

# Bouwkundig Projectleider Verbouwing Provinciehuis



|                   |                    |                      |                            |
|-------------------|--------------------|----------------------|----------------------------|
| Aanvraagnummer    | 31779              | Start                | Z.s.m                      |
| Duur              | 12 maanden maanden | Opleidingniveau      | HBO+                       |
| Opties verlenging | 1 x 6 maand(en)    | Regio                | Flevoland                  |
| Uren per week     | 12 uur             | Einde inschrijfdatum | donderdag 20 augustus 2026 |
| DAS opdracht      | Ja                 | Eindtijd             | 09:00 uur                  |

## Organisatie

De Provincie Flevoland is de jongste provincie van Nederland. Het provinciehuis van Flevoland in Lelystad fungeert als representatieve zetel van de provincie en als "Huis van de Provincie" waar Provinciale Staten vergaderen en waar burgers, overheden en partners welkom worden geheten. Het provinciehuis is als enig provinciehuis een Rijksontmoetingsplein waarbij ruimte en faciliteiten worden geboden voor Rijksambtenaren om in het provinciehuis te werken en verblijven.

Provincie Flevoland is op zoek naar een Bouwkundig projectleider die het project met de bijbehorende doelen en kansen kan realiseren. Het ontwerp moet aansluiten bij de Flevolandse identiteit, de huidige tijdsgeest en gewenste functionaliteit voor effectief openbaar bestuur.

De volgende inrichtingsprincipes zijn door Provinciale Staten vastgesteld als kaders voor het ontwerp:

## Hospitality

Provincie Flevoland wil burgers, overheden en partners welkom heten. Dat begint bij de begane grond en Statenzaal. Hier kan de gastvrijheid en openheid van Flevoland ervaren worden. De bezoekers worden op een persoonlijke manier ontvangen waardoor zij zich thuis voelen in het gebouw. De uitstraling van de begane grond is warm en toegankelijk.

## Ruimte

Ruimtelijk gevoel die bij onze provincie hoort en functioneel ruimtegebruik staan centraal in de toekomstige begane grond. Een vergaderplek voor de volksvertegenwoordiger in de Statenzaal is gelijkwaardig en op één niveau waarbij Statenleden hun werk met behulp van alle moderne faciliteiten kunnen uitvoeren. De begane grond krijgt een multifunctioneel en flexibel karakter.

## Openbaarheid van bestuur

De provincie laat zien dat zij transparant en toegankelijk werkt, in samenhang en in contact met medeoverheden, maatschappelijke stakeholders en de inwoners. Dit houdt in dat de publieke toegankelijkheid wordt vergroot en transparantie wordt aangebracht in uitstraling en gebruik van de ruimtes. Het provinciehuis wordt een ontmoetingsplek zonder drempels waar burgers, overheden en partners welkom zijn.

## Veiligheid

Verplaatsen van beveiligingsschil begane grond, vergroting van vrij toegankelijk gebied, borging van de veiligheid van Statenleden, burgerleden en fractiemedewerkers .

## Verbouwing Provinciehuis Flevoland

De eerste fase van de verbouwing is eind 2019 afgerond en betrof de inrichting van de verdiepingen 1 tot en met 3, waar aanpassing aan het "nieuwe werken" concept heeft plaatsgevonden. De tweede fase betreft de hoognodige vernieuwing van de begane grond, inclusief de Statenzaal, het restaurant en het werkgebied van de

griffie, alsmede de 4e verdieping van het provinciehuis. De verbouwing verbindt de in 2018 en 2019 verbouwde verdiepingen met de begane grond en de 4e verdieping, zodat het gehele gebouw in balans is.

Het ontwerp is tot stand gekomen na vaststelling door Provinciale Staten van de inrichtingsprincipes op 25 januari 2023.

De noodzaak voor deze verbouwing is onmiskenbaar, mede gezien de verbinding met de eerdere geplande verbouwing. De Provincie wil de betreffende onderdelen van het gebouw transformeren zodat het provinciehuis transformeert tot een toegankelijk, representatief en duurzame provinciehuis.

Op hoofdlijnen heeft de scope betrekking op de volgende integrale ontwerp- en realisatieopgave:

### **Begane grond**

- Vernieuwde opstelling van de Statenzaal met gelijkvloerse vloer en mobiele tafelopstelling in twee ringen
- Nieuw werkgebied voor de griffie met individuele kantoren, multifunctioneel groepskantoor en leeskamer voor Statenleden
- Tweede Commissiekamer met 24 zitplaatsen
- Uitbreiding natte groepen
- Nieuw ontmoetingsgebied met "Flevo-experience" voor tentoonstelling en multimedia
- Semi-publiek restaurant met uitgevlakte vloer en uitbreiding
- Upgrade en zichtbaarheid van de Rietkerkzaal
- Nieuw vergadercentrum
- Break-out gebieden

### **4e verdieping**

- Zuid-vleugel: multifunctioneel gebied voor samenwerking tussen bestuur en ambtelijke top met voorportaal als imago-hub
- Oost-vleugel: werkruimtes voor College en ondersteuning met verbeterde digitale samenwerking
- Plaza: maatregelen tegen geluidsoverlast en meer functionele ontmoetingsmogelijkheden

Er dient speciale aandacht te zijn voor: de realisatie van een levendige ontvangsthuis met hospitality-functie; de integratie van beveiligingsmaatregelen die de openheid en toegankelijkheid niet in de weg staan; de inpassing van circulaire en duurzame materialen; en het realiseren van een representatief en functioneel Huis van de Provincie.

