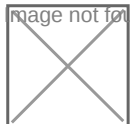


Hartelijk dank voor je interesse. Helaas is de reactietermijn verlopen en is het niet meer mogelijk te reageren op deze inhuuropdracht.

Planoloog-Woningbouwontwikkeling

image not found or type unknown



Aanvraagnummer	31256	Start	Z.s.m.
Duur	tot 1 mei 2027 maanden	Opleidingniveau	HBO+
Opties verlenging	Mogelijk, maar nog niet bekend	Regio	Noord-Holland
Uren per week	8 tot 10 uur	Einde inschrijfdatum	vrijdag 24 juli 2026
DAS opdracht	Ja	Eindtijd	09:00 uur

Organisatie

Edam-Volendam: een wereldmerk

Met meer dan 37.000 inwoners en een oppervlakte van ruim 8.000 hectare bestaat Edam-Volendam uit tien kernen en buurtschappen met een eigen verhaal, eigen tradities en een rijke cultuur. Vissers, boeren en stedelingen. Klederdracht, kaas, paling, veenweiden, polder, water, talloze monumenten, sport, toerisme en muziek. Nuchter, eigenwijs, sociaal, onafhankelijk, coöperatief, betrouwbaar, ambitieus, slagvaardig en werklustig. Een palet van verscheidenheid dat kleur geeft aan onze gemeente en het tevens aantrekkelijk maakt voor mensen van ver buiten de gemeentegrenzen om ons te bezoeken. Edam-Volendam is een wereldmerk.

Ondernemend en Betrokken

Samen met inwoners, bedrijven en instellingen bouwt het bestuur en de gemeentelijke organisatie aan een gemeenschap die bijdraagt aan het welzijn. De inwoners zijn makkelijk in contact, benaderbaar en hechten waarde aan gelijkwaardigheid. Mensen zijn zichzelf, voelen een onderlinge verbondenheid en houden van hard werken. Betrokkenheid en ondernemerschap zijn de belangrijkste ingrediënten voor onze ambities. Ze staan aan de basis van ons succes. Door onze saamhorigheid en onderlinge verbondenheid weten we wat er leeft en waar we elkaar kunnen helpen. Met onze ondernemende geest krijgen we dingen voor elkaar. We zetten onszelf in als mensen met ieder onze eigen kwaliteiten en bundelen zo onze krachten voor een betrokken en ondernemende gemeente. Onze missie luidt dan ook: 'Ondernemend en Betrokken'.

De gemeente Edam-Volendam is een aantrekkelijke gemeente om in te leven, te wonen en te werken. Als gemeente kijken we van buiten naar binnen (samen met de inwoner), werken we volgens het principe Van Ik-naar-Wij, bouwen we op vertrouwen, zijn we resultaatgericht binnen een goede werksfeer en is er voor de medewerker ruimte voor ontwikkeling, opleiding en doorgroeimogelijkheden binnen de organisatie.

Opdracht

De Gemeente Edam-Volendam is op zoek naar een ervaren planoloog voor de begeleiding van de planologische procedure van het woningbouwproject Lange Weeren. In deze opdracht zorg je voor de inhoudelijke en procedurele begeleiding van het project, de aansluiting op het omgevingsplan én de interne afstemming binnen team Omgevingsbeleid. Daarnaast verzorg je, in afstemming met de projectleider, de bestuurlijke besluitvorming.

Over de opdracht

Voor de ontwikkeling van woningbouwproject Lange Weeren zoeken wij een deskundige en zelfstandige planoloog die de planologische begeleiding van het project op zich neemt. Je bent verantwoordelijk voor de ruimtelijke en juridische inbedding van de ontwikkeling, de afstemming met betrokken partijen en de aansluiting op het omgevingsplan.

Betrokken partijen en hun rollen zijn:

Rogeo: verantwoordelijk voor het aanleveren van tekenwerk,

Sweco: technische uitwerking en annoteren,

DNS: heeft het ontwerp omgevingsplan gemaakt en blijft betrokken als adviseur

Je neemt collega-planologen binnen team Omgevingsbeleid mee in de voortgang, keuzes en besluiten, zodat kennis en continuïteit binnen het team geborgd blijven. Daarnaast werk je nauw samen met de projectleider om de bestuurlijke besluitvorming zorgvuldig voor te bereiden en te begeleiden.

