

Senior projectmanager Gebiedsontwikkeling



Aanvraagnummer	31500	Start	1 september 2026
Duur	6 maanden maanden	Opleidingniveau	HBO
Opties verlenging	1 x 6 maand(en)	Regio	Zuid-Holland
Uren per week	36 uur	Einde inschrijfdatum	maandag 17 augustus 2026
DAS opdracht	Ja	Eindtijd	09:00 uur

Uitvoeringsvoorwaarde

De opdrachtnemer waarborgt dat bij de uitvoering van de opdracht geen arbeidsovereenkomst of (fictieve) dienstbetrekking ontstaat tussen de door opdrachtnemer ingezette natuurlijke persoon/personen en de opdrachtgever.

De opdrachtgever heeft de opdracht zodanig ingericht dat de werkzaamheden plaatsvinden binnen de organisatorische kaders van de opdrachtgever, zoals nader uitgewerkt in de opdrachtschrijving.

Gelet hierop is de opdrachtnemer gehouden de werkzaamheden zodanig te organiseren en uit te voeren dat het hiervoor bedoelde risico wordt voorkomen.

De verantwoordelijkheid voor een juiste kwalificatie van de arbeidsrelatie en de naleving van toepasselijke wet- en regelgeving, waaronder begrepen de Wet deregulering beoordeling arbeidsrelaties (Wet DBA), ligt bij de opdrachtnemer.

De inschrijver dient bij inschrijving aannemelijk te maken en deugdelijk te onderbouwen op welke wijze hij invulling geeft aan deze uitvoeringsvoorwaarde.

Indien naar het oordeel van de opdrachtgever uit de inschrijving niet aannemelijk wordt dat de opdrachtnemer de opdracht kan uitvoeren op een wijze die voldoet aan deze uitvoeringsvoorwaarde, kan de inschrijving als niet-conform terzijde worden gelegd.

Bij deze beoordeling is niet de gekozen juridische vorm of constructie doorslaggevend, maar de (voorgenomen) feitelijke wijze van uitvoering van de opdracht, zoals die uit de inschrijving blijkt.

Organisatie

In de komende jaren hebben we een grote opgave in Pijnacker-Nootdorp. Binnen de gemeente vindt er ontwikkeling van woningbouwlocaties, bedrijventerreinen en voorzieningen plaats. Soms neemt de gemeente daartoe het initiatief, soms zijn dat particuliere initiatiefnemers, die wij begeleiden. Daarnaast moeten we infrastructuur herinrichten, aanpassen of uitbreiden.

Een groeiende gemeente met forse ambities heeft collega's nodig zoals jij, die hiermee aan de slag willen. De komende jaren hebben we dus blijvend behoefte aan ervaren en inspirerende projectmanagers om deze ontwikkelingen van de grond te krijgen. Het is een afwisselende functie waarbij jij alle ruimte krijgt deze zelf vorm te geven en je eigen te maken.

Hoe groot of hoe klein het project ook is, het is altijd uitdagend in een omgeving midden in de Randstad waar veel ruimte is voor wonen en werken. Samen met inwoners, bedrijven en organisaties werk je mee aan de ambitieuze plannen en projecten voor unieke plekken binnen onze gemeente. En dit betekent concreet dat jij:

Je komt te werken bij de het team Ontwikkeling. Als directe collega's heb je projectmanagers, projectassistenten, juristen grondzaken en planeconomen. Bij elkaar ongeveer 25 collega's. Wij vinden het fijn om op kantoor samen te werken.

Voor het komende jaar zijn wij op zoek naar extra ondersteuning om invulling te geven aan onze opdrachtportefeuille. Op een overzienbare termijn ontstaat er een vacature voor deze functie. Een detavast constructie heeft daardoor onze voorkeur.

Opdracht

Als senior projectmanager ben je verantwoordelijk voor de integrale aansturing van projecten en het behalen van

bestuurlijke en maatschappelijke doelen.

Je houdt je onder andere bezig met:

- Het leidinggeven aan projectteams en integraal sturen op tijd, geld, kwaliteit en risico's;
- Het vertalen van beleidsdoelen naar concrete en realiseerbare projecten;
- Het bewaken van samenhang tussen projecten en bredere gemeentelijke opgaven;
- Het verbinden van interne en externe stakeholders en creëren van draagvlak;
- Het opereren in een politiek-bestuurlijke omgeving;
- Het omgaan met tegengestelde belangen;
- Het onderhouden van relevante netwerken.

Projecttypen:

- Realiseren van gebiedsontwikkelingen (woningbouw, bedrijventerreinen);
- Realiseren van infrastructurele projecten;
- Aansturen van projecten binnen de energietransitie, waaronder de ontwikkeling en inpassing van energie-infrastructuur (zoals midden-/hoogspanningsstations).

Daarnaast:

- Het bijdragen aan de professionalisering van projectmatig werken;
- Werken binnen projecten onder de Omgevingswet.

