

Projectleider Woonwagenlocatie Zuideinde



Aanvraagnummer	31377	Start	1 september 2026 of mogelijk eerder
Duur	12 maanden	Opleidingniveau	HBO
Opties verlenging	1 x 3 maand(en)	Regio	Zuid-Holland
Uren per week	8 tot 16 uur per week uur	Einde inschrijfdatum	dinsdag 28 juli 2026
DAS opdracht	Ja	Eindtijd	09:00 uur

De gemeente Katwijk werkt dagelijks aan een leefbare, veilige en toekomstgerichte omgeving voor onze inwoners en ondernemers. Onze ambities zijn groot: van de grootste woningbouwontwikkeling in onze geschiedenis tot het versterken van de kwaliteit van de openbare ruimte en het verbeteren van digitale dienstverlening.

Onze organisatie telt zo'n 650 medewerkers en kenmerkt zich door een platte structuur. We zetten sterk in op persoonlijk leiderschap en geven onze mensen de ruimte om verantwoordelijkheid te nemen. Zo blijven we flexibel en wendbaar en kunnen we snel inspelen op maatschappelijke ontwikkelingen. In diezelfde geest zoeken we partners die vakmanschap combineren met betrokkenheid en die samen met ons werken aan duurzame resultaten voor Katwijk.

De opdracht

Realisatie en afronding woonwagenlocatie Zuideinde (maatwerkopdracht) De opdracht heeft tot doel:

- het begeleiden en afronden van de realisatie van brandveiligheidsmaatregelen volgens de wettelijke eisen op locatie Zuideinde;
- het ondersteunen van besluitvorming en uitvoering rondom mogelijke uitbreiding van standplaatsen;
- het bijdragen aan draagvlak en uitvoerbaarheid binnen een complexe bewonerscontext.

De opdracht omvat zowel inhoudelijke als procesmatige inzet, gezien de aard van het dossier.

Huidige status

Brandveiligheidsmaatregelen:

- reeds vastgesteld (voorjaarsnota)
- uitvoering gestart / in realisatiefase

Locatieonderzoek:

- 15 locaties onderzocht
- één reële optie

Onderhandelingen:

- in vergevorderd stadium
- mogelijk juridisch vervolg

Besluitvorming:

- deels voorbereid

De opdracht is daarmee geen groenveldopdracht, maar een afronding en realisatieopgave.

Resultaat

De opdrachtnemer levert:

3.1 Realisatiebegeleiding brandveiligheid

- voortgang richting afronding maatregelen Zuideinde;
- signalering van knelpunten en oplossingsrichtingen;
- afstemming met betrokken partijen.

3.2 Draagvlak en relatiebeheer

- onderhouden en bestendigen van werkrelatie met bewoners;
- signaleren van weerstand en risico's;
- bijdragen aan werkbare oplossingen in communicatie en uitvoering.

3.3 Afronding uitbreidingsvraagstuk

- ondersteunen bij afronding onderhandelingen (fam. Guijt);
- inzicht geven in scenario's bij:
- vrijwillige medewerking
- juridisch traject
- bijdragen aan uitvoerbare besluitvorming.

3.4 Eindfase / afrondingsproduct

- beknopte rapportage met:
- stand van zaken
- gekozen richting
- aandachtspunten voor uitvoering / overdracht

Afbakening

De opdracht omvat:

? procesmatige inzet inclusief bewonerscontact en afstemming
? bijdrage aan voortgang en uitvoerbaarheid

De opdracht omvat niet:

- formele besluitvorming;

- hiërarchische aansturing van medewerkers in lijn;
- structurele projectorganisatie na afronding.

Werkwijze en positionering

- Opdrachtnemer werkt zelfstandig vanuit eigen expertise;
- Er is een intern aanspreekpunt (AOG);
- Afstemming vindt plaats op voortgang en resultaat, niet op dagelijkse aansturing;
- Opdrachtnemer vervult een brugfunctie tussen bewoners, project en bestuur.

Looptijd

Start: zo spoedig mogelijk

Eindigt bij:

- afronding brandveiligheidsmaatregelen en/of
- afronding besluitvorming uitbreiding

Verlenging is alleen mogelijk na herbeoordeling.

