

Strategisch Planeconoom Kanaalzone



Aanvraagnummer	30935	Start	Z.s.m.
Duur	Tot en met 30 juni 2027 maanden	Opleidingniveau	WO
Opties verlenging	2 x 6 maand(en)	Regio	Gelderland
Uren per week	Gemiddeld 24 uur	Einde inschrijfdatum	maandag 13 juli 2026
DAS opdracht	Ja	Eindtijd	09:00 uur

Organisatie

Werken voor een stad met ambitie. Dit is Nijmegen: de oudste stad van Nederland, een levendige universiteitsstad met een rijke historie en een grote ruimtelijke opgave.

Opdracht

De gemeente Nijmegen werkt aan de gebiedsontwikkeling Kanaalzone Zuid, een omvangrijke en complexe binnenstedelijke opgave. Voor deze opgave wordt een zelfstandig opererend strategisch gebiedseconoom ingehuurd die op basis van eigen expertise en professionele autonomie concrete producten oplevert die bijdragen aan de financiële en strategische onderbouwing van deze gebiedsontwikkeling.

De opdrachtnemer is verantwoordelijk voor het realiseren van de afgesproken resultaten en bepaalt zelf de wijze waarop deze worden bereikt.

Resultaten / op te leveren producten

De opdracht omvat het opleveren van de volgende resultaten:

- Uitgewerkte haalbaarheidsanalyses van ruimtelijke en vastgoedontwikkelingen;
- Strategische businesscases inclusief scenario- en risicoanalyses;
- Geactualiseerde en onderbouwde gebiedsexploitaties;
- Strategische adviezen over financiële sturing en ontwikkelstrategie;
- Concreet opgeleverde bijdragen aan P&C-producten (zoals MPG en voortgangsrapportages).

De exacte scope en prioritering worden bij aanvang van de opdracht afgestemd.

Afbakening van de opdracht

- De opdrachtnemer is verantwoordelijk voor het eindresultaat, niet voor interne processen of lijnactiviteiten;
- De opdrachtnemer maakt geen onderdeel uit van de ambtelijke organisatie;
- Er is geen sprake van hiërarchische aansturing of integratie in reguliere teams;
- Overlegmomenten vinden uitsluitend plaats voor afstemming over resultaten.

Werkwijze en zelfstandigheid

- De opdrachtnemer bepaalt zelfstandig de aanpak, planning en uitvoering;
- De opdrachtnemer kan zich laten vervangen door een gelijkwaardig gekwalificeerde professional;
- De opdrachtnemer maakt gebruik van eigen middelen (zoals laptop en telefoon) ;
- Er wordt gewerkt op basis van resultaatverplichtingen, niet op basis van aanwezigheid of gewerkte uren.

Vereisten / knock-outcriteria

1. Beschikbaar per 16-07-2026 voor gemiddeld 24 uur per week voor de gehele duur van de opdracht;
2. Een maximum uurtarief van € 140,- excl. btw, inclusief reiskosten woon-werkverkeer, parkeerkosten én fee Flextender;

3. Aantoonbaar door opleiding en/ of werkervaring acterend op wo- niveau;
4. Aantoonbaar minimaal 8 jaar werkervaring in de afgelopen 10 jaar als gebiedseconoom/ planeconoom;
5. Aantoonbaar minimaal 5 jaar werkervaring met grootschalige gebiedsontwikkeling (>5.000 woningen);
6. Aantoonbaar minimaal 5 jaar werkervaring relaterend aan deze opdracht, bij een 100.000+ gemeente;
7. De opdrachtnemer kan zich aantoonbaar laten vervangen door een gelijkwaardig gekwalificeerde professional.

Selectiecriteria (weging, totaal 100 punten)

8. Aantoonbaar kennis van de Nijmeegse projectportefeuille (20 punten);
9. Aantoonbaar werkervaring (vanaf 2015) met grootschalige binnenstedelijke gebiedsontwikkeling (> € 300 mln). Geef hiervan een beknopt voorbeeld relaterend aan de opdracht (40 punten);
 - a. Geen voorbeeld (0 punten);
 - b. 1 voorbeeld (40 punten);
10. Aantoonbaar werkervaring (vanaf 2015) met transformatie van bedrijventerreinen naar wonen. Geef hiervan een beknopt voorbeeld relaterend aan de opdracht (40 punten);
 - a. Geen voorbeeld (0 punten);
 - b. 1 voorbeeld (40 punten).

Competenties

- Analytisch vermogen;
- Sterk financieel inzicht;
- Strategisch denkvermogen;
- Communicatief vaardig.

Beoordeling

Stap 1: Beoordeling cv's op minimeisen

Flextender beoordeelt de cv's op de Vereisten / Knock-outcriteria in het bovengenoemde profiel. Kandidaten die voldoen aan de Vereisten / Knock-outcriteria in het bovengenoemde profiel worden geselecteerd voor stap 2 in de beoordeling". De kandidaten die niet voldoen worden niet verder beoordeeld.

