

Projectmanager

image not found or type unknown



Aanvraagnummer	31976	Start	Zo snel als mogelijk
Duur	6 maanden maanden	Opleidingniveau	HBO+
Opties verlenging	2 x 6 maand(en)	Regio	Utrecht
Uren per week	32 tot 36 uur	Einde inschrijfdatum	maandag 31 augustus 2026
DAS opdracht	Ja	Eindtijd	09:00 uur

Uitvoeringsvoorwaarde

De opdrachtnemer waarborgt dat bij de uitvoering van de opdracht geen arbeidsovereenkomst of (fictieve) dienstbetrekking ontstaat tussen de door opdrachtnemer ingezette natuurlijke persoon/personen en de opdrachtgever. De opdrachtgever heeft de opdracht zodanig ingericht dat de werkzaamheden plaatsvinden binnen de organisatorische kaders van de opdrachtgever, zoals nader uitgewerkt in de opdrachtoomschrijving. Gelet hierop is de opdrachtnemer gehouden de werkzaamheden zodanig te organiseren en uit te voeren dat het hiervoor bedoelde risico wordt voorkomen.

De verantwoordelijkheid voor een juiste kwalificatie van de arbeidsrelatie en de naleving van toepasselijke wet- en regelgeving, waaronder begrepen de Wet deregulering beoordeling arbeidsrelaties (Wet DBA), ligt bij de opdrachtnemer.

De inschrijver dient bij inschrijving in de offerte aannemelijk te maken en deugdelijk te onderbouwen op welke wijze hij invulling geeft aan deze uitvoeringsvoorwaarde.

Indien naar het oordeel van de opdrachtgever uit de inschrijving niet aannemelijk wordt dat de opdrachtnemer de opdracht kan uitvoeren op een wijze die voldoet aan deze uitvoeringsvoorwaarde, kan de inschrijving als niet?conform terzijde worden gelegd. Bij deze beoordeling is niet de gekozen juridische vorm of constructie doorslaggevend, maar de (voorgenomen) feitelijke wijze van uitvoering van de opdracht, zoals die uit de inschrijving blijkt.

Organisatie

De gemeente Houten is onderdeel van de stadsregio Utrecht en de laatste decennia volop in ontwikkeling. Van een dorp van 7.000 inwoners in 1975 groeide Houten uit tot een middelgrote stad van bijna 50.000 inwoners. Stedelijk van karakter in het centrum en dorps in de mooie en rustige woonwijken en de drie kleine kernen 't Goy, Schalkwijk en Tull en 't Waal. Behalve dat Houten mooi, groen, veilig en landelijk gelegen is, kent de gemeente ook veel sociale, culturele en economische activiteit. Deze kenmerken vormen samen de kracht en de kwaliteit van Houten.

Dat maakt ook dat wij als organisatie goed zijn in het combineren van denken en doen. Schouders eronder en aan de slag is ons motto. In korte tijd kunnen we goede resultaten boeken. Landelijke en regionale ontwikkelingen en eigen ambities worden opgepakt door voortdurend op zoek te gaan naar nieuwe oplossingen en manieren van werken. Innoveren en experimenteren helpen ons in het realiseren van onze ambities. We zoeken hiervoor actief de samenwerking met elkaar, collega's, inwoners, ondernemers en partners. Een setting waardoor het fijn werken is in Houten. De platte structuur van de organisatie, met 12 samenwerkende teams, geeft veel ruimte voor eigen initiatief, eigenaarschap en persoonlijke ontwikkeling.

Team

Je versterkt team Ruimtelijke Projecten, waarin je samenwerkt met andere projectmanagers en ondersteuners. Ons team bestaat uit zo'n 20 collega's, waaronder 9 projectleiders die werken aan gebiedsontwikkelingen en

woningbouwprojecten in de hele gemeente Houten. De sfeer? Open, betrokken en professioneel. Je krijgt veel ruimte en verantwoordelijkheid, maar staat er tegelijkertijd nooit alleen voor: als collega's denken we graag met elkaar mee.

Opdracht

Houten is volop in ontwikkeling. En aan die groei draag jij bij. Met de Centrum-Molenzoom-Koppeling (CMK) en het verder brengen van de plannen voor Houten-Oost werken we aan een stevige woningbouwopgave. Tot 2040 voegen we liefst 4.750 woningen toe en investeren we tegelijk in mobiliteit, voorzieningen en duurzaamheid. Altijd met het DNA van Houten in het achterhoofd: groen, dorps en dichtbij en met oog voor natuur, leefkwaliteit en sterke gemeenschappen.

Het interessante? Je werkt in een speelveld waarin zowel actief grondbeleid als samenwerking met ontwikkelaars samenkomen. Dat betekent dat je schakelt tussen rollen: de ene keer zit je zelf aan het stuur van de ontwikkeling, de andere keer faciliteer je, onderhandel je en stuur je op kaders en afspraken. Juist die combinatie maakt deze opdracht inhoudelijk zo uitdagend.

