

Plantoetser



Aanvraagnummer	31490	Start	Uiterlijk 1 september 2026
Duur	4 maanden maanden	Opleidingniveau	HBO
Opties verlenging	Mogelijk, maar nog niet bekend	Regio	Overijssel
Uren per week	28 tot 36 uur	Einde inschrijfdatum	maandag 17 augustus 2026
DAS opdracht	Nee	Eindtijd	09:00 uur

Uitvoeringsvoorwaarde

De opdrachtnemer waarborgt dat bij de uitvoering van de opdracht geen arbeidsovereenkomst of (fictieve) dienstbetrekking ontstaat tussen de door opdrachtnemer ingezette natuurlijke persoon/personen en de opdrachtgever. De opdrachtgever heeft de opdracht zodanig ingericht dat de werkzaamheden plaatsvinden binnen de organisatorische kaders van de opdrachtgever, zoals nader uitgewerkt in de opdrachtoomschrijving. Gelet hierop is de opdrachtnemer gehouden de werkzaamheden zodanig te organiseren en uit te voeren dat het hiervoor bedoelde risico wordt voorkomen.

De verantwoordelijkheid voor een juiste kwalificatie van de arbeidsrelatie en de naleving van toepasselijke wet- en regelgeving, waaronder begrepen de Wet deregulering beoordeling arbeidsrelaties (Wet DBA), ligt bij de opdrachtnemer.

De inschrijver dient bij inschrijving in de offerte aannemelijk te maken en deugdelijk te onderbouwen op welke wijze hij invulling geeft aan deze uitvoeringsvoorwaarde.

Indien naar het oordeel van de opdrachtgever uit de inschrijving niet aannemelijk wordt dat de opdrachtnemer de opdracht kan uitvoeren op een wijze die voldoet aan deze uitvoeringsvoorwaarde, kan de inschrijving als niet-conform terzijde worden gelegd. Bij deze beoordeling is niet de gekozen juridische vorm of constructie doorslaggevend, maar de (voorgenomen) feitelijke wijze van uitvoering van de opdracht, zoals die uit de inschrijving blijkt

Wie zijn wij?

Ons Twenterand, is een betrokken gemeente in het Overijssels land. Van Bruinehaar tot Den Ham, de plek waar we onze vrijheid vinden. Een plek waar we klaar staan voor elkaar. Met ruim 300 medewerkers voelen we ons verbonden met alle 34.000 inwoners en betrokkenen die hier wonen, werken, leven en recreëren.

Bij Twenterand geloven we dat veranderen iets is wat je samen doet. Met onze maatschappij, inwoners en onze medewerkers. We staan klaar voor onze mensen en luisteren naar de mensen die hier leven, werken, wonen en recreëren. We zijn impactmakers, échte publieksmensen die hun verantwoordelijkheid voelen en nemen. En we houden van het Twentse landschap. We werken en leven daar op de rand waar de vonk over sloeg. Lees meer over onze unieke werkomgeving op Werken bij Twenterand | Ontdek Jouw Vonk.

Team

Vergunningen en Omgevingsinitiatieven.

Opdracht

Wat ga je doen?

Als plantoetser ben jij de ruimtelijke sparringpartner voor inwoners, ondernemers en collega's. Je beoordeelt omgevingsinitiatieven en vergunningaanvragen aan de hand van het omgevingsplan en denkt actief mee over passende oplossingen.

Jouw werkzaamheden:

- Beoordelen van conceptverzoeken en omgevingsvergunningaanvragen op ruimtelijke aspecten;

- Beoordelen en ruimtelijk onderbouwen van binnenplanse aanvragen en kleine buitenplanse afwijkingen (BOPA's);
- Begeleiden van initiatiefnemers van conceptverzoek tot vergunningaanvraag;
- Coördineren van het proces en bewaken van kwaliteit, voortgang en advisering;
- Afstemmen met interne vakspecialisten en verwerken van hun adviezen in een integrale beoordeling;
- Adviseren van vergunningverleners bij vergunningaanvragen;
- Informeren van inwoners en ondernemers over regelgeving, waaronder vergunningsvrij bouwen;
- Fungeren als intern en extern aanspreekpunt voor plantoetsing;
- Meedenken over de verdere ontwikkeling van processen binnen de Omgevingswet.

Zo draag jij met een helder en integraal advies bij aan een toekomstbestendige leefomgeving en maak je ruimtelijke initiatieven op verantwoorde wijze mogelijk.

Vereisten / knock-outcriteria

1. Minimaal 5 jaar aantoonbare werkervaring als plantoetser binnen een gemeentelijke organisatie;
2. Aantoonbare werkervaring met en kennis van de Omgevingswet, vergunningverlening, ruimtelijke ordening en aanverwante vakgebieden;
3. Aantoonbare werkervaring met het uitvoeren van plantoetsingen onder de Omgevingswet, sinds de invoering daarvan per 1 januari 2024;
4. Aantoonbare afgeronde opleiding op minimaal hbo-bachelor niveau.

