

Projectleider Woningbouw & Gebiedsontwikkeling



Aanvraagnummer	32149	Start	Z.s.m
Duur	6 maanden maanden	Opleidingniveau	HBO
Opties verlenging	Mogelijk, maar nog niet bekend	Regio	Overijssel
Uren per week	32 tot 36 uur	Einde inschrijfdatum	maandag 7 september 2026
DAS opdracht	Nee	Eindtijd	09:00 uur

Uitvoeringsvoorwaarde

De opdrachtnemer waarborgt dat bij de uitvoering van de opdracht geen arbeidsovereenkomst of (fictieve) dienstbetrekking ontstaat tussen de door opdrachtnemer ingezette natuurlijke persoon/personen en de opdrachtgever. De opdrachtgever heeft de opdracht zodanig ingericht dat de werkzaamheden plaatsvinden binnen de organisatorische kaders van de opdrachtgever, zoals nader uitgewerkt in de opdrachtoomschrijving. Gelet hierop is de opdrachtnemer gehouden de werkzaamheden zodanig te organiseren en uit te voeren dat het hiervoor bedoelde risico wordt voorkomen.

De verantwoordelijkheid voor een juiste kwalificatie van de arbeidsrelatie en de naleving van toepasselijke wet- en regelgeving, waaronder begrepen de Wet deregulering beoordeling arbeidsrelaties (Wet DBA), ligt bij de opdrachtnemer.

De inschrijver dient bij inschrijving in de offerte aannemelijk te maken en deugdelijk te onderbouwen op welke wijze hij invulling geeft aan deze uitvoeringsvoorwaarde.

Indien naar het oordeel van de opdrachtgever uit de inschrijving niet aannemelijk wordt dat de opdrachtnemer de opdracht kan uitvoeren op een wijze die voldoet aan deze uitvoeringsvoorwaarde, kan de inschrijving als niet?conform terzijde worden gelegd. Bij deze beoordeling is niet de gekozen juridische vorm of constructie doorslaggevend, maar de (voorgenomen) feitelijke wijze van uitvoering van de opdracht, zoals die uit de inschrijving blijkt.

Wie zijn wij?

Bij de gemeente Haaksbergen werken ongeveer 180 medewerkers. Samen met inwoners, verenigingen, maatschappelijke organisaties en ondernemers werken we aan een samenleving die past bij onze gemeente. Dat doen we met een Toekomstvisie als vergezicht en aan de hand van een Verbeterprogramma. We hebben de komende jaren drie belangrijke prioriteiten. We willen de organisatie versterken, de financiën op orde krijgen en de relatie met de gemeenschap verbeteren. Dat is hard werken. Elke dag weer. De samenleving vraagt veel van ons. Inwoners willen meer dan ooit meepraten. Dat gesprek willen wij graag aangaan, omdat de beste plannen samen met inwoners tot stand komen. Help jij meebouwen aan onze relatie met onze gemeenschap?

Missie “We maken ons sterk voor een fijn en veilig Haaksbergen, waar inwoners prettig kunnen leven, ondernemers zich kunnen ontwikkelen en bezoekers kunnen genieten. Daarvoor hebben we elkaar nodig, want we geloven in de kracht van samen.”

Visie “In Haaksbergen werken we samen. Voor elkaar en met elkaar. Want noaberschap zit in al onze vezels. We bouwen aan een vitale organisatie die soepel kan inspelen op de steeds veranderende uitdagingen. De gemeenschap kan op ons rekenen. Daar gaan we voor!”

Wat zijn jouw plannen voor de toekomst? Ontdek hoe je met en óp ons kunt bouwen. Word jij onze trotse projectleider? Wij werken samen en kijken verder dan wat er nu is. Klinkt interessant?

Dan hebben wij bij de gemeente Haaksbergen een mooie kans voor jou als projectleider Woningbouw & Gebiedsontwikkeling.

Wie ben jij

Jij bent trotse projectleider van diverse woningbouwprojecten en gebiedsontwikkelingen in de gemeente Haaksbergen. Onze projecten zijn uitdagend en afwisselend, zowel wat betreft omvang als inhoud. Mooie voorbeelden zijn herontwikkeling terrein basisschool Holthuizen, diverse particuliere initiatieven en gebiedsontwikkelingen in het centrum. Jij organiseert en coördineert de projecten van initiatief tot en met oplevering, van communicatie met inwoners en het bestuur tot aan de financiën. Je krijgt ruimte en eigen verantwoordelijkheid en werkt samen met enthousiaste collega's om er geslaagde projecten van te maken!

Wat ga je doen?

- Jij leidt meerdere woningbouwprojecten en gebiedsontwikkelingen. Hierbij verzorg je de dagelijkse leiding aan het projectteam en bewaak je de voortgang en het resultaat van de projecten van ontwerp tot aan oplevering;
- Jij houdt je bezig met het begeleiden van de woningbouwplannen, het opstellen van benodigde overeenkomsten en het begeleiden van de planologische procedures. Dit doe je in samenwerking met je projectteam;
- Je voert gesprekken en onderhandelingen met projectontwikkelaars, adviesbureau's woningbouwcorporaties en andere stakeholders;
- Jij verzorgt de communicatie en de organisatie van eventuele informatiebijeenkomsten en begeleidt participatietrajecten, waarbij ook inwoners en belanghebbenden worden betrokken;
- Jij let op de planning, de projectresultaten, de voortgang en de kosten en bewaakt de kwalitatieve uitvoering;
- Jij zorgt voor de juiste afhandeling tot dat de laatste puntjes op de i staan.

