

Projectleider Facilitair

gemeente **Wageningen**

Aanvraagnummer	31787	Start	21-9-2026
Duur	tot 1 januari 2027 maanden	Opleidingsniveau	HBO
Opties verlenging	Mogelijk, maar nog niet bekend	Regio	Gelderland
Uren per week	28 tot 32 uur	Einde inschrijfdatum	vrijdag 14 augustus 2026
DAS opdracht	Nee	Eindtijd	09:00 uur

Uitvoeringsvoorwaarde

De opdrachtnemer waarborgt dat bij de uitvoering van de opdracht geen arbeidsovereenkomst of (fictieve) dienstbetrekking ontstaat tussen de door opdrachtnemer ingezette natuurlijke persoon/personen en de opdrachtgever. De opdrachtgever heeft de opdracht zodanig ingericht dat de werkzaamheden plaatsvinden binnen de organisatorische kaders van de opdrachtgever, zoals nader uitgewerkt in de opdrachtoomschrijving. Gelet hierop is de opdrachtnemer gehouden de werkzaamheden zodanig te organiseren en uit te voeren dat het hiervoor bedoelde risico wordt voorkomen.

De verantwoordelijkheid voor een juiste kwalificatie van de arbeidsrelatie en de naleving van toepasselijke wet- en regelgeving, waaronder begrepen de Wet deregulering beoordeling arbeidsrelaties (Wet DBA), ligt bij de opdrachtnemer.

De inschrijver dient bij inschrijving in de offerte aannemelijk te maken en deugdelijk te onderbouwen op welke wijze hij invulling geeft aan deze uitvoeringsvoorwaarde.

Indien naar het oordeel van de opdrachtgever uit de inschrijving niet aannemelijk wordt dat de opdrachtnemer de opdracht kan uitvoeren op een wijze die voldoet aan deze uitvoeringsvoorwaarde, kan de inschrijving als niet-conform terzijde worden gelegd. Bij deze beoordeling is niet de gekozen juridische vorm of constructie doorslaggevend, maar de (voorgenomen) feitelijke wijze van uitvoering van de opdracht, zoals die uit de inschrijving blijkt.

Opdrachtgever

Wageningen is al jarenlang een van de beste overheidsorganisaties! Wageningen is de stad van de vrijheid met een sociaal gezicht en trotse inwoners. Typerend voor de werkcultuur is het eigenzinnige karakter en het werken vanuit het hart. Wageningen biedt je een omgeving waar je je werk met plezier kunt doen. Binnen de organisatie wordt veel gedaan aan vitaliteit en duurzaamheid. Bij ons krijg je de ruimte om je werk op jouw manier in te vullen. Of je nu nieuwe ideeën hebt voor een duurzamer beheer van de buitenruimte, of actief mee wilt denken over hoe we onze wijken nog mooier maken: jouw bijdrage doet ertoe. Kom werken in Wageningen, waar vrijheid en betrokkenheid samenkomen.

Opdracht

Wij zijn op zoek naar een tijdelijke projectleider Facilitair.

Herken jij je in de overtuiging dat gastvrijheid de wereld een stukje beter maakt en wil je een bijdrage leveren aan een toekomstgerichte organisatie? Lees dan gauw verder!

Werken voor Wageningen

Wageningen is een mooie, unieke stad met een internationaal karakter. Als City of Life Sciences werkt Wageningen volop aan de kwaliteit van leven. Denk bijvoorbeeld aan innovaties op het gebied van voeding, gezondheid en duurzaamheid. Wageningen is ook Stad der Bevrijding. Elk jaar wordt dit groots herdacht en gevierd op 4 en 5 mei.

Als projectleider Facilitair/Huisvesting geef je vorm aan uiteenlopende huisvestingsvraagstukken die bijdragen aan de verdere ontwikkeling van onze organisatie. Je bent in staat om verschillende belangen samen te brengen en deze te vertalen naar toekomstbestendige oplossingen. Je bent het aanspreekpunt voor interne stakeholders en werkt nauw samen met collega's van Facilitair, Vastgoed en andere betrokken afdelingen.

Concreet houd je je bezig met:

- Het opstellen van een samenhangend en toekomstbestendig advies voor diverse huisvestingsvraagstukken, passend bij de organisatieontwikkeling.
- Het ontwikkelen en uitwerken van scenario's voor een multifunctionele kantineruimte, waarbij de ruimte geschikt is voor onder andere vergaderen, werken, evenementen en als bedrijfsrestaurant, inclusief verschillende cateringconcepten.
- Het monitoren van de tevredenheid over de recent vernieuwde raadzaal, het signaleren van verbeterpunten en het begeleiden van eventuele vervolgacties of optimalisaties.
- Het opstellen van een facilitair Meerjarenonderhoudsplan (MJOP) in nauwe samenwerking met de afdeling Vastgoed.
- Het regelmatig rapporteren over de voortgang, planning, financiën en eventuele knelpunten aan de facilitair manager.
- Het afstemmen met interne stakeholders en externe partijen om projecten en adviezen zorgvuldig tot stand te brengen.
- Het signaleren van verbeterpunten en kansen.

