

Hartelijk dank voor je interesse. Helaas is de reactietermijn verlopen en is het niet meer mogelijk te reageren op deze inhuuropdracht.

Projectleider Civiel



Aanvraagnummer	31260	Start	3 augustus 2026
Duur	31 juli 2027 maanden	Opleidingniveau	HBO
Opties verlenging	Mogelijk, maar nog niet bekend	Regio	Zuid-Holland
Uren per week	24 uur	Einde inschrijfdatum	woensdag 22 juli 2026
DAS opdracht	Nee	Eindtijd	09:00 uur

Wie zijn wij

Gemeente Maassluis, een stad met ruim 37.000 inwoners waar geschiedenis en scheepvaart samenkomen met nieuwe ideeën. Je komt terecht in een organisatie vol met trotse mensen, een plek waar we samen het verschil maken. Met bijna 300 medewerkers werken wij onder het motto: "Samen zijn wij Maassluis: Investeren in een duurzame toekomst".

Voor het cluster Stad, team Projecten zoeken we een Projectleider Civiel.

Opdracht

Het team projecten van het Cluster Stad is op zoek naar een zelfstandig civiel projectleider voor de projecten "Sluispolderwest - G.A. Brederolaan, Taanshuurpolder, de kade op het Hoofd, vervanging Schansbrug en reconstructie De Vlieten". De opdracht richt zich op specifieke werkzaamheden waarvoor binnen de gemeentelijke organisatie niet de benodigde capaciteit of expertise voor beschikbaar is. Onderstaand een nadere omschrijving van het project en wat wordt verwacht van de civiel projectleider.

De inzet betreft voor de bovengenoemde afgebakende projecten waarbij de professional verantwoordelijk is voor het plannen, coördineren en realiseren van de afgesproken projectresultaten. De professional voert deze opdracht zelfstandig uit. De gemeente verwacht een resultaatgerichte uitvoering, waarbij overleg plaatsvindt over voortgang en afstemming, maar er geen sprake is van een gezagsverhouding.

Per opdracht het resultaat:

Sluispolderwest-G.A. Brederolaan:

- Definitief ontwerp (DO) civiele reconstructie opleveren, inclusief technische uitwerking, kostenraming en fasering;
- Vergunningen en benodigde toestemmingen organiseren, inclusief afstemming met nutsbedrijven en interne vakdisciplines;
- Bestek en aanbestedingsdocumenten opstellen, volledig geschikt voor een RAW- of UAV-gc?aanbesteding;
- Begeleiden van de aanbesteding, inclusief beantwoording van Nota's van Inlichtingen en beoordeling van inschrijvingen;
- Toezicht op uitvoering op afstand: periodieke voortgangsrapportages, toetsing van planning, kwaliteit en risico's.
- Opleverdossier samenstellen met revisiestukken, kwaliteitsborging en overdracht aan beheer.

Taanshuurpolder:

- Projectplan met scope, risico's, planning en stakeholders opleveren, afgestemd met het team Projecten;
- Voorlopig ontwerp (VO) en DO opstellen voor de civieltechnische ingrepen in het gebied;
- Milieu- en bodemonderzoeken initiëren en beoordelen, inclusief vertaling naar ontwerpkeuzes;
- Participatie- en omgevingscommunicatie organiseren, gericht op bewoners en ondernemers;
- Contractvoorbereiding en aanbesteding begeleiden, inclusief gunningsadvies;
- Uitvoeringsbegeleiding op afstand, met maandelijksse rapportages over voortgang, risico's en budget.

De kade op het Hoofd:

- Constructieve beoordeling en ontwerpvoorstellen voor kadeverbetering opleveren, inclusief stabiliteitsberekeningen;
- Afstemming met waterbeheerder en nautische stakeholders, gericht op veiligheid en toegankelijkheid;
- Uitwerking van het uitvoeringsontwerp (UO) inclusief fasering en hinderbeperking;
- Aanbestedingsdocumenten opstellen en aanbesteding begeleiden;
- Toezicht op uitvoering op afstand, inclusief toetsing van meer- en minderwerk;
- Oplevering en overdracht aan beheer, inclusief revisietekeningen en onderhoudsadvies.

Vervanging Schandsbrug:

- Projectdefinitie en eisenpakket opstellen voor vervanging van de brug (civiel + werktuigbouwkundig);
- Technische variantenstudie uitvoeren (renovatie vs. vervanging) met onderbouwde aanbeveling;
- Coördinatie van benodigde onderzoeken (constructief, elektrotechnisch, verkeerskundig);
- Aanbestedingsstrategie bepalen en uitwerken, inclusief contractvormadvies;
- Begeleiding van aanbesteding en contractvorming;
- Toetsing van ontwerp en uitvoering op afstand, inclusief risico- en kwaliteitsbewaking;
- Opleverdossier en overdracht aan beheer.

