

Projectleider maatschappelijk vastgoed



gemeente Baarn

Aanvraagnummer	31730	Start	Uiterlijk 1 september 2026
Duur	6 maanden maanden	Opleidingniveau	HBO
Opties verlenging	Mogelijk, maar nog niet bekend	Regio	Utrecht
Uren per week	16 tot 24 uur	Einde inschrijfdatum	donderdag 13 augustus 2026
DAS opdracht	Ja	Eindtijd	09:00 uur

Organisatie

Bij de gemeente Baarn zijn ruim 155 medewerkers in dienst. Om onze ambities te verwezenlijken hebben we enthousiaste mensen nodig die bijdragen aan een transparante gemeente en die hun nek durven uit te steken voor inwoner en organisatie.

Onze organisatie is groot genoeg voor uitdagend werk en klein genoeg voor korte lijnen en veel eigen verantwoordelijkheid. Elke dag is anders met deze collega's die graag voor elkaar klaar staan. Ook zijn er korte lijnen met het gemeentebestuur en het management. Wij werken steeds meer in verbinding met de inwoners, maar ook intern met onze collega's van verschillende vakgebieden. Een baan bij ons betekent veel eigen verantwoordelijkheid en ruimte om zaken zelf te regelen.

De organisatie is flink in beweging. De focus van de gemeente Baarn is gericht op het centraal stellen van de klant en het verder ontwikkelen van de organisatie en de dienstverlening. Regelmatig zijn wij op zoek naar enthousiaste en talentvolle medewerkers die zich herkennen in onze kernwaarden: samenwerken, duidelijk en verbindend.

Opdracht

De gemeente Baarn heeft verschillende vastgoed objecten in haar bezit welke beheerd worden en soms moeten worden aangepast. Denk aan sporthallen, monumentale panden, maar ook nog enkele woningen. Voor enkele vastgoedobjecten, zoals de brandweerkazerne en mogelijk een nieuw jeugdhonk geldt dat er grote aanpassingen gepland zijn. We zoeken een projectleider om met deze projecten een start te maken en ervaring heeft met de verschillende projectfases. Je bent verantwoordelijk voor het vertalen van eisen en wensen naar realistische plannen, het voorbereiden van de (bestuurlijke) besluitvorming en een projectmatige uitvoering. Daarin speel je een cruciale rol in het (bestuurlijk) afstemmen van verwachtingen en het bewaken van de uitvoerbaarheid.

De volgende werkzaamheden maken onderdeel uit van deze rol:

- Regie voeren op (een deel van) de uitvoeringsagenda van de Visie Voorzieningen en Vastgoed;
- Adviseren van college en gemeenteraad en voorbereiden van bestuurlijke besluitvorming;
- Voert regie op aanvragen van (voorbereidings)kredieten;
- Leiden van projecten in de verschillende projectfases;
- Bewaken van budgetten, planningen en voortgang van projecten;
- Samen met de contractbeheerder opstellen en actualiseren van huur- en gebruiksovereenkomsten;
- Intensief samenwerken met collega's op het gebied van techniek, duurzaamheid, vergunningverlening, verkeer en juridische zaken;
- Bijdragen aan integrale opgaven, zoals gebiedsontwikkeling en de combinatie van onderwijs, kinderopvang en sport;
- Afstemmen met communicatie en belanghebbenden.

Vereisten / knock-outcriteria

1. Minimaal 5 jaar aantoonbare werkervaring in de afgelopen 8 jaar op het gebied als projectleider van maatschappelijk vastgoed binnen een gemeentelijke organisatie;
2. Aantoonbare afgeronde opleiding op minimaal hbo-bachelor niveau in de richting van projectmanagement, bouwkunde of techniek;
3. Aantoonbare werkervaring in het opstellen van college- en raadsvoorstellen.

Gunningscriteria te beoordelen door Flex tender (weging, totaal 100 punten)

4. Aantoonbare werkervaring met het opstellen van projectplannen, programma's van eisen én kostenramingen (40 punten);
5. Uiterlijk beschikbaar per 1 september 2026 (20 punten);
6. Aantoonbare werkervaring met het uitvoeren van aanbestedingsprocessen en contractmanagement binnen vastgoedprojecten (40 punten).

Competenties

- Verantwoordelijkheid: je komt afspraken na en neemt verantwoordelijkheid voor beslissingen;
- Projectmatig werken: je kijkt voorbij de dag van vandaag en plant werkzaamheden zorgvuldig;
- Omgevingsbewustzijn: je schakelt makkelijk met stakeholders en speelt in op veranderingen;
- Hands-on: je ziet wat er nodig is en weet dit om te zetten naar acties;
- Communicatief vaardig om de boodschap naar verschillende stakeholders duidelijk te communiceren.