Selectiecriteria (weging, totaal 100 punten)

5. Aantoonbare afgeronde opleiding op minimaal hbo-bachelor niveau in de richting van Planologie, Ruimtelijke Ordening, Stedenbouwkunde, Rechten; (10 punten)
6. Kandidaat is bereid om minimaal 3 dagen per week fysiek op kantoor te zijn; (10 punten)
7. Aantoonbare werkervaring met het beoordelen en ruimtelijke onderbouwen van binnenplanse aanvragen en kleine buitenplanse initiatieven en kan dit helder vertalen naar bestuur, initiatiefnemers en collega's; (20 punten)
8. Aantoonbare werkervaring met het beoordelen begeleiden van initiatiefnemers van conceptverzoek tot vergunningsaanvraag; (20 punten)
9. Aantoonbare werkervaring met het integraal beoordelen van ruimtelijke initiatieven en vraagstukken; (15 punten)
10. Aantoonbare werkervaring met de applicatie PowerBrowser; (10 punten)
11. Aantoonbare werkervaring met zaak- en vergunningensystemen binnen gemeenten (10 punten);
12. Uurtarief maximaal €100,- exclusief BTW / inclusief reiskosten woon-werk, werk-werk (5 punten).

Geef in het cv duidelijk aan in hoeverre je/ de door jou aangeboden kandidaat aan de criteria en (competenties) voldoet. Indien informatie niet expliciet in het cv of de toelichting is opgenomen, wordt deze niet meegenomen in de beoordeling.

Competenties

- Uitdrukkingsvaardigheid (mondeling)
- Uitdrukkingsvaardigheid (schriftelijk)
- Klantgericht
- Luisteren
- Tactisch gedrag
- Samenwerken
- Overtuigen
- Besluitvaardigheid
- Kritisch
- Analyserend vermogen
- Plannen en organiseren

Benodigd aantal professionals

1.

Overige informatie

Gemeente Twenterand heeft er voor gekozen om Flextender als broker in te zetten. Na gunning verzorgt Flextender derhalve de contractafhandeling, urenregistratie en facturatie. Dit betekent dat u een overeenkomst afsluit met Flextender. U zal in casu factureren aan Flextender middels de facturatiemodule van Flextender. Indien u de opdracht gegund krijgt, ontvangt u een handleiding. Door in te schrijven gaat u ermee akkoord middels deze constructie de opdracht uit te voeren.

- Voor het uitvoeren van de opdracht is afgifte van een Verklaring Omtrent het Gedrag (VOG) een vereiste.
- Uitzend-/ en uitleenbedrijven moeten voldoen aan de voorwaarden voor disculpatie als gesteld in de wijziging leidraad invordering nr. BLKB2012/1062M.
- Indien opdrachtnemer personeel ter beschikking stelt, staat opdrachtnemer in het handelsregister geregistreerd als bedrijf dat personeel ter beschikking stelt (conform Waadi).

Indien de opdrachtnemer een uitzend-/uitleenbedrijf betreft die is opgenomen in het register van de Stichting Normering Arbeid (SNA) zal opdrachtgever 25% van de factuur (inclusief omzetbelasting) storten op de G-rekening van de opdrachtnemer.

Indien de opdrachtnemer een uitzend-/uitleenbedrijf betreft die niet is opgenomen in het register van de Stichting Normering Arbeid (SNA) zal opdrachtgever 55% van de factuur (inclusief omzetbelasting) storten op de G-rekening van de opdrachtnemer.

Functieschaal

Deze functie is ingedeeld in functieschaal 8. Deze functieschaal is verbonden aan de desbetreffende CAO van de opdrachtgever inzake de gelijke/gelijkwaardige beloning.

Fee Flextender

Flextender brengt voor deze opdracht geen fee in rekening bij de winnende leverancier.

Offerte-eisen

Maximaal 5 pagina's cv, exclusief motivatiebrief en voorblad, opgesteld in het Nederlands (minimaal 2 referenties) in pdf.

Werkdagen

De opdracht wordt vervuld op de volgende werkdagen: maandag tot en met vrijdag

Is hybride werken mogelijk: Ja

Planning

De gesprekken bij de opdrachtgever zijn gepland op donderdag 20 augustus 2026, vanaf 10:00 uur. De kandidaten die hiervoor uitgenodigd zijn, ontvangen uiterlijk op dinsdag 18 augustus 2026 bericht. Overige kandidaten ontvangen na de gesprekken bericht over de voortgang van deze inhuuropdracht.

Meer informatie

Vragen kunnen ingediend worden tot maandag 10 augustus 2026, 09.00 uur. De vragen en bijbehorende antwoorden worden op woensdag 12 augustus 2026 gepubliceerd op onze website. Inhoudelijke vragen kunt u indienen bij Flextender, via de onderstaande button. Vragen omtrent de procedure kunt u telefonisch stellen. Flextender is bereikbaar op telefoonnummer 035-7510777.

De reactietermijn van deze inhuuropdracht duurt tot maandag 17 augustus 2026, 09:00 uur. Tot die tijd kunt u reageren.