

Senior Projectleider Gebiedsontwikkeling City

Nieuwegein



Aanvraagnummer	31431	Start	1 oktober 2026
Duur	30 september 2027 maanden	Opleidingniveau	HBO+
Opties verlenging	2 x 12 maand(en)	Regio	Utrecht
Uren per week	36 uur	Einde inschrijfdatum	dinsdag 4 augustus 2026
DAS opdracht	Ja	Eindtijd	09:00 uur

Organisatie

Nieuwegein is een jonge, levendige stad met historische accenten die volop in ontwikkeling is. Bij gebrek aan grote uitbreidingslocaties wordt de groei van de stad in Nieuwegein gefaciliteerd door in te breiden. Dat geeft uitdagende opgaven. Zeker in combinatie met de vele uitdagingen waar we als samenleving al voor staan. Hoe borgen we inclusiviteit, kwaliteit en duurzaamheid? En hoe zorgen we dat die groei niet ten koste gaat van de leefbaarheid? Door met ambitie, creativiteit en sensitiviteit te kijken en integraal te werken. ?

De binnenstad van Nieuwegein is een belangrijke inbreidingslocatie waar op dit moment grootschalig wordt getransformeerd. Onder de noemer 'City-Nieuwegein' ondergaat de binnenstad een transitie naar de 'Duurzaamste Binnenstad van Nederland'. De ontwikkeling van City moet leiden tot een leefbare, duurzame en bruisende binnenstad, met veel meer ruimte voor groen. Meer weten over de gebiedsontwikkeling van City? Je leest het hier: www.nieuwegein.nl/city?

Opdracht

Team City is een projectorganisatie binnen de gemeente Nieuwegein, belast met de ontwikkeling van onder andere 3.000 woningen. Het project City-Nieuwegein, waar dit team verantwoordelijk voor is, behoort veruit tot het grootste en meest complexe planontwikkelingsproject dat de gemeente Nieuwegein heeft lopen. De unieke kennis- & kunde die benodigd is voor dit project, kan de gemeente niet zelf bemensen. De gemeente heeft er om die reden voor gekozen om voor specifieke functies van dit team externe expertise in te huren.

Een van de rollen die de gemeente voor dit project extern wil bemensen betreft de opdracht van Projectmanager voor een aantal specifieke projecten. Deze projecten vragen om zeer specifieke kennis & kunde. De totale ontwikkeling behelst de grootschalige herstructurering van de binnenstad van de gemeente Nieuwegein. Dat betekent dat we niet alleen 'de winkel ontwerpen', maar ook bouwen. Dat terwijl 'de winkel gewoon open moet blijven'. Gedurende de ontwikkelingen moet de binnenstad bereikbaar blijven en worden aan publieksvriendelijkheid en veiligheid hoge eisen gesteld.

Er is projectmanagement nodig voor de realisatie van 4 grote woningbouwontwikkelingen, diverse gebieden in de openbare ruimte en gerelateerde infrastructuur. De opdracht voor het projectmanagement heeft betrekking op meerdere van deze woningbouwontwikkelingen:

1. Ontwikkelgebied B2, looptijd 2026-2028
2. Ontwikkelgebied B3, looptijd 2026-2029
3. Ontwikkelgebied C3, looptijd 2026-2028
4. Ontwikkelgebied Nijpelsplantsoen 2026-2029
5. Diverse ontwikkelingen van openbare ruimte & infrastructuur gerelateerd aan deze projecten.

Deze projecten zijn binnenstedelijk en kenmerken zich door een hoge complexiteit. Niet alleen qua programmering, maar ook in haalbaarheid, fysieke inpassing en stakeholdermanagement.

Jij bent als projectmanager breed inzetbaar. In deze rol is het van belang dat je ook oog hebt voor politiek en bestuurlijk verhoudingen. Met jouw open blik en uitstekende communicatieve vaardigheden weet jij te verbinden,

doortastend op te treden en draagvlak te creëren. Je bent sterk in het voeren van gesprekken, participatietrajecten, communicatie en hebt kwaliteit hoog in het vaandel staan. Je hebt dan ook veel ervaring met (bewoners)participatie en communicatie en spreekt de taal van bewoners, ondernemers en marktpartijen.

Je werkt samen in een team met interne vaste collega's en andere extern ingehuurde deskundigen. Voor wat betreft overleggen, afstemmingen en evenementen die gerelateerd zijn aan het project City-Nieuwegein word je geacht hieraan deel te nemen. Dit geldt niet voor vaste, structurele overleggen vanuit de lijnorganisatie van de gemeente zelf. Je bent geen interne vaste medewerker. Je richt je werktijden zelfstandig in, e.e.a. naar de behoefte en belangen van de inhoudelijke opgave.

Vereisten / knock-outcriteria

1. Aantoonbaar afgeronde opleiding op minimaal hbo bachelor niveau;
2. 'Bring your own device' is van toepassing. Bij de uitvoering van de opdracht worden geen IT-middelen ter beschikking gesteld. Onder IT-middelen wordt verstaan: laptop, telefoon en toebehoren;
3. Minimaal 5 jaar aantoonbare werkervaring in de afgelopen 10 jaar als Projectleider binnen een gemeente;
4. Beschikbaar per 1 oktober 2026 voor minimaal voor 32 uur per week beschikbaar;
5. Uurtarief maximaal € 127,50 exclusief btw, inclusief reiskosten woon-werkverkeer, werk-werkverkeer, parkeerkosten én fee Flextender;
6. Aantoonbaar afgeronde cursus of opleiding gericht op projectmanagement;
7. Aantoonbare werkervaring met Gronduitgifteovereenkomsten binnen een gemeente;

Gunningscriteria (weging, totaal 100 punten)

1. Aantoonbaar afgeronde opleiding op minimaal wo bachelor niveau (15 punten)
2. Aantoonbare werkervaring met het opstellen van inrichtingsplannen en hier opvolgende planvorming begeleiden voor binnenstedelijke ontwikkeling binnen een gemeente; (30 punten)
3. Minimaal 2 jaar aantoonbare werkervaring in de afgelopen 10 jaar als projectmanager gebiedsontwikkeling binnen een gemeente (15 punten);
4. Minimaal 3 jaar aantoonbare werkervaring in de afgelopen 10 jaar als projectmanager openbare ruimte (15 punten);
5. Aantoonbare werkervaring met het bewerkstelligen van tijdelijk verhuizingen van bewoners in verband met binnenstedelijke ontwikkeling; (15 punten)
6. Aantoonbare werkervaring met bewonersparticipatie en communicatie in stedelijke herstructureringsprojecten (10 punten).

Geef in het cv duidelijk aan in hoeverre je/ de door jou aangeboden kandidaat aan de criteria en (competenties) voldoet. Indien informatie niet expliciet in het cv of de toelichting is opgenomen, wordt deze niet meegenomen in de beoordeling.

Competenties

- Verbindend;
- Proactief;
- Sociaal vaardig;
- Representatief;
- Flexibel;
- Initiatiefrijk;
- Doortastend;
- Overtuigingskracht.