

Senior-Civieltechnisch Projectleider



Aanvraagnummer	31754	Start	Uiterlijk 1 oktober 2026
Duur	6 maanden maanden	Opleidingniveau	HBO
Opties verlenging	1 x 6 maand(en)	Regio	Utrecht
Uren per week	20 uur	Einde inschrijfdatum	vrijdag 14 augustus 2026
DAS opdracht	Ja	Eindtijd	09:00 uur

Organisatie

Groen en waterrijk

Tussen Amsterdam en Utrecht ligt de gemeente De Ronde Venen in een groen en waterrijk gebied. Met daarin acht verschillende kernen, namelijk Mijdrecht, De Hoef, Wilnis, Amstelhoek, Waverveen, Vinkeveen, Baambrugge en Abcoude, is het werken altijd dynamisch. De inwoners van De Ronde Venen hechten veel waarde aan het leven in de groene en waterrijke leefomgeving. Tegelijkertijd grenst De Ronde Venen aan de metropool Amsterdam met de voordelen van de grote stad. Dit vraagt om lange termijn visies. Voor wonen, infrastructuur, ondernemen, duurzaamheid en milieu.

Opgave

In het team Ruimtelijke Ontwikkeling en Vastgoed werken we aan de nieuwe woon- en werkgebieden in de gemeente. De ambitie is gericht op het bouwen van 4800 woningen en 12 hectare nieuw bedrijventerrein. Concreet werken we nu aan projecten gericht op de bouw van ruim 3400 woningen en starten we met de ontwikkeling van 12 hectare bedrijventerrein.

Opdracht

Deze opdracht heeft betrekking op een drietal ontwikkelingsprojecten, te weten:

- Project Oosterland betreft een ontwikkeling van ruim 800 woningen
- Project Kreekpark betreft een ontwikkeling van ruim 600 woningen
- Project Veenhoven betreft een ontwikkeling van ruim 100 woningen

Van bovenstaande projecten wordt de openbare ruimte door de projectontwikkelaars aangelegd op basis van de door de gemeente vastgestelde Leidraad Inrichting Openbare Ruimte (LIOR). Vanuit de gemeente is behoefte aan een ervaren civieltechnisch projectleider die ervoor zorgdraagt dat de aanleg van de openbare ruimte voldoet aan de LIOR. Het toetsen aan de eisen uit de LIOR is niet voldoende. De ervaring leert dat ieder project specifieke zaken kent die niet te ondervangen zijn met de LIOR. De realisatie is dan ook een continu samenwerkingsproces tussen de projectontwikkelaars en de gemeente waar voortdurend afstemming en sturing plaatsvindt. Dit alles met het doel een aangelegde openbare ruimte te laten realiseren die voldoet aan de kwaliteitseisen van de gemeente en van voldoende kwaliteit is om in dagelijks beheer over te nemen.

Gedurende het voorbereidings- en realisatieproces dient de aanleg afgestemd te worden met de vakspecialisten c.q. beheerders en toezichthouders van de gemeente. Naast controle, sturing en afstemming met de projectontwikkelaars heeft de civieltechnisch projectleider ook de taak om de aanleg af te stemmen met de algemeen projectleiders van de genoemde projecten binnen het team Ruimtelijke Ontwikkeling en Vastgoed.

Vereisten / knock-outcriteria

1. Een aantoonbare afgeronde hbo bachelor opleiding civiele techniek, bouwkunde of waterbouwkunde;
2. Minimaal 5 jaar aantoonbare werkervaring in de afgelopen 5 jaar als projectleider civiele techniek binnen een gemeente;

3. Aantoonbare werkervaring binnen gemeentelijke context met herinrichtingsprojecten van initiatieffase tot opleving;
4. Minimaal 2 jaar aantoonbare werkervaring met ontwikkel projecten tussen de 500 en 1200 woningen, benoem dit concreet in het cv.

Gunningscriteria (weging)

5. Een maximum uurtarief van €115 exclusief btw, inclusief woon-werkverkeer en fee flextender (20 punten)
6. Een aantoonbare afgeronde wo bachelor opleiding (15 punten);
7. Minimaal 5 jaar aantoonbare werkervaring als projectleider tussen projectontwikkelaars en gemeente (25 punten);
8. Aantoonbare werkervaring in de afgelopen 10 jaar als projectleider civiele techniek binnen een gemeente (40 punten);
 - A. meer dan 8 jaar (40 punten);
 - B. 6 tot 8 jaar (25 punten);
 - C. 5 tot 6 jaar (10 punten);
 - D. tot 5 jaar (0 punten).

