selectiegesprek wordt gevoerd met minimaal twee vertegenwoordigers van de opdrachtgever.

De opdrachtgever verifieert in het selectiegesprek of de betreffende kandidaten (inderdaad) voldoen aan het gewenste profiel (knock-outcriteria en de gunningscriteria). De opdrachtgever beoordeelt de betreffende kandidaten in onderlinge vergelijking op de in de inhuuropdracht genoemde competenties.

Een kandidaat dient op elke competentie minimaal een voldoende te scoren om voor gunning in aanmerking te komen. Indien geen van de geselecteerde kandidaten op alle competenties minimaal een voldoende scoort, zal de opdrachtgever één of meer van de opvolgende kandidaten (in stap 3 van de beoordeling) uitnodigen voor een gesprek.

De opdracht wordt gegund aan de kandidaat die naar het oordeel van de organisatie het beste voldoet aan het in de inhuuropdracht genoemde profiel (gunningscriteria en competenties). Alle overige kandidaten worden nader gemotiveerd geïnformeerd dat de opdracht niet aan hen wordt gegund. Er wordt een opschortende termijn gehanteerd ter behandeling van eventuele bezwaren. Na ommekomst van deze termijn heeft de kandidaat zijn rechten verwerkt om tegen gunning van de opdracht aan de uitgekozen kandidaat in rechte op te komen.

De opdrachtgever behoudt zich het recht voor om de opdracht niet te gunnen, bijvoorbeeld als géén van de kandidaten voldoet aan de gestelde knock-outcriteria én competenties of als de behoefte van opdrachtgever is gewijzigd.

Functieschaal

Deze functie is ingedeeld in functieschaal Functieschaal 11, max tarief € 151,90. Deze functieschaal is verbonden aan de desbetreffende CAO van de opdrachtgever inzake de gelijke/gelijkwaardige beloning.

Offerte-eisen

Maximaal 5 pagina's cv, excl. motivatiebrief (1 pgn) en excl. voorblad (1 pgn), opgesteld in het Nederlands (minimaal 2 referenties, bestaande uit naam, functie en organisatie) in pdf.

*Indien er een uitvoeringsvoorwaarde wordt gehanteerd verzoeken we je in de offerte aannemelijk te maken en deugdelijk te onderbouwen op welke wijze er invulling gegeven wordt aan de

uitvoeringsvoorwaarde, dit valt niet onder bovenstaande bepaling.

Werkdagen

De opdracht wordt vervuld op de volgende werkdagen: Ma – Di – Wo – Do – Vr.

Is hybride werken mogelijk: Ja.

Planning

De gesprekken bij de opdrachtgever zijn gepland op maandag 12 oktober 2026, 09:00 uur. De kandidaten die hiervoor uitgenodigd zijn, ontvangen uiterlijk op vrijdag 9 oktober 2026 bericht. Overige kandidaten ontvangen na de gesprekken bericht over de voortgang van deze inhuuropdracht.

Fee Flextender

Flextender brengt voor deze opdracht €1,90 per gewerkt uur in rekening bij de winnende leverancier.

Overige informatie

- De opdrachtgever zal om een Verklaring Omtrent het Gedrag (VOG) vragen.
- Indien opdrachtnemer personeel ter beschikking stelt, staat opdrachtnemer in het handelsregister geregistreerd als bedrijf dat personeel ter beschikking stelt (conform Waadi).

Meer informatie

Vragen kunnen ingediend worden tot dinsdag 6 oktober 2026, 09:00 uur. De vragen en bijbehorende antwoorden worden op woensdag 7 oktober 2026 gepubliceerd op onze website. Inhoudelijke vragen kan je indienen bij Flextender, via de onderstaande button. Vragen omtrent de procedure mag je telefonisch stellen. Flextender is bereikbaar op telefoonnummer 035-7510777.

De reactietermijn van deze inhuuropdracht duurt tot vrijdag 9 oktober 2026, 09:00 uur. Tot die tijd kan je reageren.