Vereisten / knock-outcriteria

1. Indien opdrachtnemer personeel ter beschikking stelt: registratie conform Waadi;
2. 'Bring your own device' is van toepassing;
3. In het bezit van een geldige beroeps- of bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering;
4. Een afgeronde opleiding op minimaal hbo bachelor niveau;
5. Minimaal 5 jaar aantoonbare werkervaring als projectmanager binnen het ruimtelijk domein, binnen een gemeentelijke organisatie;
6. Beschikbaar per 1 september 2026 voor 36 uur per week, benoem dit in het cv;
7. Maximaal uurtarief van €135,- exclusief btw / inclusief reiskosten woon-werkverkeer, parkeerkosten en fee Flextender;
8. De inschrijver gaat akkoord met een deta-vast-constructie, waarbij de kandidaat na 1.040 gewerkte uren, indien de opdrachtgever dit wenst, kosteloos in dienst treedt bij de opdrachtgever.

Gunningscriteria (weging)

9. Minimaal 7 jaar aantoonbare werkervaring in de afgelopen 10 jaar als projectmanager binnen het ruimtelijk domein van een gemeente (30 punten);
10. Aantoonbare werkervaring met gebiedsontwikkelingsprojecten waarbij participatie heeft plaatsgevonden op het participatieniveau meebeslissen licht dit duidelijk toe in het cv middels een aparte alinea van het cv (10 punten);
11. Aantoonbare werkervaring met een infrastructureel project waarbij dijkverzwaring is gecombineerd met een stedenbouwkundige herinrichting van een bestaande wegenstructuur. licht dit duidelijk toe in het cv middels een aparte alinea van het cv (15 punten);
12. Aantoonbare werkervaring in de afgelopen 5 jaar met projecten binnen de energietransitie, met tenminste onderstaande elementen duidelijk weergeven in het cv:
 - energie-infrastructuur (zoals midden-/hoogspanningsstations);
 - samenwerking met netbeheerders;
 - omgaan met netcongestie; (15 punten);
13. Aantoonbare werkervaring met het verbeteren of professionaliseren van werkprocessen binnen het fysieke domein, benoem een concreet voorbeeld in het cv (15 punten);
14. Afgeronde wo opleiding, bij voorkeur in bestuurskunde, planologie, ruimtelijke ordening of vergelijkbaar (10 punten);
15. Afgeronde opleiding op het gebied van Lean werken (of aantoonbare toepassing) (5 punten);

Geef in het cv duidelijk aan in hoeverre je/ de door jou aangeboden kandidaat aan de criteria en (competenties) voldoet. Indien informatie niet expliciet in het cv of de toelichting is opgenomen, wordt deze niet meegenomen in

de beoordeling.

Competenties:

- Sterke project- en procesregie;
- Bestuurlijke sensitiviteit;
- Resultaatgericht en besluitvaardig;
- Uitstekende communicatieve vaardigheden;
- Verbindend en overtuigend;
- Stressbestendig;
- Proactief en zelfstandig;
- Groot verantwoordelijkheidsgevoel;
- Enthousiast en inspirerend.

Functieschaal

Deze functie is ingedeeld in functieschaal 12. Deze functieschaal is verbonden aan de desbetreffende CAO van de opdrachtgever inzake de gelijke/gelijkwaardige beloning.

Fee Flextender

Flextender brengt voor deze opdracht €2,25 per gewerkt uur in rekening bij de winnende leverancier.

Benodigd aantal professionals

1.

Offerte-eisen

Maximaal 5 pagina's cv, excl. motivatiebrief (1 pgn) en excl. voorblad (1 pgn), opgesteld in het Nederlands (minimaal 2 referenties, bestaande uit naam, functie en organisatie) in pdf.

*Indien er een uitvoeringsvoorwaarde wordt gehanteerd verzoeken we je in de offerte aannemelijk te maken en deugdelijk te onderbouwen op welke wijze er invulling gegeven wordt aan de uitvoeringsvoorwaarde.

Werkdagen

De opdracht wordt vervuld op de volgende werkdagen: in overleg

Planning

De gesprekken bij de gemeente zijn gepland vanaf week 34. De kandidaten die hiervoor uitgenodigd zijn, ontvangen uiterlijk op 19 augustus 2026 bericht. Overige kandidaten ontvangen na de gesprekken bericht over de voortgang van deze aanvraag.

Overige informatie

- De gemeente zal om een Verklaring Omtrent het Gedrag (VOG) verzoeken.
- Het facturatieproces van deze opdracht verloopt middels de facturatiemodule van Flextender. Indien u de opdracht gegund krijgt, ontvangt u een handleiding.

'Indien opdrachtnemer personeel ter beschikking stelt, staat opdrachtnemer in het handelsregister geregistreerd als bedrijf dat personeel ter beschikking stelt (conform Waadi)'.

Meer informatie

Vragen kunnen ingediend worden tot donderdag 13 augustus 2026, 09:00 uur. De vragen en bijbehorende antwoorden worden op vrijdag 14 augustus 2025 gepubliceerd op onze website. Inhoudelijke vragen kunt u indienen bij Flextender via de onderstaande button. Vragen omtrent de procedure kunt u telefonisch stellen. Flextender is bereikbaar op telefoonnummer 035-7510777.

De reactietermijn van deze aanvraag duurt tot maandag 17 augustus 2026, 09:00 uur die tijd kunt u reageren.