

Hartelijk dank voor je interesse. Helaas is de reactietermijn verlopen en is het niet meer mogelijk te reageren op deze inhuuropdracht.

Projectmanager Openbare Ruimte Stationsgebied



Aanvraagnummer	30838	Start	24 augustus 2026
Duur	12 maanden maanden	Opleidingniveau	HBO
Opties verlenging	2 x 12 maand(en)	Regio	Noord-Holland
Uren per week	24 uur	Einde inschrijfdatum	maandag 27 juli 2026
DAS opdracht	Nee	Eindtijd	09:00 uur

Uitvoeringsvoorwaarde

De opdrachtnemer waarborgt dat bij de uitvoering van de opdracht geen arbeidsovereenkomst of (fictieve) dienstbetrekking ontstaat tussen de door opdrachtnemer ingezette natuurlijke persoon/personen en de opdrachtgever.

De opdrachtgever heeft de opdracht zodanig ingericht dat de werkzaamheden plaatsvinden binnen de organisatorische kaders van de opdrachtgever, zoals nader uitgewerkt in de opdrachtschrijving.

Gelet hierop is de opdrachtnemer gehouden de werkzaamheden zodanig te organiseren en uit te voeren dat het hiervoor bedoelde risico wordt voorkomen.

De verantwoordelijkheid voor een juiste kwalificatie van de arbeidsrelatie en de naleving van toepasselijke wet- en regelgeving, waaronder begrepen de Wet deregulering beoordeling arbeidsrelaties (Wet DBA), ligt bij de opdrachtnemer.

De inschrijver dient bij inschrijving aannemelijk te maken en deugdelijk te onderbouwen op welke wijze hij invulling geeft aan deze uitvoeringsvoorwaarde.

Indien naar het oordeel van de opdrachtgever uit de inschrijving niet aannemelijk wordt dat de opdrachtnemer de opdracht kan uitvoeren op een wijze die voldoet aan deze uitvoeringsvoorwaarde, kan de inschrijving als niet-conform terzijde worden gelegd.

Bij deze beoordeling is niet de gekozen juridische vorm of constructie doorslaggevend, maar de (voorgenomen) feitelijke wijze van uitvoering van de opdracht, zoals die uit de inschrijving blijkt.

Samen sterker!

Wijdemeren en Hilversum zijn vanaf 1 januari 2027 één gemeente. Zo kunnen we de dienstverlening aan onze 120.000 inwoners en bijna 20.000 bedrijven niet alleen blijven garanderen, maar ook verbeteren. Door onze krachten te bundelen, staan we sterker in het aanpakken van belangrijke uitdagingen, zoals wonen, natuur, economie en bereikbaarheid. Hilversum en Wijdemeren delen een historie en zijn al langer met elkaar verbonden.

De samenvoeging biedt nieuwe energie om die verbondenheid te versterken. De dorpen Ankeveen, Breukeleveen, 's-Graveland, Kortenhoef, Loosdrecht en Nederhorst den Berg behouden hun eigen karakter en vormen een waardevolle aanvulling op de meer stadse karakter van Hilversum. Van veen en water naar zand en heide. Die diversiteit maakt Hilversum aantrekkelijk om in te wonen, te werken én te recreëren.

Opdracht

Het stationsgebied van Hilversum staat de komende jaren voor een grote transformatie, onder meer door het bouwen van een ondergrondse fietsenstalling, een uitbreiding van de stationshal, het (doen) realiseren van diverse (woning-)bouwblokken, het verleggen van de centrumring en het opnieuw inrichten van de openbare

ruimte. Voor de openbare ruimte in het gebied is een ontwerp vastgesteld. Nu komen we in de fase waarin diverse projecten de uitvoeringsfase in gaan. De Uitvoeringsnota Stationsgebied geeft concreet vorm aan de manier waarop tot 2030 wordt gewerkt aan de ambities van het stationsgebied.

Het stationsgebied is in een programma gevat en wordt aangestuurd door een kernteam (dagelijkse aansturing) en een programmateam. Binnen een drietal programmasporen, Vastgoed, Openbare Ruimte en Kaders & Kwaliteit worden de diverse deelprojecten verder uitgewerkt onder leiding van projectmanagers. Het programma kent een Ambtelijk Opdrachtgever en een Bestuurlijk opdrachtgever

Omschrijving van de casus

Voor het aansturen van het programmaspoor “Openbare ruimte Stationsgebied” zoeken we een projectmanager openbare ruimte met ruime ervaring.

Je wordt geplaatst binnen het Team Projecten. Vanuit dit team functioneer je in de programma-organisatie. Samen met de programmamanager Stationsgebied en de projectmanager van het programmaspoor Vastgoed vorm je het kernteam en daarmee de dagelijkse aansturing van het totale programma van het Stationsgebied.