De opdracht wordt ingezet ter vervanging van een zieke werknemer.

Waarom deze functie bij ons zo interessant is?

Omdat je hier écht kunt bouwen. Je hebt korte lijnen met bestuurders, werkt aan zichtbare woningbouwprojecten en ziet de resultaten van jouw werk terug in de gemeente. Je krijgt veel eigen verantwoordelijkheid en volop ruimte om initiatief te nemen. Bij Haaksbergen ben je geen schakel in een groot systeem, maar een bepalende factor in projecten die ertoe doen. Een kleine gemeente, met een grote impact.

Wat bieden wij?

Naast een leuke en afwisselende functie, bieden wij een baan in een organisatie die volop in beweging is. Je krijgt de ruimte om jouw talenten en competenties in te zetten en jezelf verder te ontwikkelen.

Vereisten / knock-outcriteria

1. Minimaal 3 jaar aantoonbare werkervaring met projectleiding van woningbouw- en gebiedsontwikkelingsprojecten;
2. Aantoonbare werkervaring met bestuurlijke en omgevingssensitiviteit;
3. Uiterlijk beschikbaar zo snel als mogelijk voor gemiddeld 36 uur per week.

Selectiecriteria (weging, totaal 100 punten)

4. Minimaal 2 jaar aantoonbare werkervaring met bestuurlijke en omgevingssensitiviteit; (35 punten)
5. Aantoonbare werkervaring met onderhandelings vaardigheden, benoem dit duidelijk in het cv; (30 punten)
6. Aantoonbare werkervaring met resultaatgericht projectmanagement, benoem dit duidelijk in het cv. (35 punten)

Competenties

- Doorzettingsvermogen;
- Assertiviteit;
- Analytisch vermogen;

- Sterke communicatieve vaardigheden;
- Besluitvaardigheid.

Overige informatie

Gemeente Haaksbergen heeft er voor gekozen om Flextender als broker in te zetten. Na gunning verzorgt Flextender derhalve de contractafhandeling, urenregistratie en facturatie. Dit betekent dat u een overeenkomst afsluit met Flextender. U zal in casu factureren aan Flextender middels de facturatiemodule van Flextender. Indien u de opdracht gegund krijgt, ontvangt u een handleiding. Door in te schrijven gaat u ermee akkoord middels deze constructie de opdracht uit te voeren.

- Voor het uitvoeren van de opdracht is afgifte van een Verklaring Omtrent het Gedrag (VOG) een vereiste.
- Uitzend-/ en uitleenbedrijven moeten voldoen aan de voorwaarden voor disculpatie als gesteld in de wijziging leidraad invordering nr. BLKB2012/1062M.
- BYOD (bring your own device) is voor deze opdracht niet van toepassing.
- Indien opdrachtnemer personeel ter beschikking stelt, staat opdrachtnemer in het handelsregister geregistreerd als bedrijf dat personeel ter beschikking stelt (conform Waadi).
- Indien de opdrachtnemer een uitzend-/uitleenbedrijf betreft die is opgenomen in het register van de Stichting Normering Arbeid (SNA) zal opdrachtgever 25% van de factuur (inclusief omzetbelasting) storten op de G-rekening van de opdrachtnemer.
- Indien de opdrachtnemer een uitzend-/uitleenbedrijf betreft die niet is opgenomen in het register van de Stichting Normering Arbeid (SNA) zal opdrachtgever 55% van de factuur (inclusief omzetbelasting) storten op de G-rekening van de opdrachtnemer.

Functieschaal

Deze functie is ingedeeld in functieschaal 10A. Deze functieschaal is verbonden aan de desbetreffende CAO van de opdrachtgever inzake de gelijke/gelijkwaardige beloning.

Fee Flextender

Flextender brengt voor deze opdracht geen fee in rekening bij de winnende leverancier.

Offerte-eisen

Maximaal 5 pagina's cv, excl. motivatiebrief (1 pgn) en excl. voorblad (1 pgn), opgesteld in het Nederlands (minimaal 2 referenties, bestaande uit naam, functie en organisatie) in pdf.

*Indien er een uitvoeringsvoorwaarde wordt gehanteerd verzoeken we je in de offerte aannemelijk te maken en deugdelijk te onderbouwen op welke wijze er invulling gegeven wordt aan de uitvoeringsvoorwaarde, dit valt niet onder bovenstaande bepaling.

Werkdagen

De opdracht wordt vervuld op de volgende werkdagen: in overleg

Is hybride werken mogelijk: Nee

Planning

De gesprekken bij de opdrachtgever zijn gepland op donderdag 10 september 2026. Let op: deze gespreksdatum staat vast. Online gesprekken behoren niet tot de mogelijkheden. De kandidaten die hiervoor uitgenodigd zijn, ontvangen uiterlijk op maandag 7 september 2026 bericht. Overige kandidaten ontvangen na de gesprekken bericht over de voortgang van deze inhuuropdracht.

Meer informatie

Vragen kunnen ingediend worden tot donderdag 3 september 2026, 09:00 uur. De vragen en bijbehorende antwoorden worden op vrijdag 4 september 2026 gepubliceerd op onze website. Inhoudelijke vragen kunt u indienen bij Flextender, via de onderstaande button. Vragen omtrent de procedure kunt u telefonisch stellen. Flextender is bereikbaar op telefoonnummer 035-7510777.

De reactietermijn van deze inhuuropdracht duurt tot maandag 7 september 2026, 09:00 uur. Tot die tijd kunt u reageren.