Stap 2: Selectie Alle cv's die aan de organisatie worden voorgelegd

Flextender beoordeelt de cv's van de kandidaten die voldoen aan de minimeisen in het bovengenoemde profiel in onderlinge vergelijking op de bovengenoemde "gunningscriteria te beoordelen door Flextender".

De Alle cv's kandidaten die het beste scoren op bovengenoemde criteria worden geselecteerd voor stap 3 in de beoordeling. Bij een gelijke score is het uurtarief doorslaggevend. De overige kandidaten worden niet voorgelegd aan de opdrachtgever voor verdere beoordeling.

Stap 3: Uitnodiging voor een selectiegesprek

De opdrachtgever beoordeelt de cv's van de kandidaten die door Flextender zijn geselecteerd in onderlinge vergelijking op de volgende criteria.

Relevante werkervaring op soortgelijke opdrachten.

Relevante werkervaring bij soortgelijke organisaties.

De kandidaten die na deze beoordeling het beste scoren op de beoordeelde gunningscriteria worden uitgenodigd voor een selectiegesprek (stap 4 in de beoordeling). De beste kandidaten worden uitgenodigd voor een gesprek.

De overige kandidaten worden niet uitgenodigd voor een gesprek

Stap 4: Selectiegesprek

In het selectiegesprek wordt door de opdrachtgever nader getoetst in hoeverre de betreffende kandidaten voldoen aan het bovengenoemde profiel (met name wordt getoetst op de competenties). Het selectiegesprek wordt gevoerd met minimaal één vertegenwoordiger van de organisatie. De kandidaten dienen op elke competentie minimaal een voldoende te scoren. Indien geen van de geselecteerde kandidaten op alle competenties minimaal een voldoende scoort zal stap drie van de beoordeling worden herhaald.

De opdracht wordt gegund aan de kandidaat die naar het oordeel van de organisatie het beste voldoet aan het bovengenoemde profiel. Alle overige kandidaten worden geïnformeerd dat de opdracht niet aan hen wordt gegund. Er wordt een opschortende termijn gehanteerd ter behandeling van eventuele bezwaren.

Functieschaal

Deze functie is ingedeeld in functieschaal Max € 140,-. Deze functieschaal is verbonden aan de desbetreffende CAO van de opdrachtgever inzake de inlenersbeloning.

Fee Flextender

Flextender brengt voor deze opdracht €1,90 per gewerkt uur in rekening bij de winnende leverancier.

CV-eisen

U voegt een cv van maximaal 3 pagina's A4 toe. (Indien het cv (incl. figuren, tabellen, voorblad en inhoudsopgave) langer is dan het toegestane aantal A4's, wordt deze enkel voor het toegestane aantal A4's beoordeeld, waarna de overige A4's buiten de beoordeling worden gehouden. Het cv is in het Nederlands gesteld in lettertype Arial 10 (of vergelijkbaar) en bij voorkeur in PDF-formaat. In het cv dient te allen tijde een vermelding van de functienaam, start- en einddatum (MAAND EN JAAR) van de werkzaamheden en aantal gewerkte uren per week te zijn vermeld. NB. Het cv dient ter verificatie van de bij de eisen en gunningscriteria gegeven antwoorden. Daarnaast dient u bij alle eisen en de gunningscriteria kwaliteit de antwoorden/beschrijvingen in de ingediende offerte bij te voegen. Verwijzingen naar ALLEEN het cv en/of andere documenten bij de toelichting op de eisen en de gunningscriteria kwaliteit kan leiden tot uitsluiting.

Werkdagen

De opdracht wordt vervuld op de volgende werkdagen: MA DI WO DO VRI.

Is hybride werken mogelijk: Ja.

Planning

De gesprekken bij de opdrachtgever worden gepland op een nader te bepalen moment. De kandidaten die hiervoor uitgenodigd zijn, ontvangen zo spoedige mogelijk bericht. Overige kandidaten ontvangen na de gesprekken bericht over de voortgang van deze inhuuropdracht.

Overige informatie

- Uitzend-/ en uitleenbedrijven moeten voldoen aan de voorwaarden voor disculpatie als gesteld in de wijziging leidraad invordering nr. BLKB2012/1062M.
- BYOD (bring your own device): voor deze opdracht moet de kandidaat gebruik maken van eigen Ja
- Indien opdrachtnemer personeel ter beschikking stelt, staat opdrachtnemer in het handelsregister geregistreerd als bedrijf dat personeel ter beschikking stelt (conform Waadi).

Meer informatie

Vragen kunnen ingediend worden tot dinsdag 7 juli 2026, 09:00 uur. De vragen en bijbehorende antwoorden worden op donderdag 9 juli 2026 gepubliceerd op onze website. Inhoudelijke vragen kunt u indienen bij Flextender, via de onderstaande button. Vragen omtrent de procedure kunt u telefonisch stellen. Flextender is bereikbaar op telefoonnummer 035-7510777.

De reactietermijn van deze inhuuropdracht duurt tot maandag 13 juli 2026, 09:00 uur. Tot die tijd kunt u reageren.