Specifieke context

De opdracht vindt plaats binnen:

- een sociaal en bestuurlijk gevoelig dossier;
- een doelgroep met specifieke benaderingswijze;

- een situatie waarin:
- relatie en vertrouwen essentieel zijn;
- standaard gemeentelijke werkwijzen beperkt effectief zijn.

Dit rechtvaardigt de inzet van een specialistische en persoonsgebonden aanpak.

Vereisten / knock-outcriteria

1. Zelfstandigen zonder personeel (zzp'ers) zijn welkom om in te schrijven op deze opdracht. In dat geval dient de inschrijver overtuigend aan te tonen dat de aangeboden kandidaat zich in het economisch verkeer gedraagt als zelfstandig ondernemer. Denk hierbij aan aspecten zoals meerdere opdrachtgevers, het zelf dragen van ondernemersrisico, en het zelfstandig bepalen van werktijden en tarieven. Bij een voorgenomen gunning zal de gemeente Katwijk nadere informatie opvragen om de zelfstandigheid te verifiëren;
2. Bring your own device' is van toepassing. Bij de uitvoering van de opdracht worden geen IT-middelen ter beschikking gesteld. Onder IT-middelen wordt verstaan: laptop, telefoon en toebehoren.
3. Indien opdrachtnemer personeel ter beschikking stelt, staat opdrachtnemer in het handelsregister geregistreerd als bedrijf dat personeel ter beschikking stelt (conform Waadi), incl. juiste SBI Code;
4. Indien de opdrachtnemer personeel ter beschikking stelt, voldoet de inschrijver aan één van de onderstaande eisen:
 - Beschikt over een geldige SNA-certificering (NEN 4400-1 of NEN 4400-2), of
 - Beschikt aantoonbaar over een gelijkwaardig alternatief, bestaande uit:
 - een recente WKA-verklaring van de Belastingdienst, én
 - het gebruik van een G-rekening

De inschrijver dient in de inschrijving expliciet aan te geven aan welke van bovenstaande opties wordt voldaan en dit te onderbouwen met bewijsstukken.

5. Beschikbaar vanaf 1 september 2026 of mogelijk eerder voor 8 tot 16 uur per week gedurende de looptijd van de opdracht;
6. Minimaal 5 jaar aantoonbare werkervaring als projectleider van integrale en complexe gebieds-, woon-, ruimtelijke of maatschappelijke projecten binnen een gemeentelijke en/of overheidsomgeving
7. Uurtarief maximaal € 130,- exclusief btw, inclusief reiskosten woon-werkverkeer, werk-werkverkeer én parkeerkosten.

Gunningscriteria (weging, totaal 100 punten)

8. Aantoonbare afgeronde opleiding op minimaal hbo bachelor niveau, in de richting van bestuurskunde, planologie, ruimtelijke ordening, sociale geografie, vastgoed of vergelijkbaar (10 punten);
9. Aantoonbare werkervaring met woonwagenlocaties, woonwagenbeleid.(20 punten);
10. Aantoonbare werkervaring met participatietrajecten waarbij bewoners, maatschappelijke partijen en overheid actief zijn betrokken in een complexe of gevoelige omgeving (20 punten);
11. Aantoonbare werkervaring met advisering aan college, directie of bestuur over projectvoortgang, risico's en besluitvorming (20 punten);
12. Aantoonbare werkervaring met herstructurering, gebiedsontwikkeling, inrichting van woonlocaties of ruimtelijke ontwikkelvraagstukken (15 punten);

13. Aantoonbare werkervaring met conflictgevoelige trajecten waarbij sprake was van tegengestelde belangen tussen bewoners, bestuur en/of andere stakeholders (15 punten).

Geef in het cv duidelijk aan in hoeverre je/ de door jou aangeboden kandidaat aan de criteria en (competenties) voldoet. Indien informatie niet expliciet in het cv of de toelichting is opgenomen, wordt deze niet meegenomen in de beoordeling.

Competenties

- Communicatief vaardig, zowel mondeling als schriftelijk;
- Een sterk ontwikkelde politiek/bestuurlijke sensitiviteit;
- Resultaatgericht;
- Stressbestendigheid;
- Onderhandelingsvaardigheden.

