

Senior Projectleider Beter Benutten Bestaande Voorraad



Aanvraagnummer	31596	Start	Z.s.m.
Duur	6 maanden maanden	Opleidingniveau	HBO
Opties verlenging	3 x 6 maand(en)	Regio	Gelderland
Uren per week	24 tot 32 uur	Einde inschrijfdatum	maandag 10 augustus 2026
DAS opdracht	Ja	Eindtijd	09:00 uur

Uitvoeringsvoorwaarde

De opdrachtnemer waarborgt dat bij de uitvoering van de opdracht geen arbeidsovereenkomst of (fictieve) dienstbetrekking ontstaat tussen de door opdrachtnemer ingezette natuurlijke persoon/personen en de opdrachtgever. De opdrachtgever heeft de opdracht zodanig ingericht dat de werkzaamheden plaatsvinden binnen de organisatorische kaders van de opdrachtgever, zoals nader uitgewerkt in de opdrachtoomschrijving. Gelet hierop is de opdrachtnemer gehouden de werkzaamheden zodanig te organiseren en uit te voeren dat het hiervoor bedoelde risico wordt voorkomen.

De verantwoordelijkheid voor een juiste kwalificatie van de arbeidsrelatie en de naleving van toepasselijke wet- en regelgeving, waaronder begrepen de Wet deregulering beoordeling arbeidsrelaties (Wet DBA), ligt bij de opdrachtnemer.

De inschrijver dient bij inschrijving in de offerte aannemelijk te maken en deugdelijk te onderbouwen op welke wijze hij invulling geeft aan deze uitvoeringsvoorwaarde.

Indien naar het oordeel van de opdrachtgever uit de inschrijving niet aannemelijk wordt dat de opdrachtnemer de opdracht kan uitvoeren op een wijze die voldoet aan deze uitvoeringsvoorwaarde, kan de inschrijving als niet-conform terzijde worden gelegd. Bij deze beoordeling is niet de gekozen juridische vorm of constructie doorslaggevend, maar de (voorgenomen) feitelijke wijze van uitvoering van de opdracht, zoals die uit de inschrijving blijkt.

Als onderdeel van de aanbestedingsprocedure vindt een screening plaats op integriteit, betrouwbaarheid en zelfstandigheid. Deze screening omvat onder meer een online controle van openbare bronnen en een beoordeling van de arbeidsrelatie conform de Wet DBA. De screening is verplicht en wordt uitgevoerd vóór gunning. De resultaten kunnen leiden tot uitsluiting van deelname.

Organisatie omschrijving

Welkom bij Regio Foodvalley. Een samenwerkingsverband tussen overheid, onderwijs en ondernemers. Samen met al deze partners werken wij elke dag aan onze missie: samen de topregio te zijn op het gebied van ons belangrijkste specialisme Agrifood. En samen een duurzame en aantrekkelijke regio te zijn én te blijven voor ondernemers en inwoners. Een omgeving waar het goed wonen, werken en ondernemen is. We leveren een bijdrage aan de transitie naar een duurzaam voedselsysteem. Een systeem waarin gezond en duurzaam (geproduceerd) voedsel voor iedereen bereikbaar is.

Opdrachtoomschrijving

Binnen de Woondeal Regio Foodvalley 2026 is het programma Beter Benutten Bestaande Voorraad (BBBV) opgenomen. De ambitie is om de bestaande woningvoorraad beter te benutten en daarmee een substantiële bijdrage te leveren aan de regionale woningbouwopgave. Door bestaande woningen en gebouwen slimmer te gebruiken, kunnen meer betaalbare en passende woningen worden gerealiseerd zonder uitsluitend afhankelijk te zijn van nieuwbouw. Hierbij wordt onder andere gekeken naar mogelijkheden zoals het optoppen van bestaande

woongebouwen, transformatie van panden, woning- en kavelsplitsing, woningdelen, doorstroming en het stimuleren van erfdelen.

Binnen de regio zijn enkele gemeenten al actief met beleid en initiatieven op het gebied van BBBV, terwijl andere gemeenten nog aan het begin van deze ontwikkeling staan. De senior projectleider krijgt de opdracht om gemeenten te ondersteunen bij het ontwikkelen en versnellen van deze aanpak. De focus ligt daarbij op het in kaart brengen van kansen, het creëren van bestuurlijk draagvlak, het ondersteunen van concrete casussen en het stimuleren van samenwerking en kennisdeling tussen gemeenten en regionale partners.