Als projectmanager Openbare Ruimte ben je in het programma het aanspreekpunt voor de deelprojecten in de openbare ruimte en bewaak je de samenhang met de andere programmasporen.

Als projectmanager Openbare Ruimte spreek je enerzijds de taal van de voorbereiding en uitvoering, maar ben je ook in staat om strategische keuzes te maken die de programmasporen écht verder brengen. Je beheerst de inhoud én het proces. Je borgt dat de vastgestelde kaders en contractuele afspraken in de deelprojecten en bouwontwikkelingen worden nagekomen. Bij wijzigingen in planning of fasering van het programma hou jij overzicht en schakel je snel tussen verschillende disciplines en belanghebbenden. Jij voert regie op de verschillende (deel)projecten en issues binnen het projectgebied, bewaakt de planning, risico's en het budget van de openbare werken, haakt de juiste mensen in- en extern op tijd aan. Zoekt naar wat wél kan en is scherp op wat anders moet.

Anderzijds is deze projectmanager de schakelfiguur tussen deze voorbereiding en uitvoering én de vastgoedontwikkeling en programmadoelen op het niveau van het Stationsgebied. Begrijpt dat de buiten- en de binnenwereld altijd met elkaar samenhangen en dat de werkelijkheid buiten niet altijd de werkelijkheid van de cijfers en getallen is.

Meedenken en meedoen in de dynamiek van een dergelijke grote binnenstedelijke OV- knooppuntopgave vind je leuk. Dat niet alles in kunnen en kruiken is, zie je als motivatie om helderheid te scheppen, de kansen voor verbetering te zoeken en zo met het projectteam voortgang te boeken. Je hebt ruimte ervaring met binnenstedelijke gebiedsontwikkeling en/of OV-knooppuntontwikkeling.

Werkzaamheden

Als projectmanager coördineer je de projecten die in voorbereidings- en uitvoeringsfase zijn, waarbij de realisatie van de nieuwe bouwblokken en buitenruimte soepel en veilig verloopt. Je schakelt gemakkelijk tussen strategie en uitvoering en weet uiteenlopende belangen te verbinden zonder het einddoel uit het oog te verliezen. Scenario-denken is voor jou vanzelfsprekend; je kunt kansen en risico's helder inschatten en inzichtelijk maken.

Hierbij hoort ook dat je onderhandelt met de verschillende externe partijen zoals Transdev, ProRail en ontwikkelaars om de uitvoering zo soepel mogelijk te laten verlopen. Je hebt het overzicht en voert regie over de diverse werkzaamheden die plaatsvinden in de openbare ruimte. Samen met de vakdisciplines draag je zorg voor het regelen en bewaken van alle technische onderdelen die nodig zijn om over te gaan tot aanbesteding en uitvoering van de verschillende onderdelen van het totale werk tot en met oplevering en overdracht aan de afdeling beheer openbare ruimte. Afstemmen en meedenken in het programmateam over de werkzaamheden in relatie tot de centrale doelen en ambities voor het Stationsgebied.

Specifieke taken en verantwoordelijkheden

1. Regie voeren op de voorbereiding en uitvoering van de openbare werken binnen het programma Stationsgebied:
2. Projectbeheersing van de deelprojecten in de openbare ruimte. Opstellen van faseplannen en in het programmateam tijdig rapporteren van afwijkingen en periodiek rapporteren over de voortgang.

3. Schakelen tussen ontwerp, voorbereiding en uitvoering enerzijds en de projectbelangen en doel anderzijds en deze met elkaar verenigen;
4. Opdracht geven en aansturen van de projectleiders in de uitvoering;
5. Deelnemen en sturing geven aan integraal technische overleggen m.b.t de openbare ruimte;
6. Zorgen voor input voor de fasering en planning van de (voorbereiding van de) uitvoering en het tijdig signaleren van afwijkingen in de doorlooptijden van de voorbereidende werkzaamheden en/of het werk;
7. Overleg voeren met stakeholders bij het opstellen van de inrichtingsplannen, ter voorbereiding op en tijdens de uitvoering;
8. Afstemming met de Omgevingsmanager, adviseur Communicatie- en participatie en Coördinator Bereikbaarheid Leefbaarheid Veiligheid Communicatie (BLVC);
9. Coördinatie en overleg over de voorbereiding en uitvoering met in- en externe partijen;
10. Technische kennis inbrengen over aanleg buitenruimte in combinatie met de ontwikkeling van vastgoed;
11. Zorgdragen voor het opstellen van de producten voor de aanbesteding;
12. Bewaken van de overdracht aan de lijnorganisatie;
13. Actief meedenken en specifieke technische kennis en kennis en ervaring met uitvoering van binnenstedelijke projecten inbrengen in het programmteam en met de programmamanager en projectleider vastgoed bij het uitvoeren van alle deelprojecten van het programma en het realiseren van de programmadoelstellingen

