

Projectleider Civiel



Aanvraagnummer	32699	Start	Zo snel mogelijk
Duur	27 maanden	Opleidingniveau	HBO
Opties verlenging	2 x 6 maand(en)	Regio	Zuid-Holland
Uren per week	16 uur	Einde inschrijfdatum	woensdag 30 september 2026
DAS opdracht	Ja	Eindtijd	09:00 uur

Uitvoeringsvoorwaarde

De opdrachtnemer waarborgt dat bij de uitvoering van de opdracht geen arbeidsovereenkomst of (fictieve) dienstbetrekking ontstaat tussen de door opdrachtnemer ingezette natuurlijke persoon/personen en de opdrachtgever. De opdrachtgever heeft de opdracht zodanig ingericht dat de werkzaamheden plaatsvinden binnen de organisatorische kaders van de opdrachtgever, zoals nader uitgewerkt in de opdrachtomschrijving. Gelet hierop is de opdrachtnemer gehouden de werkzaamheden zodanig te organiseren en uit te voeren dat het hiervoor bedoelde risico wordt voorkomen.

De verantwoordelijkheid voor een juiste kwalificatie van de arbeidsrelatie en de naleving van toepasselijke wet- en regelgeving, waaronder begrepen de Wet deregulering beoordeling arbeidsrelaties (Wet DBA), ligt bij de opdrachtnemer.

De inschrijver dient bij inschrijving in de offerte aannemelijk te maken en deugdelijk te onderbouwen op welke wijze hij invulling geeft aan deze uitvoeringsvoorwaarde.

Indien naar het oordeel van de opdrachtgever uit de inschrijving niet aannemelijk wordt dat de opdrachtnemer de opdracht kan uitvoeren op een wijze die voldoet aan deze uitvoeringsvoorwaarde, kan de inschrijving als niet?conform terzijde worden gelegd. Bij deze beoordeling is niet de gekozen juridische vorm of constructie doorslaggevend, maar de (voorgenomen) feitelijke wijze van uitvoering van de opdracht, zoals die uit de inschrijving blijkt.

Organisatie

Midden-Delfland is niet zomaar 'een gemeente'. Het grijze pak past ons niet. We hebben oog voor onze inwoners, het landschap, de karakteristieke dorpen en elkaar.

We zijn geïnteresseerd in jou

Bij ons werken mensen met idealen, goede ideeën, empathie, kennis en kunde. Inwoners en medewerkers voelen zich begrepen, geholpen, betrokken en thuis. We zijn benaderbaar, tonen oprechte belangstelling en luisteren écht. Naar elkaars verhalen, wensen en vragen. We kijken naar het geheel en zoeken naar een passend antwoord. Ook als we daarvoor van de gebaande paden af moeten wijken.

Het verschil. Dat kun jij maken bij Midden-Delfland. Het Bijzonder Provinciaal Landschap tussen Rotterdam, Den Haag en Delft. Een uniek stukje Nederland waar inwoners goed zijn voor elkaar, het landschap en de karakteristieke dorpen. Waar de koe zoveel mogelijk in het weiland staat en weidevogels zich thuis voelen in de polders. Waar je nog kunt genieten van de eerlijke, volle smaak van lokale melk, kaas, vlees en groenten. Een plek die stedelingen uitnodigt om op adem te komen. Heb je al enige ervaring of ben je een starter? Zolang je met kennis en toewijding jouw vak uitoefent én onze liefde deelt voor Midden-Delfland, ben je welkom bij ons

Opdracht

De opdracht betreft projectleiding van reconstructies van vier wegen en 4 fietspaden; zie hieronder bij de projecten benoemd.

De projecten zijn afgerond wanneer de gereconstrueerde wegen zijn opgeleverd en in gebruik zijn genomen. De planning is dat het laatste project eind 2028 wordt afgerond.

Project 1: Groot onderhoud Lookwatering (WOK-traject)

Omschrijving project: De Lookwatering is aan groot onderhoud toe en tegelijkertijd ligt er vanuit het Hoogheemraadschap een opgave om de aanwezige kade op te hogen. Wij hebben hier dan ook te maken met een zogenaamd WOK-traject (Weg-op-kade). Direct aan de kade grenzen private terreinen die in het project betrokken moeten worden om de gewenste ophoging van de kade mogelijk te maken.