Competenties

- Communicatief vaardig
- Daadkrachtig
- Verbindend

Beoordeling

Stap 1: Beoordeling CV's op minimumeisen

Flextender beoordeelt de CV's op de minimumeisen in het bovengenoemd profiel. Kandidaten die voldoen aan de minimumeisen in het bovengenoemde profiel worden geselecteerd voor stap 2 in de beoordeling. De kandidaten die niet voldoen worden niet verder beoordeeld.

Stap 2: Selectie tien (10) CV's die aan de opdrachtgever worden voorgelegd

Flextender beoordeelt de CV's van de kandidaten die voldoen aan de minimumeisen in het bovengenoemde profiel in onderlinge vergelijking op de bovengenoemde "gunningscriteria te beoordelen door Flextender".

De tien (10) kandidaten die het beste scoren op bovengenoemde criteria worden geselecteerd voor stap 3 in de beoordeling. Bij een gelijke score is het uurtarief doorslaggevend. De overige kandidaten worden niet voorgelegd aan de opdrachtgever voor verdere beoordeling.

Stap 3: Uitnodiging voor een selectiegesprek

De opdrachtgever beoordeelt de CV's van de tien geselecteerde kandidaten in onderlinge vergelijking op de volgende criteria.

- Relevante werkervaring op soortgelijke opdrachten.
- Relevante werkervaring bij soortgelijke organisaties.

De kandidaten die na deze beoordeling het beste scoren op de beoordeelde gunningscriteria worden uitgenodigd voor een selectiegesprek (stap 4 in de beoordeling). De beste kandidaten (minimaal 2) worden uitgenodigd voor een gesprek. De overige kandidaten worden niet uitgenodigd voor een gesprek.

Stap 4: Selectiegesprek

In het selectiegesprek wordt door de opdrachtgever nader getoetst in hoeverre de betreffende kandidaten voldoen aan het bovengenoemde profiel (met name wordt getoetst op de competenties). Het selectiegesprek wordt gevoerd met minimaal twee vertegenwoordigers van de organisatie. De kandidaten dienen op elke competentie minimaal een voldoende te scoren. Indien geen van de geselecteerde kandidaten op alle competenties minimaal een voldoende scoort zal stap drie van de beoordeling worden herhaald.

De opdracht wordt gegund aan de kandidaat die naar het oordeel van de organisatie het beste voldoet aan het bovengenoemde profiel. Alle overige kandidaten worden geïnformeerd dat de opdracht niet aan hen wordt gegund. Er wordt een opschortende termijn gehanteerd ter behandeling van eventuele bezwaren.

Fee Flextender

Flextender brengt voor deze opdracht € 2,75 per gewerkt uur in rekening bij de winnende leverancier.

Benodigd aantal professionals

1.

Offerte-eisen

Maximaal 5 pagina's cv, excl. motivatiebrief (1 pgn) en excl. voorblad (1 pgn), opgesteld in het Nederlands (minimaal 2 referenties, bestaande uit naam, functie en organisatie) in pdf.

*Indien er uitvoeringsvoorwaarde gehanteerd worden verzoeken we je in de offerte aannemelijk te maken en deugdelijk te onderbouwen op welke wijze er invulling gegeven wordt aan de uitvoeringsvoorwaarde.

Werkdagen

De opdracht wordt vervuld op de volgende werkdagen: in overleg.

Planning

De gesprekken bij de gemeente worden gepland met de best passende kandidaten. De kandidaten die hiervoor uitgenodigd zijn, ontvangen uiterlijk op vrijdag 14 augustus 2026 bericht. Overige kandidaten ontvangen na de gesprekken bericht over de voortgang van deze aanvraag.

Overige informatie

- De aanbestedende dienst kan om een Verklaring Omtrent het Gedrag (VOG) verzoeken.

Meer informatie

Vragen kunnen ingediend worden tot woensdag 12 augustus 2026, 09.00 uur. De vragen en bijbehorende antwoorden worden op donderdag 13 augustus 2026 gepubliceerd op onze website. Inhoudelijke vragen kunt u indienen bij Flextender, via de onderstaande button. Vragen omtrent de procedure kunt u telefonisch stellen. Flextender is bereikbaar op telefoonnummer 035-7510777.

De reactietermijn van deze aanvraag duurt tot vrijdag 14 augustus 2026, 09.00 uur. Tot die tijd kunt u reageren.