Reconstructie de Vlieten:

- Integrale gebiedsanalyse opleveren, inclusief verkeer, water, groen en civiele staat;
- VO/DO/UO opstellen voor de reconstructie van wegen, riolering en openbare ruimte;
- Afstemming met bewoners, ondernemers en interne disciplines, inclusief participatieverslagen;
- Aanbestedingsdocumenten opstellen en aanbesteding begeleiden;
- Uitvoeringsbegeleiding op afstand, met focus op planning, kwaliteit en budget;
- Eindoplevering en overdracht, inclusief revisiestukken en beheeradvies.

Vereisten / knock-outcriteria

1. Aantoonbare werkervaring in de afgelopen 8 jaar met civiele reconstructie projecten, benoem tenminste 1 referentieproject;
2. Minimaal 5 jaar aantoonbare werkervaring als projectleider civiel;
3. Uiterlijk beschikbaar per 3 augustus 2026 voor gemiddeld 24 uur per week;
4. Minimaal 1 jaar aantoonbare werkervaring in de afgelopen 10 jaar als projectleider civiele techniek binnen een gemeentelijke organisatie, waarbij hij/zij verantwoordelijk was voor de voorbereiding, aanbesteding en realisatie van civieltechnische projecten;
5. Aantoonbare werkervaring met het opstellen en begeleiden van VO-, DO- en/of UO-trajecten, bestekken en UAV/UAV-GC.

Gunningscriteria (weging, totaal 100 punten)

6. Uurtarief maximaal € 115,- exclusief btw, inclusief reiskosten woon-werkverkeer, werk-werkverkeer én parkeerkosten (15 punten);
7. Minimaal 3 jaar aantoonbare werkervaring in de afgelopen 10 jaar als projectleider civiele techniek binnen een gemeentelijke organisatie, waarbij hij/zij verantwoordelijk was voor de voorbereiding, aanbesteding en realisatie van civieltechnische projecten (25 punten);
8. Aantoonbaar in bezit van een VCA voor leidinggevende (15 punten);
9. Aantoonbare werkervaring met bruggen, kades, oeverconstructies of andere civieltechnische kunstwerken (15 punten);
 - a. 1 project (5 punten);
 - b. 2 projecten (10 punten);

- c. 3 of meer projecten (15 punten);
- d. geen projecten (0 punten);

10. Aantoonbare ervaring met projecten vergelijkbaar met reconstructies van wegen, riolering, openbare ruimte, kades, bruggen of gebiedsontwikkelingen (30 punten);
- a. 4 of meer vergelijkbare projecten (30 punten);
 - b. 2 of 3 vergelijkbare projecten (20 punten);
 - c. 1 vergelijkbaar project (10 punten);
 - d. geen projecten (0 punten);

Geef in het cv duidelijk aan in hoeverre je/ de door jou aangeboden kandidaat aan de criteria en (competenties) voldoet. Indien informatie niet expliciet in het cv of de toelichting is opgenomen, wordt deze niet meegenomen in de beoordeling.

Competenties

- Resultaatgerichtheid;
- Samenwerken;
- Klantgerichtheid;
- Plannen en organiseren;
- Politiek bestuurlijke sensitiviteit;
- Communicatief vaardig (schriftelijk en mondeling).

Beoordelingsprocedure

Stap 1: Beoordeling offertes op knock-outcriteria

Flex tender beoordeelt de offertes op de onderbouwing van de uitvoeringsvoorwaarde (indien deze van toepassing is), de offerte-eisen en de knock-outcriteria die in de inhuuropdracht worden omschreven.

Kandidaten die voldoen aan de knock-outcriteria worden geselecteerd voor stap 2 in de beoordeling. De kandidaten die niet voldoen, worden niet verder beoordeeld.

Stap 2: Selectie van Alle cv's die punten scoren offertes die aan de opdrachtgever worden voorgelegd

Flex tender beoordeelt de offertes van de kandidaten die voldoen aan de knock-outcriteria op de gunningscriteria in de inhuuropdracht. Voldoet een kandidaat aan het genoemde gunningscriterium, dan ontvangt deze het bijbehorende aantal punten.

De Alle cv's die punten scoren kandidaten die het best scoren op de gunningscriteria worden geselecteerd voor stap 3 in de beoordeling. Bij een gelijke score is het uurtarief doorslaggevend. De overige kandidaten worden niet voorgelegd aan de opdrachtgever voor verdere beoordeling.

De opdrachtgever kan Flex tender verzoeken inzage te geven in alle ontvangen offertes om zich ervan te verzekeren dat de Alle cv's die punten scoren best scorende kandidaten daadwerkelijk zijn voorgelegd. Wijkt de beoordeling van de opdrachtgever af van die van Flex tender, dan is de beoordeling (en daarmee de selectie) van de opdrachtgever leidend.