Eindresultaat:

- Het leveren van een door gemeente en Hoogheemraadschap ondertekende SOK
- Vastgesteld ontwerp
- Begeleiden en afronden aanbestedingsprocedure
- Begeleiden en opleveren uitvoering van de voorgenomen werkzaamheden
- Het eindresultaat betreft een gereconstrueerde Lookwatering waarbij de kade is opgehoogd en voldoet aan de eisen van het Hoogheemraadschap van Delfland

Project 2: Groot onderhoud Rijsstraatweg (WOK-traject)

Omschrijving project: De Rijsstraatweg is aan groot onderhoud toe en tegelijkertijd ligt er vanuit het Hoogheemraadschap een gedeeltelijke opgave om de aanwezige kade op te hogen. Wij hebben hier dan ook te maken met een zogenaamd WOK-traject (Weg-op-kade). Direct aan de kade grenzen private terreinen die in het project betrokken moeten worden om de gewenste ophoging van de kade mogelijk te maken.

Eindresultaat:

- Het leveren van een door gemeente en Hoogheemraadschap ondertekende SOK
- Afgeronde overdracht van de eigendomssituatie
- Vastgesteld ontwerp
- Begeleiden en afronden aanbestedingsprocedure
- Begeleiden en opleveren uitvoering van de voorgenomen werkzaamheden
- Het eindresultaat betreft een gereconstrueerde en in eigendom verkregen Rijsstraatweg waarbij de kade is opgehoogd en voldoet aan de eisen van het Hoogheemraadschap van Delfland

Project 3: Groot onderhoud fietspad Rotterdamseweg

Omschrijving project: Het fietspad langs de Rotterdamseweg is aan het einde van zijn levensduur. Er dient onderzoek gedaan te worden naar de huidige staat en samenstelling van het fietspad wat als basis zal gaan dienen voor het uitvoeren van groot onderhoud.

Eindresultaat:

- Vastgesteld ontwerp
- Begeleiden en afronden aanbestedingsprocedure
- Begeleiden en opleveren uitvoering van de voorgenomen werkzaamheden
- Het eindresultaat betreft uitgevoerd groot onderhoud aan het fietspad en is overdragen naar de beheerafdelingen van de gemeente.

Project 4: Reconstructie Molenlaan

Omschrijving project: De Molenlaan is aan het einde van zijn levensduur. Er dient onderzoek gedaan te worden naar de huidige staat en samenstelling van wegverharding wat als basis zal gaan dienen voor het uitvoeren van groot onderhoud. Aandachtspunt is hierbij het beoordelen van de staat van de aanwezige beschoeiing. Hiervan moet worden onderzocht of deze beschoeiing eveneens vervangen moet worden.

Eindresultaat:

- Vastgesteld ontwerp
- Begeleiden en afronden aanbestedingsprocedure
- Begeleiden en opleveren uitvoering van de voorgenomen werkzaamheden
- Het eindresultaat betreft een uitgevoerde reconstructie van de Molenlaan welke is overdragen naar de beheerafdelingen van de gemeente

Project 5: Vernieuwen fietspad Herenwerf

Omschrijving project: Er loopt een fietsroute over de Herenwerf welke een upgrade voor de fietsers dient te krijgen door de aanwezige verharding te laten vervangen door Easypath-platen.

Eindresultaat:

- Vastgesteld ontwerp
- Begeleiden en afronden aanbestedingsprocedure
- Begeleiden en opleveren uitvoering van de voorgenomen werkzaamheden
- Het eindresultaat betreft een fietspad welke is voorzien van een verharding van Easypath-platen en is overgedragen naar de beheerafdelingen van de gemeente.

Project 6: Aanpassing fietspad Veilingpad-Wipperskade

Omschrijving project: Door de gemeente Maassluis wordt op dit moment een project voorbereid waarbij het fietspad Wipperskade wordt verbeterd. Aangezien dit fietspad aansluit op een deel van de Wipperskade in de gemeente Midden-Delfland is door de gemeente besloten om mee te liften met het werk van de gemeente Maassluis.

Eindresultaat:

- Vastgesteld ontwerp
- Vertegenwoordigen belangen gemeente in aanbestedingsprocedure
- Begeleiden en opleveren uitvoering van de voorgenomen werkzaamheden
- Het eindresultaat betreft een uitgevoerde en naar de beheerders overgedragen reconstructie van het fietspad Wipperskade

Project 7: Vervanging kadeconstructie Vlaardingsekade

Omschrijving project: Door de het Hoogheemraadschap van Delfland zal de kadeconstructie langs de Vlaardingsekade worden opgehoogd en vervangen. De gemeente Midden-Delfland heeft hier een vervangingsopgave van de wegverharding. Dit project zal een samenwerking worden tussen de gemeente Midden-Delfland en het Hoogheemraadschap van Delfland waarvoor een overeenkomst zal moeten worden afgesloten, een zogenaamde SOK. Het gaat bij dit project om een weg op kade, afgekort een WOK-traject. Het project zal daarom worden getrokken door het Hoogheemraadschap waarbij de gemeente Midden-Delfland als stakeholder zal worden betrokken.