Beoordelingsprocedure

Stap 1: Beoordeling offertes op knock-outcriteria

Flex tender beoordeelt de offertes op de onderbouwing van de uitvoeringsvoorwaarde (indien deze van toepassing is), de offerte-eisen en de knock-outcriteria die in de inhuuropdracht worden omschreven.

Kandidaten die voldoen aan de knock-outcriteria worden geselecteerd voor stap 2 in de beoordeling. De kandidaten die niet voldoen, worden niet verder beoordeeld.

Stap 2: Selectie van offertes die aan de opdrachtgever worden voorgelegd

Flex tender beoordeelt de offertes van de kandidaten die voldoen aan de knock-outcriteria op de gunningscriteria in de inhuuropdracht. Voldoet een kandidaat aan het genoemde gunningscriterium, dan ontvangt deze het bijbehorende aantal punten.

De kandidaten die het best scoren op de gunningscriteria worden geselecteerd voor stap 3 in de beoordeling. Bij een gelijke score is het uurtarief doorslaggevend. De overige kandidaten worden niet voorgelegd aan de opdrachtgever voor verdere beoordeling.

De opdrachtgever kan Flex tender verzoeken inzage te geven in alle ontvangen offertes om zich ervan te verzekeren dat de best scorende kandidaten daadwerkelijk zijn voorgelegd. Wijkt de beoordeling van de opdrachtgever af van die van Flex tender, dan is de beoordeling (en daarmee de selectie) van de opdrachtgever leidend.

Stap 3: Uitnodiging voor een selectiegesprek

De opdrachtgever beoordeelt de offertes van de kandidaten die in stap 2 zijn geselecteerd in onderlinge vergelijking op de volgende gunningscriteria:

- Relevante werkervaring op soortgelijke opdrachten.
- Relevante werkervaring bij soortgelijke organisaties.

De (minimaal 2) kandidaten die op basis van deze gunningscriteria als beste worden beoordeeld, worden uitgenodigd voor een selectiegesprek (stap 4 in de beoordeling).

De overige kandidaten worden in eerste instantie niet uitgenodigd voor een gesprek en ontvangen een voorlopige afwijzing. Zij nemen plaats in de zogenaamde wachtkamer.

Stap 4: Selectiegesprek

Het selectiegesprek wordt gevoerd met minimaal twee vertegenwoordigers van de opdrachtgever.

De opdrachtgever verifieert in het selectiegesprek of de betreffende kandidaten (inderdaad) voldoen aan het gewenste profiel (knock-outcriteria en de gunningscriteria). De opdrachtgever beoordeelt de betreffende kandidaten in onderlinge vergelijking op de in de inhuuropdracht genoemde competenties.

Een kandidaat dient op elke competentie minimaal een voldoende te scoren om voor gunning in aanmerking te komen. Indien geen van de geselecteerde kandidaten op alle competenties minimaal een voldoende scoort, zal de opdrachtgever één of meer van de opvolgende kandidaten (in stap 3 van de beoordeling) uitnodigen voor een gesprek.

De opdracht wordt gegund aan de kandidaat die naar het oordeel van de organisatie het beste voldoet aan het in de inhuuropdracht genoemde profiel (gunningscriteria en competenties). Alle overige kandidaten worden nader gemotiveerd geïnformeerd dat de opdracht niet aan hen wordt gegund. Er wordt een opschortende termijn gehanteerd ter behandeling van eventuele bezwaren. Na ommekomst van deze termijn heeft de kandidaat zijn rechten verwerkt om tegen gunning van de opdracht aan de uitgekozen kandidaat in rechte op te komen.

De opdrachtgever behoudt zich het recht voor om de opdracht niet te gunnen, bijvoorbeeld als géén van de kandidaten voldoet aan de gestelde knock-outcriteria én competenties of als de behoefte van opdrachtgever is gewijzigd.

Functieschaal

Deze functie is ingedeeld in functieschaal 12. Deze functieschaal is verbonden aan de desbetreffende CAO van de opdrachtgever inzake de inlenersbeloning.

