

Senior Toezichthouder Omgevingsrecht en Projecten



Aanvraagnummer	32196	Start	Z.s.m.
Duur	6 maanden maanden	Opleidingniveau	HBO
Opties verlenging	2 x 3 maand(en)	Regio	Utrecht
Uren per week	24 uur	Einde inschrijfdatum	dinsdag 8 september 2026
DAS opdracht	Ja	Eindtijd	09:00 uur

Organisatie

Organisatieontwikkeling staat de komende jaren bij De Ronde Venen centraal. Het doel daarvan is het beter en sneller aansluiten bij de wensen vanuit de samenleving. Kernwaarden daarbij zijn Durf, Resultaat en Verbinding. Taken van het Team Omgeving zijn o.a.: ruimtelijke plannen, vergunningen en handhaving van omgevingszaken (o.a. wonen, bouw en milieu).

Opdracht

De opdrachtgever zoekt een zelfstandig specialist toezicht en handhaving voor het realiseren van twee afgebakende handhavingsprojecten:

1. Het project 'Aanpak illegale bewoning bedrijventerrein'.
2. Het project 'Illegale bebouwing Buitenborgh'.

De werkzaamheden betreffen:

- Het verzorgen van kennisoverdracht en het opstellen van werkinstructies ten behoeve van toezichthouders.
- Uitvoering geven aan het project aanpak illegale bewoning bedrijventerrein, regelmatig buiten kantooruren waaronder ook weekenden
- Uitvoering geven aan het project illegale bebouwing Buitenborgh
- Het opleveren van duidelijke, gedegen rapportages en het vastleggen in een digitaal zaaksysteem (RxMission/OpPad)

De opdrachtnemer is verantwoordelijk voor het zelfstandig uitvoeren van onderzoeken, controles en dossieranalyses die noodzakelijk zijn voor de afronding van beide projecten.

Te behalen resultaten

- Opleveren van complete handavingsdossiers voor de geselecteerde casussen binnen beide projecten.
 - Opleveren van rapportages met bevindingen, risicoanalyse en voorgestelde handavingsmaatregelen.
 - Registratie en dossiervorming van uitgevoerde werkzaamheden in RxMission en OpPad
 - Opleveren van een eindrapportage per project met een overzicht van uitgevoerde controles, constateringen en vervolgaanbevelingen.
 - Verzorgen van een kennisoverdracht aan de organisatie door middel van een overdrachtsdocument, werkinstructie of afsluitende sessie.
- Zelfstandige uitvoering

De opdrachtnemer bepaalt zelfstandig de werkwijze, planning en uitvoering van de werkzaamheden binnen de afgesproken projectdoelstellingen en resultaten. De opdrachtgever toetst uitsluitend de voortgang en kwaliteit van de overeengekomen projectresultaten.

Knock-outcriteria

1. Minimaal 5 jaar aantoonbare werkervaring als toezichthouder Omgevingsrecht, BWT-toezichthouder of vergelijkbare functie binnen een gemeente of omgevingsdienst. Motiveer bij vergelijkbaar waarom;
2. Aantoonbare werkervaring met toezicht en handhaving op het gebied van illegale bewoning, woningsplitsing, kamerverhuur en strijdig gebruik;
3. Aantoonbare werkervaring met rapporteren, adviseren en dossieropbouw binnen handhavingstrajecten;
4. Aantoonbare werkervaring met integrale controles in het kader van ondermijning en illegale bewoning;
5. Aantoonbare werkervaring met RxMission.

Gunningscriteria

6. Minimaal 5 jaar aantoonbare werkervaring in de afgelopen 8 jaar als toezichthouder Omgevingsrecht, BWT-toezichthouder of vergelijkbare functie binnen een gemeente (40 punten);
7. Aantoonbare werkervaring met Rx. Mission en OpPad (20 punten);
8. Uurtarief maximaal € 95,- exclusief btw, inclusief reiskosten woon-werkverkeer, werk-werkverkeer, parkeerkosten én fee Flextender (20 punten);
9. Aantoonbare kennis van: Awb, Gemeentewet, Omgevingswet en Bbl (20 punten)
 - a. Aantoonbare kennis van 4 van de bovengenoemde wetten (20 punten)
 - b. Aantoonbare kennis van 3 van de bovengenoemde wetten (10 punten)
 - c. Aantoonbare kennis van geen of 1 van de bovengenoemde wetten (0 punten)

Geef in het cv duidelijk aan in hoeverre je/ de door jou aangeboden kandidaat aan de criteria en (competenties) voldoet. Indien informatie niet expliciet in het cv of de toelichting is opgenomen, wordt deze niet meegenomen in de beoordeling.

Competenties

- Communicatief;
- Daadkrachtig;
- Duidelijk;
- Tactisch;
- Proactief;
- Flexibel.

Beoordelingsprocedure

Stap 1: Beoordeling offertes op knock-outcriteria

Flextender beoordeelt de offertes op de onderbouwing van de uitvoeringsvoorwaarde (indien deze van toepassing is), de offerte-eisen en de knock-outcriteria die in de inhuuropdracht worden omschreven.

Kandidaten die voldoen aan de knock-outcriteria worden geselecteerd voor stap 2 in de beoordeling. De kandidaten die niet voldoen, worden niet verder beoordeeld.

Stap 2: Selectie van 10 offertes die aan de opdrachtgever worden voorgelegd

Flextender beoordeelt de offertes van de kandidaten die voldoen aan de knock-outcriteria op de gunningscriteria in de inhuuropdracht. Voldoet een kandidaat aan het genoemde gunningscriterium, dan ontvangt deze het bijbehorende aantal punten.