Eindresultaat:

- Het leveren van een door gemeente en Hoogheemraadschap ondertekende SOK
- Vastgesteld ontwerp
- Oplevering na uitvoering van de voorgenomen werkzaamheden
- Het eindresultaat betreft een uitgevoerde en naar de beheerders overgedragen reconstructie van de verharding langs de Vlaardingsekade.

Werkwijze:

- Opdrachtnemer bepaalt zelfstandig de wijze van uitvoering van de opdracht, stuurt geen interne medewerkers aan en is verantwoordelijk voor eigen middelen en werkmethoden;
- Opdrachtnemer verricht de werkzaamheden naar eigen inzicht en zonder toezicht of leiding van opdrachtgever;
- Opdrachtgever toetst enkel het eindresultaat. Wel vindt, voor zover dat voor de uitvoering van de opdracht noodzakelijk is, afstemming met opdrachtgever plaats in geval van samenwerking met anderen, zodat deze optimaal zal verlopen;
- De opdrachtnemer heeft periodiek overleg met opdrachtgever over de voortgang van de projecten maar kan uitsluitend aanwijzingen en instructies geven omtrent het resultaat van de opdracht;
- Opdrachtnemer is niet verplicht aanwezig te zijn op kantoor en bepaalt zelf de momenten wanneer door hem of haar aan de opdracht wordt gewerkt
- De opdrachtnemer is niet ingebed in de lijnorganisatie en vervangt geen medewerker.

Vereisten/ knock-outcriteria

1. Aantoonbare afgeronde opleiding op minimaal hbo-bachelor niveau, in de richting van Bouwkunde, Bouwtechnische Bedrijfskunde, Civiele Techniek of vergelijkbaar;
2. Minimaal 4 jaar aantoonbare werkervaring als projectleider civiel binnen een gemeente;
3. Minimaal 5 jaar aantoonbare werkervaring als projectleider civiel met de aanleg van wegen, wegen op kades (WOK) en fietspaden;
4. Per 12 oktober 2026 beschikbaar voor 16 uur per week.

Selectiecriteria (weging, totaal 100 punten)

5. Aantoonbare werkervaring als projectleider civiel met het toepassen van GROTICK sturingselementen binnen een <30.000 inwoner gemeente (35 punten);
6. Aantoonbare werkervaring met het begeleiden van samenwerkingsovereenkomsten binnen civieltechnische projecten, benoem hiervan een concreet referentieproject (30 punten);
7. Aantoonbare werkervaring met het verzorgen van aanbestedingen en vergunningstrajecten (25 punten);
8. Minimaal 2 aantoonbare afgeronde cursussen op het gebied van civiele techniek (10 punten).

Geef in het cv duidelijk aan in hoeverre je/ de door jou aangeboden kandidaat aan de criteria en (competenties) voldoet. Indien informatie niet expliciet in het cv of de toelichting is opgenomen, wordt deze niet meegenomen in de beoordeling.

Competenties

- Teamspeler;
- Communicatief vaardig;
- Dienstverlenend;
- Nauwkeurig;
- Oplossingsgericht;
- Resultaatgericht.

Beoordelingsprocedure

Stap 1: Beoordeling offertes op knock-outcriteria

Flex tender beoordeelt de offertes op de onderbouwing van de uitvoeringsvoorwaarde (indien deze van toepassing is), de offerte-eisen en de knock-outcriteria die in de inhuuropdracht worden omschreven.

Kandidaten die voldoen aan de knock-outcriteria worden geselecteerd voor stap 2 in de beoordeling. De kandidaten die niet voldoen, worden niet verder beoordeeld.

Stap 2: Selectie van 5 offertes die aan de opdrachtgever worden voorgelegd

Flex tender beoordeelt de offertes van de kandidaten die voldoen aan de knock-outcriteria op de gunningscriteria in de inhuuropdracht. Voldoet een kandidaat aan het genoemde gunningscriterium, dan ontvangt deze het bijbehorende aantal punten.

De 5 kandidaten die het best scoren op de gunningscriteria worden geselecteerd voor stap 3 in de beoordeling. Bij een gelijke score is het uurtarief doorslaggevend. De overige kandidaten worden niet voorgelegd aan de opdrachtgever voor verdere beoordeling.

De opdrachtgever kan Flex tender verzoeken inzage te geven in alle ontvangen offertes om zich ervan te verzekeren dat de 5 best scorende kandidaten daadwerkelijk zijn voorgelegd. Wijkt de beoordeling van de opdrachtgever af van die van Flex tender, dan is de beoordeling (en daarmee de selectie) van de opdrachtgever leidend.