Vereisten/ knock-outcriteria te beoordelen door Flextender

1. Aantoonbaar afgeronde opleiding op minimaal hbo bachelor niveau;
2. Minimaal 5 jaar aantoonbare werkervaring als Projectmanager openbare ruimte;
3. Uurtarief maximaal € 125,- exclusief btw, inclusief reiskosten woon-werkverkeer, werk-werkverkeer én parkeerkosten;
4. Aantoonbaar minimaal 75% van de werktijd op kantoor in Hilversum aanwezig zijn. Op de maandagen en woensdagen is fysiek aanwezig zijn verplicht. Daarnaast is er één keer per maand een programmteam overleg op woensdag waarbij fysieke aanwezigheid verplicht is. Benoem dit expliciet in het CV.

Gunningscriteria te beoordelen door Flextender

6. Minimaal 5 jaar aantoonbare werkervaring in de afgelopen 8 jaar met voorbereiding en bouwrijp maken van de aanleg in de openbare ruimte, in integrale gebiedsontwikkelingen; (25 punten)
7. Minimaal 5 jaar aantoonbare werkervaring in de afgelopen 8 jaar binnen een gemeente met meer dan 50.000 inwoners; (25 punten)
7. Minimaal 5 jaar aantoonbare werkervaring met uitvoering en planning/fasering van complexe binnenstedelijke gebiedsontwikkelingen, benoem concreet in het cv waarom deze ontwikkelingen complex waren en wat de rol van de kandidaat is geweest; (25 punten)
8. Minimaal 5 jaar aantoonbare werkervaring in de aansturing van projectleiders en specialisten op voorbereiding en uitvoering van de openbare ruimte; (20 punten)
9. Beschikbaar per 24 augustus 2026 voor 24 uur per week, voor de gehele duur van de opdracht en alle mogelijke verlengingen. (5 punten).

Geef in het cv duidelijk aan in hoeverre je/ de door jou aangeboden kandidaat aan de criteria en competenties voldoet. Indien informatie niet expliciet in het cv of de toelichting is opgenomen, wordt deze niet meegenomen in de beoordeling.

Competenties

- Kennis en kunde van binnenstedelijke gebiedsontwikkelingen, specifiek in de voorbereiding en uitvoering van de openbare ruimte;
- Bouwtechnische, civieltechnische en constructie kennis. Weten wanneer we bepaalde expertise moeten bijschakelen;
- Samenwerken: binnen het project, maar ook tussen project en organisatie. Kan schakelen tussen beide specifieke dynamieken;
- Weet waarop hij/zij moet sturen en alert moet zijn binnen een dergelijk traject;
- Draagt proactief oplossingen aan, speelt in op kansen en risico's en eventuele hiaten (niet alleen kijken naar wat er wel is maar ook alert op wat er mist);
- Met tegengestelde belangen kunnen omgaan;
- Onderhandelingsvaardig;
- Omgevings- en politiek sensitief, kent de wereld van de gemeente;

- Komt afspraken en planning na

Beoordeling

Stap 1: Beoordeling CV's op knock-outcriteria

Flex tender beoordeelt de CV's op de knock-outcriteria die in de inhuuropdracht worden omschreven. Kandidaten die voldoen aan de knock-outcriteria worden geselecteerd voor stap 2 in de beoordeling. De kandidaten die niet voldoen worden niet verder beoordeeld.

Stap 2: Selectie 5 CV's die aan de opdrachtgever worden voorgelegd

Flex tender beoordeelt de CV's van de kandidaten die voldoen aan de knock-outcriteria op de gunningscriteria in de inhuuropdracht. Voldoet een kandidaat aan het genoemde gunningscriterium, dan ontvangt deze het bijbehorende aantal punten.

De 5 kandidaten die het best scoren op de gunningscriteria worden geselecteerd voor stap 3 in de beoordeling. Bij een gelijke score is het uurtarief doorslaggevend. De overige kandidaten worden niet voorgelegd aan de opdrachtgever voor verdere beoordeling.

Opdrachtgever kan Flex tender verzoeken inzage te geven in alle CV's die zijn ontvangen om zich zeker te stellen dat zij daadwerkelijk de best scorende kandidaten voorgelegd heeft gekregen. Wijkt de beoordeling van opdrachtgever af van die van Flex tender, dan is de beoordeling (en daarmee de selectie) door opdrachtgever leidend.

Stap 3: Uitnodiging voor een selectiegesprek

De opdrachtgever beoordeelt de CV's van de kandidaten die in stap 2 zijn geselecteerd in onderlinge vergelijking op de volgende gunningscriteria.