Stap 3: Uitnodiging voor een selectiegesprek

De opdrachtgever beoordeelt de Alle cv's die punten scoren offertes van de kandidaten die in stap 2 zijn geselecteerd in onderlinge vergelijking op de volgende gunningscriteria:

- Relevante werkervaring op soortgelijke opdrachten.
- Relevante werkervaring bij soortgelijke organisaties.

De minimaal 2 kandidaten die op basis van deze gunningscriteria als beste worden beoordeeld, worden uitgenodigd voor een selectiegesprek (stap 4 in de beoordeling).

De overige kandidaten worden in eerste instantie niet uitgenodigd voor een gesprek en ontvangen een voorlopige afwijzing. Zij nemen plaats in de zogenaamde wachtkamer.

Stap 4: Selectiegesprek

Het selectiegesprek wordt gevoerd met minimaal twee vertegenwoordigers van de opdrachtgever.

De opdrachtgever verifieert in het selectiegesprek of de betreffende kandidaten (inderdaad) voldoen aan het gewenste profiel (knock-outcriteria en de gunningscriteria). De opdrachtgever beoordeelt de betreffende kandidaten in onderlinge vergelijking op de in de inhuuropdracht genoemde competenties.

Een kandidaat dient op elke competentie minimaal een voldoende te scoren om voor gunning in aanmerking te komen. Indien geen van de geselecteerde kandidaten op alle competenties minimaal een voldoende scoort, zal de opdrachtgever één of meer van de opvolgende kandidaten (in stap 3 van de beoordeling) uitnodigen voor een gesprek.

De opdracht wordt gegund aan de kandidaat die naar het oordeel van de organisatie het beste voldoet aan het in de inhuuropdracht genoemde profiel (gunningscriteria en competenties). Alle overige kandidaten worden nader gemotiveerd geïnformeerd dat de opdracht niet aan hen wordt gegund. Er wordt een opschortende termijn gehanteerd ter behandeling van eventuele bezwaren. Na ommekomst van deze termijn heeft de kandidaat zijn rechten verwerkt om tegen gunning van de opdracht aan de uitgekozen kandidaat in rechte op te komen.

De opdrachtgever behoudt zich het recht voor om de opdracht niet te gunnen, bijvoorbeeld als géén van de kandidaten voldoet aan de gestelde knock-outcriteria én competenties of als de behoefte van opdrachtgever is gewijzigd.

Fee Flextender

Flextender brengt voor deze opdracht geen fee in rekening bij de winnende leverancier.

Offerte-eisen

Maximaal 5 pagina's cv, excl. motivatiebrief (1 pgn) en excl. voorblad (1 pgn), opgesteld in het Nederlands (minimaal 2 referenties, bestaande uit naam, functie en organisatie) in pdf.

*Indien er een uitvoeringsvoorwaarde wordt gehanteerd verzoeken we je in de offerte aannemelijk te maken en deugdelijk te onderbouwen op welke wijze er invulling gegeven wordt aan de uitvoeringsvoorwaarde, dit valt niet onder bovenstaande bepaling.

Werkdagen

De opdracht wordt vervuld op de volgende werkdagen: in overleg

Is hybride werken mogelijk: Ja

Planning

De gesprekken bij de opdrachtgever zijn gepland op vrijdag 24 juli 2026. De kandidaten die hiervoor uitgenodigd zijn, ontvangen uiterlijk op donderdag 23 juli 2026 bericht. Overige kandidaten ontvangen na de gesprekken bericht over de voortgang van deze inhuuropdracht.

Overige informatie

- De opdrachtgever zal om een Verklaring Omtrent het Gedrag (VOG) vragen.
- Indien opdrachtnemer personeel ter beschikking stelt, staat opdrachtnemer in het handelsregister geregistreerd als bedrijf dat personeel ter beschikking stelt (conform Waadi).
- BYOD (bring your own device): voor deze opdracht moet de kandidaat gebruik maken van eigen nee
- Het facturatieproces van deze opdracht verloopt middels de facturatiemodule van Flextender. Indien u de opdracht gegund krijgt, ontvangt u een handleiding.

Meer informatie

Vragen kunnen ingediend worden tot maandag 20 juli 2026, 09:00 uur. De vragen en bijbehorende antwoorden worden op dinsdag 21 juli 2026 gepubliceerd op onze website. Inhoudelijke vragen kan je indienen bij Flextender, via de onderstaande button. Vragen omtrent de procedure kan je telefonisch stellen. Flextender is bereikbaar op telefoonnummer 035-7510777.

De reactietermijn van deze inhuuropdracht duurt tot woensdag 22 juli 2026, 09:00 uur. Tot die tijd kan je reageren.