Betekent dit dat je alles alleen doet? Zeker niet! Je maakt onderdeel uit van het team Facilitair, waarin collega's elkaar ondersteunen en kennis delen. Je werkt nauw samen met de facilitair adviseur en de afdeling Vastgoed. Er wordt hard gewerkt, maar humor en samenwerking vinden we minstens zo belangrijk.

Vereisten / knock-outcriteria

1. Aantoonbare afgeronde opleiding op minimaal hbo bachelor niveau;
2. Minimaal 3 jaar aantoonbare werkervaring in de rol van projectleider facilitair binnen een overheidsorganisatie;
3. Uiterlijk beschikbaar per 21 september 2026 voor 28 tot 32 uur per week gedurende de gehele opdracht, inclusief eventuele verlengingen.

Selectiecriteria (weging totaal 100 punten)

4. Aantoonbare afgeronde facilitaire of huisvestingsgerelateerde opleiding op minimaal hbo bachelor niveau (10 punten);
5. Minimaal 5 jaar aantoonbare werkervaring in de rol van projectleider facilitair binnen een overheidsorganisatie (35 punten);
6. Aantoonbare werkervaring met het opstellen van een facilitair MJOP in samenwerking met vastgoed. Licht dit duidelijk toe in het cv (30 punten);
7. Aantoonbare werkervaring met strategische huisvestingsvraagstukken, organisatieontwikkeling en/of het adviseren over multifunctioneel ruimtegebruik. Licht dit duidelijk toe in het cv (25 punten).

Geef in het cv duidelijk aan in hoeverre je/ de door jou aangeboden kandidaat aan de criteria en (competenties) voldoet. Indien informatie niet expliciet in het cv of de toelichting is opgenomen, wordt deze niet meegenomen in de beoordeling.

Competenties

- Klantgericht, proactief en organisatiesensitief;

- Sterk in het analyseren van complexe huisvestingsvraagstukken en het ontwikkelen van gedragen oplossingen;
- Verbindend en communicatief sterk; weet verschillende belangen samen te brengen;
- Adviesvaardig en in staat bestuur, management en gebruikers mee te nemen in keuzes;
- Resultaatgericht en in staat meerdere trajecten gelijktijdig te coördineren;
- Durft kritische gesprekken te voeren en bewaakt de balans tussen wensen, mogelijkheden en beschikbare middelen;
- Zelfstandig, planmatig en besluitvaardig.

Benodigd aantal professionals

1.

Beoordelingsprocedure

Stap 1: Beoordeling offertes op knock-outcriteria

Flex tender beoordeelt de offertes op de onderbouwing van de uitvoeringsvoorwaarde (indien deze van toepassing is), de offerte-eisen en de knock-outcriteria die in de inhuuropdracht worden omschreven.

Kandidaten die voldoen aan de knock-outcriteria worden geselecteerd voor stap 2 in de beoordeling. De kandidaten die niet voldoen, worden niet verder beoordeeld.

Stap 2: Selectie van 5 offertes die aan de opdrachtgever worden voorgelegd

Flex tender beoordeelt de offertes van de kandidaten die voldoen aan de knock-outcriteria op de gunningscriteria in de inhuuropdracht. Voldoet een kandidaat aan het genoemde gunningscriterium, dan ontvangt deze het bijbehorende aantal punten.

De 5 kandidaten die het best scoren op de gunningscriteria worden geselecteerd voor stap 3 in de beoordeling. Bij een gelijke score is het uurtarief doorslaggevend. De overige kandidaten worden niet voorgelegd aan de opdrachtgever voor verdere beoordeling.

De opdrachtgever kan Flex tender verzoeken inzage te geven in alle ontvangen offertes om zich ervan te verzekeren dat de 5 best scorende kandidaten daadwerkelijk zijn voorgelegd. Wijkt de beoordeling van de opdrachtgever af van die van Flex tender, dan is de beoordeling (en daarmee de selectie) van de opdrachtgever leidend.

Stap 3: Uitnodiging voor een selectiegesprek

De opdrachtgever beoordeelt de 5 offertes van de kandidaten die in stap 2 zijn geselecteerd in onderlinge vergelijking op de volgende gunningscriteria:

- Relevante werkervaring op soortgelijke opdrachten.
- Relevante werkervaring bij soortgelijke organisaties.