De senior projectleider vervult een regionale aanjaag- en verbindingsrol. De focus ligt op het versnellen en opschalen van lokale initiatieven door gemeenten te ondersteunen bij concrete casussen, kennis en best practices te delen en samenwerking tussen gemeenten, woningcorporaties, vastgoedeigenaren, de provincie en andere partners te stimuleren. Gemeenten blijven zelf verantwoordelijk voor de uitvoering van projecten en de benodigde capaciteit, terwijl de senior projectleider zorgt voor regionale samenhang, kennisontwikkeling en versnelling van de uitvoering. Daarmee levert de opdracht een belangrijke bijdrage aan het realiseren van de ambities uit de Woondeal Regio Foodvalley en aan een toekomstbestendige benutting van de bestaande woningvoorraad.

Werkzaamheden

- Ontwikkelen en uitwerken van de regionale aanpak voor Beter Benutten Bestaande Voorraad;
- Inventariseren van kansen en potentie binnen de gemeenten van Regio Foodvalley;
- Verbinden van gemeenten, woningcorporaties, vastgoedeigenaren en andere stakeholders;
- Creëren van bestuurlijk draagvlak en commitment voor de regionale aanpak;
- Begeleiden van gemeenten bij concrete BBBV-casussen;
- Ontwikkelen en delen van best practices en kennisproducten;
- Adviseren over mogelijkheden zoals woningdelen, woningsplitsing, optoppen, transformatie en doorstroming;
- Sturen op voortgang, samenwerking, planning en resultaten;
- Afstemmen met provinciale partners, het BBBV-team en het versnellingsteam;
- Bijdragen aan de ontwikkeling van een toekomstige specialisten- of flexpool.

Mogelijke aanvullende werkzaamheden

- Adviseren over beleidsontwikkeling rondom beter benutten van de bestaande woningvoorraad;
- Ondersteunen bij regionale besluitvorming en bestuurlijke overleggen;
- Ondersteunen van gemeenten bij communicatie en kennisdeling rondom BBBV.

Vereisten (knock-outcriteria)

- Beschikbaar voor 24 tot 32 uur per week gedurende de looptijd van de opdracht;
- Per direct of op zeer korte termijn beschikbaar;
- Minimaal 5 jaar aantoonbare werkervaring als projectleider binnen een gemeentelijke of andere publieke organisatie;
- Aantoonbare ervaring met complexe bestuurlijke samenwerking tussen meerdere organisaties;
- Minimaal een afgeronde hbo-opleiding.

Selectiecriteria

- Aantoonbare ervaring als senior projectleider binnen het ruimtelijk domein of woningbouwopgaven (30 punten);
- Ervaring met wonen, volkshuisvesting, gebiedsontwikkeling of ruimtelijke ordening (25 punten);
- Ervaring met regionale samenwerking tussen gemeenten, provincie en andere publieke partners (20 punten);
- Ervaring met bestuurlijke advisering en stakeholdermanagement in een politiek-bestuurlijke omgeving (15 punten);
- Ervaring met het ontwikkelen en implementeren van regionale programma's of uitvoeringsagenda's (10 punten).

Competenties

- Verbindend en organisatiesensitief;
- Bestuurlijk sensitief;
- Resultaatgericht;
- Sterke projectmanagementvaardigheden;
- Omgevingsbewust;
- Analytisch sterk;
- Overtuigingskracht;
- Communicatief sterk, zowel mondeling als schriftelijk;
- Zelfstandig en proactief.

Benodigd aantal professionals

1.

Beoordeling

Stap 1: Beoordeling cv's op minimeisen

Flexender beoordeelt de cv's op de minimeisen in het bovengenoemde profiel. Kandidaten die voldoen aan de minimeisen in het bovengenoemde profiel worden geselecteerd voor stap 2 in de beoordeling. De kandidaten die niet voldoen worden niet verder beoordeeld.

Stap 2: Selectie 20 cv's die aan de organisatie worden voorgelegd

Flexender beoordeelt de cv's van de kandidaten die voldoen aan de minimeisen in het bovengenoemde profiel in onderlinge vergelijking op de bovengenoemde "gunningscriteria te beoordelen door Flexender".