Beoordeling

Stap 1: Beoordeling CV's op minimumeisen

Flex tender beoordeelt de cv's op de Vereisten / Knock-outcriteria in het bovengenoemde profiel. Kandidaten die voldoen aan de Vereisten / Knock-outcriteria in het bovengenoemde profiel worden geselecteerd voor stap 2 in de beoordeling.

Stap 2: Selectie 3 CV's die aan de organisatie worden voorgelegd

Flex tender beoordeelt de CV's van de kandidaten die voldoen aan de minimumeisen in het bovengenoemde profiel in onderlinge vergelijking op de bovengenoemde "gunningscriteria te beoordelen door Flex tender".

De 3 kandidaten die het beste scoren op bovengenoemde criteria worden geselecteerd voor stap 3 in de beoordeling. Bij een gelijke score is het uurtarief doorslaggevend. De overige kandidaten worden niet voorgelegd aan de opdrachtgever voor verdere beoordeling.

Stap 3: Uitnodiging voor een selectiegesprek

De opdrachtgever beoordeelt de CV's van de kandidaten die door Flex tender zijn geselecteerd in onderlinge vergelijking op de volgende criteria.

- Relevante werkervaring op soortgelijke opdrachten.
- Relevante werkervaring bij soortgelijke organisaties.

De kandidaten die na deze beoordeling het beste scoren op de beoordeelde gunningscriteria worden uitgenodigd voor een selectiegesprek (stap 4 in de beoordeling). De beste drie kandidaten worden uitgenodigd voor een gesprek. De overige kandidaten worden niet uitgenodigd voor een gesprek.

Stap 4: Selectiegesprek

In het selectiegesprek wordt door de opdrachtgever nader getoetst in hoeverre de betreffende kandidaten voldoen aan het bovengenoemde profiel (met name wordt getoetst op de competenties). Het selectiegesprek wordt gevoerd met minimaal twee vertegenwoordigers van de organisatie. De kandidaten dienen op elke competentie minimaal een voldoende te scoren. Indien geen van de geselecteerde kandidaten op alle competenties minimaal een voldoende scoort zal stap drie van de beoordeling worden herhaald.

De opdracht wordt gegund aan de kandidaat die naar het oordeel van de organisatie het beste voldoet aan het bovengenoemde profiel. Alle overige kandidaten worden geïnformeerd dat de opdracht niet aan hen wordt gegund. Er wordt een opschortende termijn gehanteerd ter behandeling van eventuele bezwaren.

Functieschaal

Deze functie is ingedeeld in functieschaal 10. Deze functieschaal is (eventueel) verbonden aan de desbetreffende CAO van de opdrachtgever inzake de gelijke/gelijkwaardige beloning.

Benodigd aantal professionals

1.

Werkdagen

De opdracht wordt vervuld op de volgende werkdagen: **Ma – Di – Wo – Do – Vr**

Is hybride werken mogelijk: Ja

Planning

De gesprekken bij de gemeente zijn gepland op maandag 17 augustus 2026, tussen 09:30 uur en 12:30 uur. De kandidaten die hiervoor uitgenodigd zijn, ontvangen uiterlijk op vrijdag 14 augustus 2026 bericht. Overige kandidaten ontvangen na de gesprekken bericht over de voortgang van deze aanvraag.

Fee Flextender

Flextender brengt voor deze opdracht € 2,25 per gewerkt uur in rekening bij de winnende leverancier.

Overige informatie

- Opdrachtnemer is op grond van het integriteitsbeleid van Opdrachtnemer verplicht om uiterlijk één maand na aanvang werkzaamheden aan Opdrachtgever een voor de functie relevante Verklaring Omtrent het Gedrag (VOG) te overleggen. Op het moment van overleggen mag de VOG niet ouder zijn dan twee maanden.
- Opdrachtnemer zal na gaan of structurele aanwezigheid op het kantoor van de opdrachtgever noodzakelijk is teneinde het aantal reiskilometers, indien mogelijk, te beperken.
- Opdrachtnemer zal correspondentie en adviesproducten zoveel mogelijk digitaal aanleveren. Indien de adviesproducten in hardcopy moeten worden aangeleverd worden deze stukken zoveel mogelijk dubbelzijdig en op duurzaam papier (voorzien van een van de volgende keurmerken; Milieukeur, Europees Ecolabel, Nordic Swan, Blaue Engel of gelijkwaardig) geprint.

Meer informatie

Vragen kunnen ingediend worden tot maandag 10 augustus 2026, 09:00 uur. De vragen en bijbehorende antwoorden worden op dinsdag 11 augustus 2026 gepubliceerd op onze website. Inhoudelijke vragen kun je indienen bij Flextender, via de onderstaande button. Vragen omtrent de procedure kun je telefonisch stellen. Flextender is bereikbaar op telefoonnummer 035-7510777.

De reactietermijn van deze aanvraag duurt tot donderdag 13 augustus 2026, 09:00 uur. Tot die tijd kun je reageren.