

Projectleider maatschappelijk vastgoed



Gemeente
Borne

Aanvraagnummer	31203	Start	1 september 2026
Duur	12 maanden maanden	Opleidingsniveau	HBO+
Opties verlenging	Mogelijk, maar nog niet bekend	Regio	Overijssel
Uren per week	36 uur	Einde inschrijfdatum	donderdag 23 juli 2026
DAS opdracht	Nee	Eindtijd	09:00 uur

Uitvoeringsvoorwaarde

De opdrachtnemer waarborgt dat bij de uitvoering van de opdracht geen arbeidsovereenkomst of (fictieve) dienstbetrekking ontstaat tussen de door opdrachtnemer ingezette natuurlijke persoon/personen en de opdrachtgever. De opdrachtgever heeft de opdracht zodanig ingericht dat de werkzaamheden plaatsvinden binnen de organisatorische kaders van de opdrachtgever, zoals nader uitgewerkt in de opdrachtoomschrijving. Gelet hierop is de opdrachtnemer gehouden de werkzaamheden zodanig te organiseren en uit te voeren dat het hiervoor bedoelde risico wordt voorkomen.

De verantwoordelijkheid voor een juiste kwalificatie van de arbeidsrelatie en de naleving van toepasselijke wet- en regelgeving, waaronder begrepen de Wet deregulering beoordeling arbeidsrelaties (Wet DBA), ligt bij de opdrachtnemer.

De inschrijver dient bij inschrijving in de offerte aannemelijk te maken en deugdelijk te onderbouwen op welke wijze hij invulling geeft aan deze uitvoeringsvoorwaarde.

Indien naar het oordeel van de opdrachtgever uit de inschrijving niet aannemelijk wordt dat de opdrachtnemer de opdracht kan uitvoeren op een wijze die voldoet aan deze uitvoeringsvoorwaarde, kan de inschrijving als niet?conform terzijde worden gelegd. Bij deze beoordeling is niet de gekozen juridische vorm of constructie doorslaggevend, maar de (voorgenomen) feitelijke wijze van uitvoering van de opdracht, zoals die uit de inschrijving blijkt.

Offerte-eisen

Maximaal 5 pagina's cv, excl. motivatiebrief (1 pgn) en excl. voorblad (1 pgn), opgesteld in het Nederlands (minimaal 2 referenties, bestaande uit naam, functie en organisatie) in pdf.

**Indien er uitvoeringsvoorwaarde gehanteerd worden verzoeken we je in de offerte aannemelijk te maken en deugdelijk te onderbouwen op welke wijze er invulling gegeven wordt aan de uitvoeringsvoorwaarde.*

Borne groeit

In Borne werken we aan de toekomst. Het aantal inwoners groeit en de organisatie groeit mee. Samen zetten we een belangrijke stap richting een toekomstbestendige gemeente: een plek waar wonen, bereikbaarheid, voorzieningen, bewegen en ontmoeten in balans zijn. Wil jij daaraan meedoen? Lees dan verder!

Opdracht

Samen bouwen aan duurzaam inzetbaar maatschappelijk vastgoed:

Onze opvanglocatie Maria Mediatrix is verouderd en toe aan vernieuwing. Samen staan wij voor de uitdaging om een toekomstbestendige, menswaardige en duurzame woonomgeving te realiseren voor mensen in (acute) kwetsbare situaties verkeren. Daarnaast zet de gemeente Borne in op duurzaam inzetbare scholen, sportaccommodaties en buurtvoorzieningen. Daarom zoeken wij een projectleider maatschappelijk vastgoed die deze opgaven met daadkracht, visie en verbinding vormgeeft.

Wat ga je doen?

Als projectleider ben jij verantwoordelijk voor het realiseren van nieuwe, duurzame woonoplossingen ter vervanging van de huidige opvanglocatie. Je werkt op het snijvlak van wonen, zorg en maatschappelijke opvang en verbindt partijen om tot haalbare en gedragen oplossingen te komen.

Daarnaast lever je een waardevolle bijdrage aan andere projecten binnen het maatschappelijk vastgoed van de gemeente. Denk aan de ontwikkeling en vernieuwing van sportaccommodaties, scholen. Vanuit jouw rol zorg je voor samenhang tussen deze projecten, deel je kennis en draag je bij aan een toekomstbestendige maatschappelijke vastgoedportefeuille.

Jij:

Coördineert het gehele proces van locatieonderzoek, planvorming en het bestuurlijke besluitvormingsproces.