Stap 3: Uitnodiging voor een selectiegesprek

De opdrachtgever beoordeelt de 5 offertes van de kandidaten die in stap 2 zijn geselecteerd in onderlinge vergelijking op de volgende gunningscriteria:

1. Relevante werkervaring op soortgelijke opdrachten.
2. Relevante werkervaring bij soortgelijke organisaties.

De (minimaal 2) kandidaten die op basis van deze gunningscriteria als beste worden beoordeeld, worden uitgenodigd voor een selectiegesprek (stap 4 in de beoordeling).

De overige kandidaten worden in eerste instantie niet uitgenodigd voor een gesprek en ontvangen een voorlopige afwijzing. Zij nemen plaats in de zogenaamde wachtkamer.

Stap 4: Selectiegesprek

Het selectiegesprek wordt gevoerd met minimaal twee vertegenwoordigers van de opdrachtgever.

De opdrachtgever verifieert in het selectiegesprek of de betreffende kandidaten (inderdaad) voldoen aan het gewenste profiel (knock-outcriteria en de gunningscriteria). De opdrachtgever beoordeelt de betreffende kandidaten in onderlinge vergelijking op de in de inhuuropdracht genoemde competenties.

Een kandidaat dient op elke competentie minimaal een voldoende te scoren om voor gunning in aanmerking te komen. Indien geen van de geselecteerde kandidaten op alle competenties minimaal een voldoende scoort, zal de opdrachtgever één of meer van de opvolgende kandidaten (in stap 3 van de beoordeling) uitnodigen voor een gesprek.

De opdracht wordt gegund aan de kandidaat die naar het oordeel van de organisatie het beste voldoet aan het in de inhuuropdracht genoemde profiel (gunningscriteria en competenties). Alle overige kandidaten worden nader gemotiveerd geïnformeerd dat de opdracht niet aan hen wordt gegund. Er wordt een opschortende termijn gehanteerd ter behandeling van eventuele bezwaren. Na ommekomst van deze termijn heeft de kandidaat zijn rechten verwerkt om tegen gunning van de opdracht aan de uitgekozen kandidaat in rechte op te komen.

De opdrachtgever behoudt zich het recht voor om de opdracht niet te gunnen, bijvoorbeeld als géén van de kandidaten voldoet aan de gestelde knock-outcriteria én competenties of als de behoefte van opdrachtgever is gewijzigd.

Functieschaal

Deze functie is ingedeeld in functieschaal 10. Deze functieschaal is verbonden aan de desbetreffende CAO van de opdrachtgever inzake de gelijke/gelijkwaardige beloning.

Fee Flextender

Flextender brengt voor deze opdracht € 2,25 per gewerkt uur in rekening bij de winnende leverancier.

Offerte-eisen

Maximaal 5 pagina's cv, excl. motivatiebrief (1 pgn) en excl. voorblad (1 pgn), opgesteld in het Nederlands (minimaal 2 referenties, bestaande uit naam, functie en organisatie) in pdf.

**Indien er een uitvoeringsvoorwaarde wordt gehanteerd verzoeken we je in de offerte aannemelijk te maken en deugdelijk te onderbouwen op welke wijze er invulling gegeven wordt aan de uitvoeringsvoorwaarde, dit valt niet onder bovenstaande bepaling.*

Werkdagen

De opdracht wordt vervuld op de volgende werkdagen: in overleg.

Is hybride werken mogelijk: ja.

Planning

De gesprekken bij de opdrachtgever zijn gepland op vrijdag 2 oktober 2026. De kandidaten die hiervoor uitgenodigd zijn, ontvangen uiterlijk op donderdag 1 oktober 2026 bericht. Overige kandidaten ontvangen na de gesprekken bericht over de voortgang van deze inhuuropdracht.

Overige informatie

- De gemeente kan om een Verklaring Omtrent het Gedrag (VOG) verzoeken.
- Het facturatieproces van deze opdracht verloopt middels de facturatiemodule van Flextender. Indien u de opdracht gegund krijgt, ontvangt u een handleiding.
- Indien opdrachtnemer personeel ter beschikking stelt, staat opdrachtnemer in het handelsregister geregistreerd als bedrijf dat personeel ter beschikking stelt (conform Waadi)'.
- Bij gunning zal er om een Verklaring betalingsgedrag nakoming fiscale verplichtingen gevraagd worden.

Meer informatie

Vragen kunnen ingediend worden tot maandag 28 september 2026, 09:00 uur. De vragen en bijbehorende

antwoorden worden op maandagmiddag 28 september 2026 gepubliceerd op onze website. Inhoudelijke vragen kan je indienen bij Flexender, via de onderstaande button. Vragen omtrent de procedure kan je telefonisch stellen. Flexender is bereikbaar op telefoonnummer 035-7510777.

De reactietermijn van deze aanvraag duurt tot woensdag 30 september 2026, 09:00 uur. Tot die tijd kan je reageren.