De 20 kandidaten die het beste scoren op bovengenoemde criteria worden geselecteerd voor stap 3 in de beoordeling. Bij een gelijke score is het uurtarief doorslaggevend. De overige kandidaten worden niet voorgelegd aan de opdrachtgever voor verdere beoordeling.

Stap 3: Uitnodiging voor een selectiegesprek

De opdrachtgever beoordeelt de cv's van de kandidaten die door Flexender zijn geselecteerd in onderlinge vergelijking op de volgende criteria.

1. Relevante werkervaring op soortgelijke opdrachten.
2. Relevante werkervaring bij soortgelijke organisaties.

De kandidaten die na deze beoordeling het beste scoren op de beoordeelde gunningscriteria worden uitgenodigd voor een selectiegesprek (stap 4 in de beoordeling). De beste kandidaten worden uitgenodigd voor een gesprek. De overige kandidaten worden niet uitgenodigd voor een gesprek.

Stap 4: Selectiegesprek

In het selectiegesprek wordt door de opdrachtgever nader getoetst in hoeverre de betreffende kandidaten voldoen aan het bovengenoemde profiel (met name wordt getoetst op de competenties). Het selectiegesprek wordt gevoerd met minimaal twee vertegenwoordigers van de organisatie. De kandidaten dienen op elke competentie minimaal een voldoende te scoren. Indien geen van de geselecteerde kandidaten op alle competenties minimaal een voldoende scoort zal stap drie van de beoordeling worden herhaald.

De opdracht wordt gegund aan de kandidaat die naar het oordeel van de organisatie het beste voldoet aan het bovengenoemde profiel. Alle overige kandidaten worden geïnformeerd dat de opdracht niet aan hen wordt gegund. Er wordt een opschortende termijn gehanteerd ter behandeling van eventuele bezwaren.

Functieschaal

Deze functie is ingedeeld in functieschaal 12. Deze functieschaal is verbonden aan de desbetreffende CAO van de opdrachtgever inzake de inlenersbeloning.

Fee Flexender

Flexender brengt voor deze opdracht €1,90 per gewerkt uur in rekening bij de winnende leverancier.

Offerte-eisen

Maximaal 5 pagina's cv, excl. motivatiebrief (1 pgn) en excl. voorblad (1 pgn), opgesteld in het Nederlands (minimaal 2 referenties, bestaande uit naam, functie en organisatie) in pdf.

*Indien er een uitvoeringsvoorwaarde wordt gehanteerd verzoeken we je in de offerte aannemelijk te maken en

deugdelijk te onderbouwen op welke wijze er invulling gegeven wordt aan de uitvoeringsvoorwaarde, dit valt niet onder bovenstaande bepaling.

Werkdagen

De opdracht wordt vervuld op de volgende werkdagen: Ma – Di – Wo – Do – Vr

Is hybride werken mogelijk: : Ja

Planning

De gesprekken bij de opdrachtgever zijn gepland op donderdag 27 augustus 2026. De kandidaten die hiervoor uitgenodigd zijn, ontvangen uiterlijk op woensdag 30 september 2026 bericht. Overige kandidaten ontvangen na de gesprekken bericht over de voortgang van deze inhuuropdracht.

Overige informatie

- De opdrachtgever zal om een Verklaring Omtrent het Gedrag (VOG) vragen.
- Indien opdrachtnemer personeel ter beschikking stelt, staat opdrachtnemer in het handelsregister geregistreerd als bedrijf dat personeel ter beschikking stelt (conform Waadi).

Meer informatie

Vragen kunnen ingediend worden tot dinsdag 4 augustus 2026, 09:00 uur. De vragen en bijbehorende antwoorden worden op donderdag 6 augustus 2026 gepubliceerd op onze website. Inhoudelijke vragen kunt u indienen bij Flextender, via de onderstaande button. Vragen omtrent de procedure kunt u telefonisch stellen. Flextender is bereikbaar op telefoonnummer 035-7510777.

De reactietermijn van deze inhuuropdracht duurt tot maandag 10 augustus 2026, 09:00 uur. Tot die tijd kunt u reageren.