- Stuurt op planning, begroting, risico's en voortgang van projecten.
- Adviseert college en raad over scenario's en keuzes.
- Realiseert duurzame huisvestingsoplossingen voor opvanglocaties, statushouders, Oekraïense ontheemden en andere doelgroepen.
- Draagt bij aan projecten binnen het maatschappelijk vastgoed, zoals sportaccommodaties en scholen.
- Werkt nauw samen met collega's van o.a. ruimtelijke ordening, sociaal domein, vastgoed, financiën en onderwijs, én met externe partners zoals woningcorporaties, zorgaanbieders en sportverenigingen.
- Zorgt voor participatie van inwoners en belanghebbenden bij nieuwbouw- en herhuisvestingstrajecten.

Wat breng jij mee?

- Aantoonbare kennis op het gebied van ruimtelijke ordening, maatschappelijk vastgoed, scholenbouw, en/of vluchtelingenopvang.
- Politiek-bestuurlijke sensitiviteit en ervaring met het werken in een bestuurlijke context.
- Sterke communicatieve vaardigheden en het vermogen om verbinding te leggen tussen verschillende belanghebbenden.
- Oplossingsgericht, proactief en resultaatgericht.

Vereisten/knock-out criteria

1. Een aantoonbare afgeronde opleiding op minimaal hbo bachelor niveau;
2. Minimaal 3 jaar aantoonbare werkervaring als projectleider binnen de overheid;
3. Aantoonbare werkervaring met (maatschappelijk) vastgoed, scholenbouw en/of vluchtelingenopvang;

Gunningscriteria, te beoordelen door Flex tender (totaal, 100pt)

4. Een aantoonbare afgeronde opleiding op minimaal hbo bachelor niveau in de richting van bouwkunde of bouwtechnische bedrijfskunde(25 punten);
5. Minimaal 5 jaar aantoonbare werkervaring in de afgelopen 15 jaar als projectleider binnen de overheid(45 punten);
6. Aantoonbare werkervaring als Projectleider vastgoed (30 punten).

Overige informatie

Gemeente Borne heeft er voor gekozen om Flex tender als broker in te zetten. Na gunning verzorgt Flex tender derhalve de contractafhandeling, urenregistratie en facturatie. Dit betekent dat u een overeenkomst afsluit met Flex tender. U zal in casu factureren aan Flex tender middels de facturatiemodule van Flex tender. Indien u de opdracht gegund krijgt, ontvangt u een handleiding. Door in te schrijven gaat u ermee akkoord middels deze constructie de opdracht uit te voeren.

- Voor het uitvoeren van de opdracht is afgifte van een Verklaring Omtrent het Gedrag (VOG) een vereiste.
- Uitzend-/ en uitleenbedrijven moeten voldoen aan de voorwaarden voor disculpatie als gesteld in de wijziging leidraad invordering nr. BLKB2012/1062M.
- Indien opdrachtnemer personeel ter beschikking stelt, staat opdrachtnemer in het handelsregister geregistreerd als bedrijf dat personeel ter beschikking stelt (conform Waadi).

Indien de opdrachtnemer een uitzend-/uitleenbedrijf betreft die is opgenomen in het register van de Stichting Normering Arbeid (SNA) zal opdrachtgever 25% van de factuur (inclusief omzetbelasting) storten op de G-rekening van de opdrachtnemer.

Indien de opdrachtnemer een uitzend-/uitleenbedrijf betreft die niet is opgenomen in het register van de Stichting Normering Arbeid (SNA) zal opdrachtgever 55% van de factuur (inclusief omzetbelasting) storten op de G-rekening van de opdrachtnemer.

Functieschaal

Deze functie is ingedeeld in functieschaal 11. Deze functieschaal is verbonden aan de desbetreffende CAO van de opdrachtgever inzake de gelijke/gelijkwaardige beloning.

Fee Flextender

Flextender brengt voor deze opdracht geen fee in rekening bij de winnende leverancier.

Offerte-eisen

Maximaal 5 pagina's cv, exclusief motivatiebrief en voorblad, opgesteld in het Nederlands (minimaal 2 referenties) in pdf.

Werkdagen

De opdracht wordt vervuld op de volgende werkdagen: ma-vrij

Is hybride werken mogelijk: In overleg

Planning

De gesprekken bij de opdrachtgever zijn gepland op woensdag 5 augustus 2026. De kandidaten die hiervoor uitgenodigd zijn, ontvangen uiterlijk op maandag 3 augustus 2026 bericht. Overige kandidaten ontvangen na de gesprekken bericht over de voortgang van deze inhuuropdracht.

Meer informatie

Vragen kunnen ingediend worden tot maandag 20 juli 2026, 09.00 uur. De vragen en bijbehorende antwoorden worden op dinsdag 21 juli 2026 gepubliceerd op onze website. Inhoudelijke vragen kunt u indienen bij Flextender, via de onderstaande button. Vragen omtrent de procedure kunt u telefonisch stellen. Flextender is bereikbaar op telefoonnummer 035-7510777.

De reactietermijn van deze inhuuropdracht duurt tot donderdag 23 juli 2026, 09.00 uur. Tot die tijd kunt u reageren. tijd kunt u reageren.