Jouw verantwoordelijkheden

- Je stuurt een gebiedsontwikkeling van initiatief tot realisatie aan en zorgt dat besluiten worden voorbereid, genomen en uitgevoerd en dat resultaten worden behaald;
- Je werkt zowel binnen gemeentelijke grondexploitaties en actief grondbeleid als in samenwerking met private ontwikkelaars;
- Je voert onderhandelingen met ontwikkelaars en andere externe partijen en werkt toe naar concrete afspraken over onder meer grond, programma, planning, financiën en verantwoordelijkheden;
- Je bereidt bestuurlijke besluitvorming voor en stelt hiervoor voorstellen, beslisdocumenten en/of overeenkomsten op;
- Je maakt en bewaakt projectplanningen, begrotingen en financiële uitgangspunten en rapporteert hierover;
- Je identificeert, analyseert en beheerst projectrisico's en stuurt bij wanneer de voortgang, kwaliteit, planning of financiële haalbaarheid daarom vraagt;
- Je stuurt multidisciplinaire projectteams aan en zorgt voor afstemming tussen onder meer juristen, planeconomen, stedenbouwkundigen, verkeerskundigen en andere betrokken disciplines;
- Je werkt samen met interne en externe stakeholders aan de ontwikkeling van integrale leefomgevingen;
- Je organiseert en begeleidt participatie met bewoners, ondernemers en andere stakeholders en verwerkt relevante belangen en uitkomsten in de verdere planvorming;
- Je bewaakt de samenhang tussen woningbouw, groen, mobiliteit, voorzieningen, duurzaamheid en leefkwaliteit;
- Je rapporteert over de voortgang, resultaten, risico's en eventuele bijsturingsmaatregelen aan de ambtelijke en bestuurlijke opdrachtgever.

Vereisten / knock-outcriteria

1. Op deze opdracht is het principe 'Bring Your Own Device' van toepassing. De kandidaat maakt bij de uitvoering van de opdracht gebruik van eigen IT-middelen (laptop, telefoon en bijbehorende accessoires);
2. Minimaal 3 jaar aantoonbare werkervaring als projectleider binnen een overheidsinstelling;
3. Aantoonbare afgeronde opleiding op minimaal hbo-niveau in de richting van bedrijfskunde;
4. De inschrijver is bereid akkoord te gaan met een deta-vast-contract, waarbij de kandidaat na 1.040 gewerkte uren, indien de opdrachtgever dit wenst, kosteloos in dienst treedt bij de opdrachtgever.

Gunningscriteria

5. Minimaal 5 jaar aantoonbare werkervaring als projectmanager/ projectleider in gebiedsontwikkeling (20 punten);
6. Aantoonbare werkervaring als projectmanager/ projectleider binnen een gemeentelijke organisatie (20 punten);
7. Aantoonbare werkervaring met actief grondbeleid en samenwerking met ontwikkelaars, benoem dit duidelijk in het cv (25 punten);

8. Aantoonbare werkervaring met bestuurlijke besluitvorming en participatie (20 punten);
9. Aantoonbare werkervaring met integrale gebiedsontwikkeling en projectsturing, benoem dit duidelijk in het cv (15 punten).

Geef in het cv duidelijk aan in hoeverre je/ de door jou aangeboden kandidaat aan de criteria en (competenties) voldoet. Indien informatie niet expliciet in het cv of de toelichting is opgenomen, wordt deze niet meegenomen in de beoordeling.

Competenties

- Aanpassingsvermogen;
- Organiseren;
- Strategisch;
- Resultaatgericht.

Beoordeling

Stap 1: Beoordeling CV's op minimumeisen

Flex tender beoordeelt de cv's op de Vereisten / Knock-outcriteria in het bovengenoemde profiel. Kandidaten die voldoen aan de Vereisten / Knock-outcriteria in het bovengenoemde profiel worden geselecteerd voor stap 2 in de beoordeling.

Stap 2: Selectie alle CV's die aan de organisatie worden voorgelegd

Flex tender beoordeelt de CV's van de kandidaten die voldoen aan de minimumeisen in het bovengenoemde profiel in onderlinge vergelijking op de bovengenoemde "gunningscriteria te beoordelen door Flex tender".

Alle kandidaten die het beste scoren op bovengenoemde criteria worden geselecteerd voor stap 3 in de beoordeling. Bij een gelijke score is het uurtarief doorslaggevend. De overige kandidaten worden niet voorgelegd aan de opdrachtgever voor verdere beoordeling.

Stap 3: Uitnodiging voor een selectiegesprek

De opdrachtgever beoordeelt de CV's van de kandidaten die door Flex tender zijn geselecteerd in onderlinge vergelijking op de volgende criteria.

