

Projectleider Openbare Ruimte Gebiedsontwikkelingen



Aanvraagnummer	31335	Start	Zo snel mogelijk
Duur	12 maanden maanden	Opleidingniveau	HBO
Opties verlenging	Mogelijk, maar nog niet bekend	Regio	Zuid-Holland
Uren per week	24 tot 28 uur	Einde inschrijfdatum	maandag 3 augustus 2026
DAS opdracht	Ja	Eindtijd	09:00 uur

Organisatie

Een sociale en ondernemende gemeente met ruim 75.000 inwoners. Hier werken we samen met 750 collega's aan de best mogelijke dienstverlening voor inwoners, bedrijven en instellingen. De lijnen zijn kort, we kennen elkaar en we weten wat er speelt. Onder het motto: vertrouwen, verbinden, verantwoordelijkheid en verbeteren.

Over de afdeling Projectmanagement en Advies (PMA)

Werken voor PMA is werken voor het interne projectbureau van de gemeente. Alle unieke en complexe projecten die te groot zijn voor een enkele afdeling pak je binnen PMA op. Hier werk je over de gehele breedte van de organisatie én met externe partijen. Jij helpt de gemeente ondernemen.

Opdracht

De projectleider gaat werken aan de gebiedsontwikkelingen waaronder De Star en aan diverse onderwijsprojecten. Je werkt zelfstandig en weet wanneer je moet schakelen met je opdrachtgever en collega-projectleiders binnen de gebiedsontwikkelingen waar je aan meewerkt.

De Star

Hier worden circa 170 woningen gerealiseerd. De projectleider is verantwoordelijk voor de aanleg van het openbaar gebied: van de technische uitwerking van het landschappelijke ontwerp tot en met de aanleg zelf. Ook zorgt de projectleider ervoor dat de bouwkavels bouwrijp worden gemaakt en coördineert de projectleider de aanleg van de ondergrondse infrastructuur.

Locaties voor tijdelijke onderwijshuisvesting

Als projectleider ben je verantwoordelijk voor de voorbereiding en realisatie van locaties waar tijdelijke schoolgebouwen (portocabins) worden geplaatst. Je werkt zelfstandig en zorgt ervoor dat de locatie tijdig gereed is voor de plaatsing van de portocabins en coördineert alle werkzaamheden rondom het aansluiten van de gebouwen en de inrichting van het terrein.

Werkzaamheden

De projectleider is verantwoordelijk voor:

- Het opstellen en bewaken van de projectplanning;
- De financiële sturing;
- Het aanvragen van benodigde onderzoeken en vergunningen;
- Het organiseren en uitvoeren van aanbestedingen;
- Het coördineren van de voorbereidingswerkzaamheden op de locatie, waaronder bouwrijp maken, nutsvoorzieningen en bereikbaarheid;
- Afstemmen met interne en externe stakeholders zoals de gemeentelijke beheerafdeling, aannemers, ontwikkelaars, nutsbedrijven en waterschappen;
- Aansturen van aannemers en leveranciers tijdens de uitvoering;
- Signaleren en beheersen van risico's, afwijkingen en knelpunten;

- Rapporteren over voortgang, financiën en kwaliteit aan de opdrachtgever.

De projectleider is verantwoordelijk voor de uitvoering van de bovengenoemde taken zonder toezicht of gezag van een werkgever. Alle werkzaamheden worden in volledige zelfstandigheid uitgevoerd, met een duidelijke verantwoordelijkheid voor de eindresultaten.

Vereisten / knock-outcriteria

1. Per 1 september 2026 (of eerder) beschikbaar voor gemiddeld 32-36 uur per week voor de volledige opdracht en eventuele verlengingen;
2. Minimaal 3 jaar aantoonbare werkervaring als projectleider Openbare Ruimte;
3. Minimaal 3 jaar aantoonbare werkervaring in de afgelopen 7 jaar als projectleider gebiedsontwikkeling binnen een gemeente;
4. 'Bring your own device' is van toepassing. Dit houdt in dat de kandidaat die de opdracht gegund krijgt zelf een mobiele telefoon inclusief abonnement moet meenemen voor alle zakelijke contacten;
5. Uurtarief maximaal € 120,- inclusief reiskosten woon-werkverkeer, parkeerkosten en fee Flex tender / exclusief btw.

Gunningscriteria (weging)

6. Minimaal 3 jaar aantoonbare werkervaring in de afgelopen 5 jaar als Projectleider Openbare Ruimte binnen een gemeente, benoem dit duidelijk in het cv (35 punten);
7. Minimaal 5 jaar aantoonbare werkervaring in de afgelopen 8 jaar met het maken van plannings- en faseringsplannen voor projecten in de openbare ruimte met bouwontwikkelingen, benoem dit duidelijk in het cv (25 punten);
8. Minimaal een afgeronde hbo-bachelor opleiding in de richting van civiele techniek (10 punten);
9. Aantoonbare werkervaring met inwonersparticipatie, benoem dit duidelijk in het cv (10 punten);
10. Minimaal 5 jaar aantoonbare werkervaring in de afgelopen 10 jaar met coördinatie kabels en leidingen in samenwerking met kabel en leidingbedrijven, benoem dit duidelijk in het cv (15 punten);
11. Per 1 september 2026 beschikbaar voor gemiddeld 32 tot 36 uur per week (5 punten).