1. Relevante werkervaring op soortgelijke opdrachten.
2. Relevante werkervaring bij soortgelijke organisaties.

De kandidaten die op basis van deze gunningscriteria als beste worden beoordeeld, worden uitgenodigd voor een selectiegesprek (stap 4 in de beoordeling). De overige kandidaten worden in eerste instantie niet uitgenodigd voor een gesprek en ontvangen een voorlopige afwijzing. Zij nemen plaats in de zogenaamde wachtkamer.

Stap 4: Selectiegesprek

Het selectiegesprek wordt gevoerd met minimaal twee vertegenwoordigers van de opdrachtgever.

De opdrachtgever verifieert in het selectiegesprek of de betreffende kandidaten (inderdaad) voldoen aan het gewenste profiel (knock-outcriteria en de gunningscriteria). Opdrachtgever beoordeelt de betreffende kandidaten in onderlinge vergelijking op de in de inhuuropdracht genoemde competenties.

Een kandidaat dient op elke competentie minimaal een voldoende te scoren om voor gunning in aanmerking te komen. Indien geen van de geselecteerde kandidaten op alle competenties minimaal een voldoende scoren zal opdrachtgever één of meer van de opvolgende kandidaten (in stap 3 van de beoordeling) uitnodigen voor een gesprek.

De opdracht wordt gegund aan de kandidaat die naar het oordeel van de organisatie het beste voldoet aan het in de inhuuropdracht genoemde profiel (gunningscriteria en competenties). Alle overige kandidaten worden nader gemotiveerd geïnformeerd dat de opdracht niet aan hen wordt gegund. Er wordt een opschortende termijn gehanteerd ter behandeling van eventuele bezwaren.

Functieschaal

Deze functie is ingedeeld in functieschaal 12. Deze functieschaal is verbonden aan de desbetreffende CAO van de opdrachtgever inzake de inlenersbeloning.

Fee Flex tender

Flex tender brengt voor deze opdracht geen fee in rekening bij de winnende leverancier.

Benodigd aantal professionals

Offerte-eisen

Maximaal 5 pagina's cv, exclusief motivatiebrief én voorblad, opgesteld in het Nederlands (minimaal 2 referenties) in pdf.

Werkdagen

Is hybride werken mogelijk: ja

De opdracht wordt vervuld op de volgende werkdagen: maandag, woensdag, overig in overleg

Planning

De gesprekken bij de opdrachtgever zijn gepland op maandag 3 augustus 2026, 13:00 uur. De kandidaten die hiervoor uitgenodigd zijn, ontvangen uiterlijk op woensdag 29 juli 2026 bericht. Overige kandidaten ontvangen na de gesprekken bericht over de voortgang van deze inhuuropdracht.

Overige informatie

- De gemeente verzoekt altijd om een Verklaring Omtrent het Gedrag (VOG). Er wordt een VOG screening uitgevoerd conform de VOG screening van de gemeente Hilversum. De verwerkingstijd is maximaal 4 weken, en bij VOG-P screening maximaal 8 weken. De kosten van de VOG zullen ten alle tijden reeds verdisconteerd zijn in het aangeboden uurtarief.
- Het facturatieproces van deze opdracht verloopt middels de facturatiemodule van Flextender. Indien u de opdracht gegund krijgt, ontvangt u een handleiding.
- We vergoeden geen reiskosten aan de inhuur kandidaat die voor Hilversum komt werken. In de marktuitvraag van Flextender wordt gesteld dat het geoffreerde uurtarief inclusief de reiskosten woon-werkverkeer is. Eventuele reiskosten die gemaakt worden in opdracht van de gemeente Hilversum voor werk-gerelateerde afspraken kunnen gedeclareerd worden met het 'DECLARATIE KOSTEN PERSONEEL EN DERDEN'.
- 'Bring your own device' is van toepassing. Dit houdt in dat de kandidaat die de opdracht gegund krijgt zelf een mobiele telefoon inclusief abonnement moet meenemen voor alle zakelijke contacten. Ditzelfde geldt voor een laptop c.q. iPad.
- Indien opdrachtnemer personeel ter beschikking stelt, staat opdrachtnemer in het handelsregister geregistreerd als bedrijf dat personeel ter beschikking stelt (conform Waadi).

Meer informatie

Vragen kunnen ingediend worden tot maandag 20 juli 2026, 09:00 uur. De vragen en bijbehorende antwoorden worden op woensdag 22 juli 2026 gepubliceerd op onze website. Inhoudelijke vragen kan je indienen bij Flextender, via de onderstaande button. Vragen omtrent de procedure mag je telefonisch stellen. Flextender is bereikbaar op telefoonnummer 035-7510777.

De reactietermijn van deze aanvraag duurt tot maandag 27 juli 2026, 09:00 uur. Tot die tijd kan je reageren.