Het startpunt is dat er nu een ontwerp wijziging omgevingsplan ter inzage ligt. Het controleren van het ontwerp omgevingsplan (juridisch en technisch) is de eerst actie in de procedure.

Opdrachtschrijving

Wat gaat de opdrachtnemer doen?:

- Begeleiden van de planologische procedure voor woningbouwproject Lange Weeren;
- Zorgen voor een zorgvuldige inbedding van het project (juridisch en technisch) in het omgevingsplan;
- Afstemmen van ruimtelijke randvoorwaarden en planologische onderbouwing;
- Signaleren van knelpunten en adviseren over oplossingsrichtingen;
- Afstemmen met interne collega's uit onder meer ruimtelijke ordening, vergunningen, juridisch en projectmanagement;
- Informeren en meenemen van collega-planologen binnen team Omgevingsbeleid in stappen, keuzes en besluiten;
- In afstemming met de projectleider de bestuurlijke besluitvorming voorbereiden en verzorgen;
- Onderhouden van contact met externe partijen, adviseurs en betrokken overheden;
- Bewaken van planning, proces en kwaliteit van de planologische documenten;
- Bijdragen aan inhoudelijke adviezen, notities en bestuurlijke stukken.

Vereisten / knock-outcriteria

1. Aantoonbare werkervaring als planoloog binnen een overheidsorganisatie;
2. Aantoonbare werkervaring met woningbouwprojecten en ruimtelijke procedures;
3. Aantoonbare werkervaring met de Omgevingswet en de doorwerking daarvan in het omgevingsplan;
4. Aantoonbaar in staat om complexe ruimtelijke vraagstukken helder te analyseren en te vertalen naar werkbare oplossingen, benoem voorbeelden op een aparte pagina in het cv;
5. Aantoonbare werkervaring met bestuurlijke besluitvorming en interne afstemming;

Gunningscriteria (weging, totaal 100 punten)

1. Uurtarief maximaal € 133,- exclusief btw, inclusief reiskosten woon-werkverkeer, werk-werkverkeer, parkeerkosten én fee Flextender; (20 punten)
2. Aantoonbaar afgeronde opleiding op minimaal hbo bachelor niveau in de richting van Omgevingsrecht, of daarmee vergelijkbaar. Onderbouw in het cv waarom de opleiding vergelijkbaar is; (20 punten)
3. Aantoonbare werkervaring als gecertificeerd makelaar-taxateur;(10 punten)
4. Minimaal 3 jaar aantoonbare werkervaring met woningbouwprojecten en ruimtelijke procedures; (30 punten)
5. Minimaal 3 referentie projecten waarin complexe ruimtelijke vraagstukken helder geanalyseerden en vertaald wordt naar werkbare oplossingen, benoem de voorbeelden op een aparte pagina in het cv; (20 punten)

Geef in het cv duidelijk aan in hoeverre je/ de door jou aangeboden kandidaat aan de criteria en (competenties) voldoet. Indien informatie niet expliciet in het cv of de toelichting is opgenomen, wordt deze niet meegenomen in de beoordeling.

Competenties

- Analytisch vermogen
- Oordeelvorming
- Resultaatgerichtheid

- Omgevingsbewustzijn
- Communicatief vaardig

Beoordeling

Stap 1: Beoordeling CV's op minimumeisen

Flex tender beoordeelt de CV's op de minimumeisen in het bovengenoemd profiel. Kandidaten die voldoen aan de minimumeisen in het bovengenoemde profiel worden geselecteerd voor stap 2 in de beoordeling. De kandidaten die niet voldoen worden niet verder beoordeeld.

Stap 2: Selectie vier (4) CV's die aan de organisatie worden voorgelegd

Flex tender beoordeelt de CV's van de kandidaten die voldoen aan de minimumeisen in het bovengenoemde profiel in onderlinge vergelijking op de bovengenoemde "gunningscriteria te beoordelen door Flex tender".