Fee Flextender

Flextender brengt voor deze opdracht geen fee in rekening bij de winnende leverancier.

Offerte-eisen

Maximaal 5 pagina's cv, excl. motivatiebrief (1 pgn) en excl. voorblad (1 pgn), opgesteld in het Nederlands (minimaal 2 referenties, bestaande uit naam, functie en organisatie) in pdf.

**Indien er een uitvoeringsvoorwaarde wordt gehanteerd verzoeken we je in de offerte aannemelijk te maken en deugdelijk te onderbouwen op welke wijze er invulling gegeven wordt aan de uitvoeringsvoorwaarde, dit valt niet onder bovenstaande bepaling.*

Werkdagen

De opdracht wordt vervuld op de volgende werkdagen: in overleg

Is hybride werken mogelijk: Ja

Planning

De gesprekken bij de opdrachtgever zijn gepland op woensdag 29 juli 2026. De kandidaten die hiervoor uitgenodigd zijn, ontvangen uiterlijk op dinsdag 28 juli 2026, in de middag bericht. Overige kandidaten ontvangen na de gesprekken bericht over de voortgang van deze inhuuropdracht.

Overige informatie

- De opdrachtgever zal om een Verklaring Omtrent het Gedrag (VOG) vragen.
- Indien opdrachtnemer personeel ter beschikking stelt, staat opdrachtnemer in het handelsregister geregistreerd als bedrijf dat personeel ter beschikking stelt (conform Waadi).
- De inschrijver is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel en bevoegd om arbeidskrachten ter beschikking te stellen conform de Wet allocatie arbeidskrachten door intermediairs (WAADI). Toegestane codes zijn in ieder geval:
 - 78201 – Uitzendbureaus
 - 78202 – Banenpools en detachering
 - 7830 – Payrolling en personeelsbeheer

Daarnaast kunnen onder voorwaarden ook inschrijvers worden toegelaten met een van de volgende SBI-codes, mits zij WAADI-geregistreerd zijn en aantoonbaar structureel personeel detacheren in het betreffende vakgebied:

- 6202 – Advisering op het gebied van informatietechnologie
- 7022 – Organisatieadviesbureaus
- 7112 – Ingenieurs en technische ontwerp- en adviesbureaus

In deze gevallen moet de inschrijver aantonen dat:

- de ingezette professionals bij hem in loondienst zijn (geen tussenkomst-ZZP of eigen BV-constructie);
 - detachering een structureel en aantoonbaar onderdeel vormt van de bedrijfsactiviteiten;
 - en de onderneming beschikt over een geldige WAADI-registratie.
- De gemeente Katwijk behoudt zich het recht voor aanvullende bewijsstukken op te vragen (zoals arbeidsovereenkomsten, cao-toepassing of verklaringen over fiscale afdrachten) indien de SBI-code afwijkt

van de standaard-detacheringcodes.

- Indien de opdrachtnemer personeel ter beschikking stelt, voldoet de inschrijver aan één van de onderstaande eisen:
 - Beschikt over een geldige SNA-certificering (NEN 4400-1 of NEN 4400-2), of
 - Beschikt aantoonbaar over een gelijkwaardig alternatief, bestaande uit:
 - een recente WKA-verklaring van de Belastingdienst, én
 - het gebruik van een G-rekening

De inschrijver dient in de inschrijving expliciet aan te geven aan welke van bovenstaande opties wordt voldaan en dit te onderbouwen met bewijsstukken.

- Voor deze opdracht wordt het facturatieproces uitgevoerd volgens de werkwijze van Katwijk. Bij gunning ontvangt u hierover aanvullende informatie.

Meer informatie

Vragen kunnen ingediend worden tot vrijdag 24 juli 2026, 09:00 uur. De vragen en bijbehorende antwoorden worden op maandag 27 juli 2026 gepubliceerd op onze website. Inhoudelijke vragen kan je indienen bij Flex tender, via de onderstaande button. Vragen omtrent de procedure mag je telefonisch stellen. Flex tender is bereikbaar op telefoonnummer 035-7510777.

De reactietermijn van deze inhuuropdracht duurt tot dinsdag 28 juli 2026, 09:00 uur. Tot die tijd kan je reageren.