### **Opdrachtschrijving**

Gezien de complexiteit van het project en de specifiek benodigde expertise c.q. vaardigheden in deze is er behoefte aan senior capaciteit om inhoudelijke invulling en leiding te kunnen geven aan de verschillende deelprojecten, welke op een integrale manier in samenwerking met bovengenoemde partners worden uitgevoerd. Wij zoeken daarom een Bouwkundig projectleider Verbouwing Provinciehuis die, nu het project een volgende cruciale (DO) fase ingaat, invulling kan geven aan de opgaven die er liggen. Als Bouwkundig projectleider Provinciehuis zul je te maken krijgen met een complex en integraal proces en ben je verantwoordelijk voor de verdere uitwerking en concretisering van de inhoud van de verschillende deelprojecten.

Je vertaalt bestuurlijke doelstellingen in operationele acties. Je stuurt op projectresultaten, gaat flexibel om met kansen, risico's en complicaties. Je draagt zorg voor de uitwerking van de financiële componenten. Denk aan begrotingen, financieringsconstructies en subsidies. Maar ook de juridische borging van de projecten en/of deelprogramma's.

Je adviseert de programmamanager op programma en project niveau over de aansturing, het procesontwerp en de koersbepaling. Met jouw inzet draag je zichtbaar en concreet bij aan een nieuw Provinciehuis van Flevoland.

Je werkzaamheden zullen daartoe onder andere bestaan uit:

- Het coördineren van de verschillende deelprojecten en processen, zoals voor de aankomende periode vaststellen VO fase, aansturen DO fase, aanbesteding en uitvoering, etc.
- Het overzien van het afstemmingsproces met de (bestuurlijke) omgeving en stakeholders
- Het operationaliseren en bewaken van de begroting, planning en risico's

## Benodigd aantal professionals

1.

### Duur opdracht

De opdracht wordt vervuld op de volgende dagen: Flexibel. Er wordt hybride gewerkt. De opdracht wordt vervuld weken (totaal anderhalf jaar, 1<sup>e</sup> opdracht voor een jaar met optie tot verlenging van een half jaar), waarbij rekening wordt gehouden met een mogelijke verlofperiode van 4 weken. Dit geldt ook voor de verlengopties.

### Minimumeisen/ knock-outcriteria

1. Bij uitvoering van de opdracht worden geen IT-middelen ter beschikking gesteld, Onder IT-middelen wordt verstaan: laptop en toebehoren. Indien nodig stelt de opdrachtgever een token ter beschikking;
2. Uurtarief maximaal € 130,- exclusief BTW/ inclusief reiskosten woon- werkverkeer en fee Flextender;
3. Minimaal 2 jaar aantoonbare werkervaring als projectleider binnen het bouwkundig en technisch domein;
4. Een aantoonbare afgeronde hbo bachelor opleiding.

### Gunningscriteria te beoordelen door Flextender (weging, totaal 100 punten)

5. Een afgeronde opleiding op minimaal hbo bachelor in bouwkundige of technisch richting (20 punten);
6. Minimaal 5 jaar aantoonbare werkervaring als projectleider in het bouwkundig en technisch domein (40 punten);
7. Aantoonbare werkervaring met het coördineren van bouwkundige en technische verbouw/ bouw projecten in een bestuurlijke omgeving (benoem in het cv concrete voorbeelden) (40 punten)

Geef in het cv duidelijk aan in hoeverre u/ de door u aangeboden kandidaat aan het bovengenoemde profiel voldoet.

### Competenties

- Bestuurlijk- en organisatiesensitief gericht op samenwerking
- Communicatief sterk; zowel schriftelijk als mondeling
- Overtuigend en je hebt doorzettingsvermogen
- Analytisch sterk; bent in staat om complexe materie je snel eigen te maken
- Doelgericht, vasthoudend, standvastig en onafhankelijk
- Flexibel en creatief denkend
- Zelfstandig, je staat stevig in je schoenen en bent proactief;
- Besluitvaardig en resultaatgericht, daarbij toon je lef en initiatief;

### Cv-richtlijnen

Maximaal 5 pagina's, opgesteld in het Nederlands, minimaal 2 referenties. Uit het cv dient duidelijk naar voren te komen waarom de kandidaat geschikt is voor deze functie.