De vier (4) kandidaten die het beste scoren op bovengenoemde criteria worden geselecteerd voor stap 3 in de beoordeling. Bij een gelijke score is het uurtarief doorslaggevend. De overige kandidaten worden niet voorgelegd aan de opdrachtgever voor verdere beoordeling.

Stap 3: Uitnodiging voor een selectiegesprek

De opdrachtgever beoordeelt de CV's van de kandidaten die door Flex tender zijn geselecteerd in onderlinge vergelijking op de volgende criteria:

1. Relevante werkervaring op soortgelijke opdrachten;
2. Relevante werkervaring bij soortgelijke organisaties.

De kandidaten die na deze beoordeling het beste scoren op de beoordeelde gunningscriteria worden uitgenodigd voor een selectiegesprek (stap 4 in de beoordeling). De beste drie kandidaten worden uitgenodigd voor een gesprek. De overige kandidaten worden niet uitgenodigd voor een gesprek.

Stap 4: Selectiegesprek

In het selectiegesprek wordt door de opdrachtgever nader getoetst in hoeverre de betreffende kandidaten voldoen aan het bovengenoemde profiel (met name wordt getoetst op de competenties). Het selectiegesprek wordt gevoerd met minimaal twee vertegenwoordigers van de organisatie. De kandidaten dienen op elke competentie minimaal een voldoende te scoren. Indien geen van de geselecteerde kandidaten op alle competenties minimaal een voldoende scoort zal stap drie van de beoordeling worden herhaald.

De opdracht wordt gegund aan de kandidaat die naar het oordeel van de organisatie het beste voldoet aan het bovengenoemde profiel. Alle overige kandidaten worden geïnformeerd dat de opdracht niet aan hen wordt gegund. De opdrachtgever behoudt zich het recht voor om de opdracht niet te gunnen. Er wordt een opschortende termijn gehanteerd ter behandeling van eventuele bezwaren.

Functieschaal

Deze functie is ingedeeld in functieschaal 12. Deze functieschaal is (eventueel) verbonden aan de desbetreffende CAO van de opdrachtgever inzake de inlenersbeloning.

Fee Flex tender

Flex tender brengt voor deze opdracht € 2,25 per gewerkt uur in rekening bij de winnende leverancier.

Benodigd aantal professionals

1.

Offerte-eisen

Maximaal 5 pagina's, opgesteld in het Nederlands, minimaal 2 referenties. In pdf.

Werkdagen

De opdracht wordt in overleg met de kandidaat op meerdere werkdagen in de werkweek vervuld.

Planning

De gesprekken bij de opdrachtgever worden gepland in overleg. De kandidaten die hiervoor uitgenodigd zijn, ontvangen uiterlijk op donderdag 30 juli 2026 bericht. Overige kandidaten ontvangen na de gesprekken bericht over de voortgang van deze inhuuropdracht.

Overige informatie

- De opdrachtgever zal om een Verklaring Omtrent het Gedrag (VOG) vragen.
- Het facturatieproces van deze opdracht verloopt middels de facturatiemodule van Flextender. Indien u de opdracht gegund krijgt, ontvangt u een handleiding.
- Indien opdrachtnemer personeel ter beschikking stelt, staat opdrachtnemer in het handelsregister geregistreerd als bedrijf dat personeel ter beschikking stelt (conform Waadi).
- 'Bring your own device' is van toepassing. Dit houdt in dat de kandidaat die de opdracht gegund krijgt zelf een mobiele telefoon inclusief abonnement moet meenemen voor alle zakelijke contacten. Ditzelfde geldt voor een laptop c.q. iPad.

Meer informatie

Vragen kunnen ingediend worden tot dinsdag 21 juli 2026, 09.00 uur. De vragen en bijbehorende antwoorden worden op woensdag 22 juli 2026 gepubliceerd op onze website. Inhoudelijke vragen kunt u indienen bij Flextender, via de onderstaande button. Vragen omtrent de procedure kunt u telefonisch stellen. Flextender is bereikbaar op telefoonnummer 035-7510777.

De reactietermijn van deze inhuuropdracht duurt tot vrijdag 24 juli 2026, 09.00 uur. Tot die tijd kunt u reageren.