Geef in het cv duidelijk aan in hoeverre je/ de door jou aangeboden kandidaat aan de criteria en competenties voldoet. Indien informatie niet expliciet in het cv of de toelichting is opgenomen, wordt deze niet meegenomen in de beoordeling.

Competenties

- Je denkt vooruit, legt het nodige helder vast, houdt het overzicht en kunt schakelen op zowel techniek als op ontwerp;
- Je bent een goede gesprekspartner voor de ontwikkelende partijen;
- Je bent omgevingssensitief, je hebt gevoel voor belangen van verschillende partijen;
- Je beschikt over uitstekende communicatieve vaardigheden en hebt een goede beheersing van de Nederlandse taal in woord en geschrift;
- Je kunt werken met het management-softwarepakket Microsoft Project en de Prince2 systematiek.

Beoordelingsprocedure

Stap 1: Beoordeling CV's op knock-outcriteria

Flex tender beoordeelt de CV's op de knock-outcriteria die in de marktplaatsuitvraag worden omschreven. Kandidaten die voldoen aan de knock-outcriteria worden geselecteerd voor stap 2 in de beoordeling. De kandidaten die niet voldoen worden niet verder beoordeeld.

Stap 2: Selectie CV's

Flex tender beoordeelt de CV's van de kandidaten die voldoen aan de knockoutcriteria in onderlinge vergelijking op de gunningscriteria uit de marktplaatsuitvraag. De (maximaal) tien kandidaten die het beste scoren op bovengenoemde gunningscriteria worden geselecteerd voor stap 3 in de beoordeling. Bij een gelijke score is het uurtarief doorslaggevend. De overige kandidaten worden niet voorgelegd voor verdere beoordeling.

Stap 3: Uitnodiging voor een selectiegesprek

Leidschendam-Voorburg beoordeelt de CV's van de tien geselecteerde kandidaten in onderlinge vergelijking op de volgende criteria.

- Relevante werkervaring op soortgelijke opdrachten.
- Relevante werkervaring bij soortgelijke organisaties.

De (minimaal 2) kandidaten die op basis van deze criteria als beste worden beoordeeld, worden uitgenodigd voor een selectiegesprek (stap 4 in de beoordeling). De overige kandidaten worden niet uitgenodigd voor een gesprek.

Stap 4: Selectiegesprek

In het selectiegesprek wordt nader getoetst in hoeverre de geselecteerde kandidaten voldoen aan de competenties uit de marktplaatsuitvraag. Het selectiegesprek wordt gevoerd met minimaal twee vertegenwoordigers van de organisatie. De kandidaten dienen op elke competentie minimaal een voldoende te scoren. Indien geen van de geselecteerde kandidaten op alle competenties minimaal een voldoende scoort kan stap drie van de beoordeling worden herhaald.

De opdracht wordt gegund aan de kandidaat die naar ons oordeel het beste voldoet aan het gevraagde profiel in de marktplaatsuitvraag. Alle overige kandidaten worden geïnformeerd dat de opdracht niet aan hen wordt gegund.

Leidschendam-Voorburg behoudt zich het recht voor om de opdracht niet te gunnen.

Functieschaal

Deze functie is ingedeeld in functieschaal **11**. Deze functieschaal is verbonden aan de desbetreffende cao van de opdrachtgever inzake de gelijke/gelijkwaardige beloning.

Fee Flextender

Flextender brengt voor deze opdracht € 2,25 per gewerkt uur in rekening bij de winnende leverancier.

Benodigd aantal professionals

1.

CV-eisen

Maximaal 5 pagina's cv, excl. motivatiebrief (1 pgn) en excl. voorblad (1 pgn), opgesteld in het Nederlands (minimaal 2 referenties, bestaande uit naam, functie en organisatie) in pdf.

Werkdagen

De opdracht wordt vervuld op de volgende werkdagen: **ma, di, woe, do en vrij**.

Planning

De gesprekken bij de gemeente zijn gepland op donderdag 6 augustus 2026 van 10:00 uur tot 12:00 uur. De kandidaten die hiervoor uitgenodigd zijn, ontvangen uiterlijk op woensdag 5 augustus 2026 bericht. Overige kandidaten ontvangen na de gesprekken bericht over de voortgang van deze aanvraag.

Overige informatie

De gemeente kan om een Verklaring Omtrent het Gedrag (VOG) verzoeken. 'Bring your own device' is van toepassing. Dit houdt in dat de kandidaat die de opdracht gegund krijgt zelf een mobiele telefoon inclusief abonnement moet meenemen voor alle zakelijke contacten. Ditzelfde geldt voor een laptop cq iPad.

Meer informatie

Vragen kunnen ingediend worden tot dinsdag 28 juli 2026. De vragen en bijbehorende antwoorden worden op donderdag 30 juli 2026 gepubliceerd op onze website. Inhoudelijke vragen kunt u indienen bij Flextender, via de onderstaande button. Vragen omtrent de procedure kunt u telefonisch stellen. Flextender is bereikbaar op telefoonnummer 035-7510777.

De reactietermijn van deze aanvraag duurt tot maandag 3 augustus 2026, 09:00 uur. Tot die tijd kunt u reageren.