De 10 kandidaten die het best scoren op de gunningscriteria worden geselecteerd voor stap 3 in de beoordeling. Bij een gelijke score is het uurtarief doorslaggevend. De overige kandidaten worden niet voorgelegd aan de opdrachtgever voor verdere beoordeling.

De opdrachtgever kan Flextender verzoeken inzage te geven in alle ontvangen offertes om zich ervan te verzekeren dat de 3 best scorende kandidaten daadwerkelijk zijn voorgelegd. Wijkt de beoordeling van de opdrachtgever af van die van Flextender, dan is de beoordeling (en daarmee de selectie) van de opdrachtgever leidend.

Stap 3: Uitnodiging voor een selectiegesprek

De opdrachtgever beoordeelt de 3 offertes van de kandidaten die in stap 2 zijn geselecteerd in onderlinge vergelijking op de volgende gunningscriteria:

- Relevante werkervaring op soortgelijke opdrachten.
- Relevante werkervaring bij soortgelijke organisaties.

De (minimaal 2) kandidaten die op basis van deze gunningscriteria als beste worden beoordeeld, worden uitgenodigd voor een selectiegesprek (stap 4 in de beoordeling).

De overige kandidaten worden in eerste instantie niet uitgenodigd voor een gesprek en ontvangen een voorlopige afwijzing. Zij nemen plaats in de zogenaamde wachtkamer.

Stap 4: Selectiegesprek

Het selectiegesprek wordt gevoerd met minimaal twee vertegenwoordigers van de opdrachtgever.

De opdrachtgever verifieert in het selectiegesprek of de betreffende kandidaten (inderdaad) voldoen aan het gewenste profiel (knock-outcriteria en de gunningscriteria). De opdrachtgever beoordeelt de betreffende kandidaten in onderlinge vergelijking op de in de inhuuropdracht genoemde competenties.

Een kandidaat dient op elke competentie minimaal een voldoende te scoren om voor gunning in aanmerking te komen. Indien geen van de geselecteerde kandidaten op alle competenties minimaal een voldoende scoort, zal de opdrachtgever één of meer van de opvolgende kandidaten (in stap 3 van de beoordeling) uitnodigen voor een gesprek.

De opdracht wordt gegund aan de kandidaat die naar het oordeel van de organisatie het beste voldoet aan het in de inhuuropdracht genoemde profiel (gunningscriteria en competenties). Alle overige kandidaten worden nader gemotiveerd geïnformeerd dat de opdracht niet aan hen wordt gegund. Er wordt een opschortende termijn gehanteerd ter behandeling van eventuele bezwaren. Na ommekomst van deze termijn heeft de kandidaat zijn rechten verwerkt om tegen gunning van de opdracht aan de uitgekozen kandidaat in rechte op te komen.

De opdrachtgever behoudt zich het recht voor om de opdracht niet te gunnen, bijvoorbeeld als géén van de kandidaten voldoet aan de gestelde knock-outcriteria én competenties of als de behoefte van opdrachtgever is gewijzigd.

Functieschaal

Deze functie is ingedeeld in functieschaal 8. Deze functieschaal is verbonden aan de desbetreffende CAO van de opdrachtgever inzake de inlenersbeloning.

Fee Flextender

Flextender brengt voor deze opdracht € 2,25 per gewerkt uur in rekening bij de winnende leverancier.

Benodigd aantal professionals

1.

Offerte-eisen

Maximaal 5 pagina's cv, excl. motivatiebrief (1 pgn) en excl. voorblad (1 pgn), opgesteld in het Nederlands (minimaal 2 referenties, bestaande uit naam, functie en organisatie) in pdf.

*Indien er een uitvoeringsvoorwaarde wordt gehanteerd verzoeken we je in de offerte aannemelijk te maken en deugdelijk te onderbouwen op welke wijze er invulling gegeven wordt aan de uitvoeringsvoorwaarde, dit valt niet onder bovenstaande bepaling.

Werkdagen

De opdracht wordt vervuld op de volgende werkdagen: aan de hand van wat nodig is van maandag t/m zondag, maar deels buiten reguliere kantoortijden.

Planning

De gesprekken worden gepland met de best passende kandidaten. De kandidaten die hiervoor uitgenodigd zijn, ontvangen zo spoedig mogelijk bericht. Overige kandidaten ontvangen na de gesprekken bericht over de voortgang van deze aanvraag.

Overige informatie

- De opdrachtgever zal om een Verklaring Omtrent het Gedrag (VOG) vragen.

- Het facturatieproces van deze opdracht verloopt middels de facturatiemodule van Flextender. Indien u de opdracht gegund krijgt, ontvangt u een handleiding.
- Indien opdrachtnemer personeel ter beschikking stelt, staat opdrachtnemer in het handelsregister geregistreerd als bedrijf dat personeel ter beschikking stelt (conform Waadi).

Meer informatie

Vragen kunnen ingediend worden tot vrijdag 4 september 2026, 09.00 uur. De vragen en bijbehorende antwoorden worden op maandag 7 september 2026 gepubliceerd op onze website. Inhoudelijke vragen kun je indienen bij Flextender, via de onderstaande button. Vragen omtrent de procedure kun je telefonisch stellen. Flextender is bereikbaar op telefoonnummer 035-7510777.

De reactietermijn van deze inhuuropdracht duurt tot dinsdag 8 september 2026, 09:00 uur. Tot die tijd kun je reageren.