- Relevante werkervaring op soortgelijke opdrachten.
- Relevante werkervaring bij soortgelijke organisaties.

De kandidaten die na deze beoordeling het beste scoren op de beoordeelde gunningscriteria worden uitgenodigd voor een selectiegesprek (stap 4 in de beoordeling). De beste kandidaten worden uitgenodigd voor een gesprek. De overige kandidaten worden niet uitgenodigd voor een gesprek.

Stap 4: Selectiegesprek

In het selectiegesprek wordt door de opdrachtgever nader getoetst in hoeverre de betreffende kandidaten voldoen aan het bovengenoemde profiel (met name wordt getoetst op de competenties). Het selectiegesprek wordt gevoerd met minimaal twee vertegenwoordigers van de organisatie. De kandidaten dienen op elke competentie minimaal een voldoende te scoren. Indien geen van de geselecteerde kandidaten op alle competenties minimaal een voldoende scoort zal stap drie van de beoordeling worden herhaald.

De opdracht wordt gegund aan de kandidaat die naar het oordeel van de organisatie het beste voldoet aan het bovengenoemde profiel. Alle overige kandidaten worden geïnformeerd dat de opdracht niet aan hen wordt gegund. Er wordt een opschortende termijn gehanteerd ter behandeling van eventuele bezwaren.

Functieschaal

Deze functie is ingedeeld in functieschaal 12. Deze functieschaal is (eventueel) verbonden aan de desbetreffende CAO van de opdrachtgever inzake de gelijke/gelijkwaardige beloning.

Benodigd aantal professionals

1.

Offerte-eisen

Maximaal 5 pagina's cv, excl. motivatiebrief (1 pgn) en excl. voorblad (1 pgn), opgesteld in het Nederlands (minimaal 2 referenties, bestaande uit naam, functie en organisatie) in pdf.

*Indien er een uitvoeringsvoorwaarde wordt gehanteerd verzoeken we je in de offerte aannemelijk te maken en deugdelijk te onderbouwen op welke wijze er invulling gegeven wordt aan de uitvoeringsvoorwaarde, dit valt niet onder bovenstaande bepaling.

Het cv bevat minimaal 2 referenties, bestaande uit naam, functie en organisatie.

Werkdagen

De opdracht wordt vervuld op de volgende werkdagen: Ma – Di – Wo – Do – Vr (in overleg).

Hybride werken is mogelijk, bij voorkeur op locatie en hybride in overleg met het team en afhankelijk van de werkzaamheden.

Planning

De gesprekken bij de gemeente zijn gepland op een nader te bepalen moment. De kandidaten die hiervoor uitgenodigd zijn, ontvangen zo snel als mogelijk bericht. Overige kandidaten ontvangen na de gesprekken bericht over de voortgang van deze aanvraag.

Fee Flextender

Flextender brengt voor deze opdracht € 2,50 per gewerkt uur in rekening bij de winnende leverancier.

Overige informatie

- De kandidaat dient over een geldige Verklaring Omtrent Gedrag (VOG) te beschikken en het origineel te kunnen tonen, maximaal 6 maanden oud.
- Indien opdrachtnemer personeel ter beschikking stelt, staat opdrachtnemer in het handelsregister geregistreerd als bedrijf dat personeel ter beschikking stelt (conform Waadi).
- 'Bring your own device' is van toepassing. Dit houdt in dat de kandidaat die de opdracht gegund krijgt zelf een mobiele telefoon inclusief abonnement moet meenemen voor alle zakelijke contacten. Ditzelfde geldt voor een laptop c.q. iPad.
- Tijdens de initiële looptijd van de opdracht wordt het overeengekomen tarief niet geïndexeerd. Bij verlengingen die ingaan in het lopende kalenderjaar en doorlopen in het nieuwe kalenderjaar, kan het tarief per 1 januari worden aangepast op basis van de Dienstenprijsindex (DPI). Wanneer een verlenging ingaat op 1 januari, wordt het tarief direct per die datum geïndexeerd. Voor de berekening van de indexatie wordt de Dienstenprijsindex van het tweede kwartaal van het voorafgaande kalenderjaar gehanteerd.

Meer informatie

Vragen kunnen ingediend worden tot donderdag 27 augustus 2026, 09:00 uur. De vragen en bijbehorende antwoorden worden op vrijdag 28 augustus 2026 gepubliceerd op onze website. Inhoudelijke vragen kunt u indienen bij Flextender, via de onderstaande button. Vragen omtrent de procedure kunt u telefonisch stellen. Flextender is bereikbaar op telefoonnummer 035-7510777.

De reactietermijn van deze aanvraag duurt tot maandag 31 augustus 2026, 09:00 uur. Tot die tijd kunt u reageren.