De (minimaal 2) kandidaten die op basis van deze gunningscriteria als beste worden beoordeeld, worden uitgenodigd voor een selectiegesprek (stap 4 in de beoordeling).

De overige kandidaten worden in eerste instantie niet uitgenodigd voor een gesprek en ontvangen een voorlopige afwijzing. Zij nemen plaats in de zogenaamde wachtkamer.

Stap 4: Selectiegesprek

Het selectiegesprek wordt gevoerd met minimaal twee vertegenwoordigers van de opdrachtgever.

De opdrachtgever verifieert in het selectiegesprek of de betreffende kandidaten (inderdaad) voldoen aan het gewenste profiel (knock-outcriteria en de gunningscriteria). De opdrachtgever beoordeelt de betreffende kandidaten in onderlinge vergelijking op de in de inhuuropdracht genoemde competenties.

Een kandidaat dient op elke competentie minimaal een voldoende te scoren om voor gunning in aanmerking te komen. Indien geen van de geselecteerde kandidaten op alle competenties minimaal een voldoende scoort, zal de opdrachtgever één of meer van de opvolgende kandidaten (in stap 3 van de beoordeling) uitnodigen voor een gesprek.

De opdracht wordt gegund aan de kandidaat die naar het oordeel van de organisatie het beste voldoet aan het in de inhuuropdracht genoemde profiel (gunningscriteria en competenties). Alle overige kandidaten worden nader

gemotiveerd geïnformeerd dat de opdracht niet aan hen wordt gegund. Er wordt een opschortende termijn gehanteerd ter behandeling van eventuele bezwaren. Na ommekomst van deze termijn heeft de kandidaat zijn rechten verwerkt om tegen gunning van de opdracht aan de uitgekozen kandidaat in rechte op te komen.

De opdrachtgever behoudt zich het recht voor om de opdracht niet te gunnen, bijvoorbeeld als géén van de kandidaten voldoet aan de gestelde knock-outcriteria én competenties of als de behoefte van opdrachtgever is gewijzigd.

Functieschaal

Deze functie is ingedeeld in functieschaal 10. Deze functieschaal is verbonden aan de desbetreffende CAO van de opdrachtgever inzake de inlenersbeloning.

Fee Flextender

Flextender brengt voor deze opdracht €1,90 per gewerkt uur in rekening bij de winnende leverancier.

Offerte-eisen

Maximaal 5 pagina's cv, excl. motivatiebrief (1 pgn) en excl. voorblad (1 pgn), opgesteld in het Nederlands (minimaal 2 referenties, bestaande uit naam, functie en organisatie) in pdf.

*Indien er een uitvoeringsvoorwaarde wordt gehanteerd verzoeken we je in de offerte aannemelijk te maken en deugdelijk te onderbouwen op welke wijze er invulling gegeven wordt aan de uitvoeringsvoorwaarde, dit valt niet onder bovenstaande bepaling.

Werkdagen

De opdracht wordt vervuld op de volgende werkdagen: Ja
Is hybride werken mogelijk: Maandag tot vrijdag in overleg

Planning

De gesprekken bij de opdrachtgever zijn gepland op maandag 24 augustus 2026, 11:00 uur. De kandidaten die hiervoor uitgenodigd zijn, ontvangen uiterlijk op maandag 17 augustus 2026 bericht. Overige kandidaten ontvangen na de gesprekken bericht over de voortgang van deze inhuuropdracht.

Overige informatie

- De opdrachtgever zal om een Verklaring Omtrent het Gedrag (VOG) vragen.
- Indien opdrachtnemer personeel ter beschikking stelt, staat opdrachtnemer in het handelsregister geregistreerd als bedrijf dat personeel ter beschikking stelt (conform Waadi).
- BYOD (bring your own device): voor deze opdracht moet de kandidaat gebruik maken van eigen Laptop
- Het facturatieproces van deze opdracht verloopt middels de facturatiemodule van Flextender. Indien u de opdracht gegund krijgt, ontvangt u een handleiding.

Meer informatie

Vragen kunnen ingediend worden tot woensdag 12 augustus 2026, 09.00 uur. De vragen en bijbehorende antwoorden worden op donderdag 13 augustus 2026 gepubliceerd op onze website. Inhoudelijke vragen kan je indienen bij Flextender, via de onderstaande button. Vragen omtrent de procedure mag je telefonisch stellen. Flextender is bereikbaar op telefoonnummer 035-7510777.

De reactietermijn van deze inhuuropdracht duurt tot vrijdag 14 augustus 2026, 09.00 uur. Tot die tijd kan je reageren.