### Beoordeling

*Stap 1: Beoordeling cv's op minimumeisen* Flextender beoordeelt de cv's op de minimumeisen/ knock-outcriteria in het bovengenoemd profiel.

Kandidaten die voldoen aan de minimumeisen in het bovengenoemde profiel worden geselecteerd voor stap 2 in de beoordeling. De kandidaten die niet voldoen worden niet verder beoordeeld.

*Stap 2: Selectie maximaal tien (10) cv's die aan de organisatie worden voorgelegd*

Flextender beoordeelt de cv's van de kandidaten die voldoen aan de minimumeisen in het bovengenoemde profiel in onderlinge vergelijking op de bovengenoemde "gunningscriteria te beoordelen door Flextender".

De tien (10) kandidaten die het beste scoren op bovengenoemde criteria worden geselecteerd voor stap 3 in de beoordeling. Bij een gelijke score is het uurtarief doorslaggevend. Inschrijvingen met een lager uurtarief krijgen in dat geval de voorkeur boven inschrijvingen met een hoger uurtarief.

De overige kandidaten worden niet voorgelegd aan de opdrachtgever voor verdere beoordeling.

*Stap 3: Uitnodiging voor een selectiegesprek*

De opdrachtgever beoordeelt de cv's van de kandidaten die door Flextender zijn geselecteerd in onderlinge vergelijking op de volgende criteria.

1. Relevante werkervaring op soortgelijke opdrachten.
2. Relevante werkervaring bij soortgelijke organisaties.

De kandidaten die na deze beoordeling het beste scoren op de beoordeelde gunningscriteria worden uitgenodigd voor een selectiegesprek (stap 4 in de beoordeling). In principe worden de beste drie kandidaten uitgenodigd voor een gesprek. De overige kandidaten worden niet uitgenodigd voor een gesprek.

#### *Stap 4: Selectiegesprek*

In het selectiegesprek wordt door de opdrachtgever nader getoetst in hoeverre de betreffende kandidaten voldoen aan het bovengenoemde profiel (met name wordt getoetst op de competenties). Het selectiegesprek wordt gevoerd met minimaal twee vertegenwoordigers van de provincie. De kandidaten dienen op elke competentie minimaal een voldoende te scoren. Indien geen van de geselecteerde kandidaten op alle competenties minimaal een voldoende scoort zal stap drie van de beoordeling worden herhaald.

De opdracht wordt gegund aan de kandidaat die naar het oordeel van de organisatie het beste voldoet aan het bovengenoemde profiel. Alle overige kandidaten worden geïnformeerd dat de opdracht niet aan hen wordt gegund. Er wordt een opschortende termijn van 7 dagen gehanteerd ter behandeling van eventuele bezwaren.

#### **Fee Flextender**

Flextender brengt voor deze opdracht €2,25 per gewerkt uur in rekening bij de winnende leverancier.

#### **Overige informatie**

Bring Your Own Device is van toepassing voor deze opdracht (bij uitvoering van de opdracht worden geen IT-middelen ter beschikking gesteld. Onder IT-middelen wordt verstaan: laptop, telefoon, software en toebehoren).

- De provincie kan verzoeken tot het ondertekenen van een geheimhoudingsverklaring;
- Voorafgaande het selectiegesprek kan een casus verstuurd worden ter voorbereiding;
- Indien opdrachtnemer personeel ter beschikking stelt, staat opdrachtnemer in het handelsregister geregistreerd als bedrijf dat personeel ter beschikking stelt (conform Waadi);
- De Verwerkersovereenkomst kan onderdeel uitmaken van de opdracht welke is te vinden onder de Algemene Inkoopvoorwaarden van de Provincie Flevoland.
- De provincie Flevoland is niet verplicht de Opdracht te gunnen.

De provincie Flevoland behoudt zich het recht voor het aanbestedingsproces geheel of gedeeltelijk, tijdelijk of volledig, stop te zetten en/of de Opdracht niet te gunnen. Door deel te nemen aan of in te schrijven op deze aanbestedingsprocedure stemt deelnemer in met alle voorwaarden van deze uitvraag.

#### **Planning en meer informatie**

Vragen kunnen ingediend worden tot vrijdag 14 augustus 2026, 09.00 uur. De vragen en bijbehorende antwoorden worden op maandag 17 augustus 2026 gepubliceerd op onze website. Inhoudelijke vragen kunt u indienen bij Flextender, via de onderstaande button. Vragen omtrent de procedure kunt u telefonisch stellen. Flextender is bereikbaar op telefoonnummer 035-7510777.

De gesprekken bij de provincie zijn gepland op woensdag 26 augustus 2026. De kandidaten die hiervoor uitgenodigd zijn, ontvangen uiterlijk 20 augustus 2026 bericht. Overige kandidaten ontvangen na de gesprekken bericht over de uitkomst van de procedure.

**De reactietermijn van deze inhuuropdracht duurt tot donderdag 20 augustus 2026, 09.00 uur. Tot die tijd kunt u reageren.**