

Projectleider Wijchen-West



WERKORGANISATIE
Druten Wijchen

Aanvraagnummer	30795	Start	1 september 2026
Duur	Tot en met 31 augustus 2028 maanden	Opleidingsniveau	HBO+
Opties verlenging	2 x 12 maand(en)	Regio	Gelderland
Uren per week	24 uur	Einde inschrijfdatum	maandag 6 juli 2026
DAS opdracht	Ja	Eindtijd	09:00 uur

Organisatietekst

De Werkorganisatie Druten Wijchen werkt voor twee gemeenten, met ieder hun eigen bestuur, gemeenteraden en ambities. Om dit in goede banen te leiden werken we met zelforganiserende teams met veel eigen verantwoordelijkheid. In onze organisatie telt iedereen mee, ongeacht achtergrond, leeftijd, opleiding en werkervaring. De cultuur is open, informeel en positief.

Opdrachtomschrijving

Je bent een ervaren projectmanager op het gebied van project- en gebiedsontwikkeling, die energie krijgt van complexe vraagstukken. Je weet hoe je publieke en private partijen om tafel krijgt, hoe je belangen weegt en hoe je van visie en plannen naar uitvoering komt. Je herkent zelf in de kwaliteiten strategisch, verbinden en resultaatgericht.

Je bent verantwoordelijk voor de integrale begeleiding van het nieuwbouwproject Wijchen-West. Wijchen-West bestaat uit twee plandelen. Het noordelijke plandeel is eigendom van marktpartijen, het zuidelijke deel is eigendom van de gemeente. Voor het noordelijke deel ben je het eerste aanspreekpunt binnen de gemeente voor de marktpartijen en begeleid je het faciliterende deel van het project. Voor het zuidelijke deel ben je verantwoordelijk voor de gemeentelijke grondexploitatie. De gemeente zal in het zuidelijke deel bouwrijpe kavels op de markt zetten. Daarnaast ben je verantwoordelijk voor de samenhang tussen het noordelijke en zuidelijke deel, de voortgang van het project en stuur je op het tijdig starten met de bouw van de woningen. Je bent de verbindende schakel tussen bestuur, interne organisatie, ontwikkelaars, initiatiefnemers en overige stakeholders.

Je werkt naar een start bouw van de woningen in 2027. Hiertoe voer je gesprekken met marktpartijen over de uitwerking van bouwplannen, zorg je voor het opstellen en vaststellen van stedenbouwkundige uitwerkingen en voer je onderhandelingen over grondverkoop. Daarnaast ben je aanspreekpunt voor ProRail en ben je actief lid van het projectteam voor de werkzaamheden die rondom het spoor moeten plaatsvinden. Voor de provincie Gelderland ben je het aanspreekpunt in verband met aanpassingen van provinciale wegen ten behoeve van het project Wijchen-West.

Het project Wijchen-West vraagt om een ervaren projectsturing, bestuurlijke- en politieke sensitiviteit en kennis van complexe ruimtelijke en financiële vraagstukken. Voor Wijchen-West zoeken we een ervaren senior projectmanager die zelfstandig complexe dossiers kan begeleiden en richting kan geven aan de ontwikkeling van Wijchen-West. Je opereert op strategisch en tactisch niveau, bent verantwoordelijk voor de gemeentelijke grondexploitatie en je zorgt voor realisatie en voortgang binnen het project. Daarbij schroom je het niet om letterlijk buiten in de klei te staan om ook sturing te geven aan de uitvoering van het bouw- en woonrijp maken.

Resultaat

De opdracht wordt succesvol uitgevoerd wanneer:

- Binnen het project Wijchen-West aantoonbaar voortgang wordt geboekt;
- Start bouwrijp maken in het eerste kwartaal van 2027 is gestart;

- De start bouw van de woningen in de zomer van 2027 plaatsvindt;
- De grondverkopen voor de eerste fasen woningbouw tijdig aan ontwikkelende partijen is afgerond, zodat de voortgang in het project wordt geborgd;
- De benodigde overeenkomsten tijdig zijn opgesteld, beoordeeld en afgerond;
- Bestuur en management beschikken over tijdige en kwalitatief hoogwaardige adviezen;

Randvoorwaarden

- De projectleider werkt zelfstandig, stemt indien nodig af met betrokkenen binnen het team/ opdrachtgever, en levert het eindproduct op zonder hiërarchische aansturing of zonder afhankelijkheid van het team.
- De projectleider beschikt over vrijheid in de werkvorm, locatie en planning, mits het eindresultaat conform opdracht en tijdig wordt opgeleverd.
- De projectleider is niet ingebed in de lijnorganisatie en vervangt geen medewerker. De werkzaamheden worden zelfstandig uitgevoerd, waarbij de opdrachtgever enkel het eindresultaat toetst. Er vindt geen aansturing plaats op het proces, maar uitsluitend toetsing op de afgesproken resultaten. De opdrachtnemer bewaakt en organiseert zelf zijn/haar inzet, middelen en planning.
- Opdrachtnemer maakt voor de uitvoering van de opdracht gebruik van eigen devices (telefoon, Ipad en laptop) en krijgt deze niet ter beschikking van opdrachtgever.

Vereisten / knock-outcriteria

1. 'Bring your own device' is van toepassing. Bij de uitvoering van de opdracht worden geen IT-middelen ter beschikking gesteld. Onder IT-middelen wordt verstaan: laptop, telefoon en toebehoren;
2. Er dient een motivatie toegevoegd te worden aan het CV. In de motivatie licht de kandidaat toe waarom hij/zij een geschikte kandidaat voor deze opdracht is en vermeldt hierin op welke wijze de relevante opgedane werkervaring en competenties hieraan bijdragen;
3. Aantoonbare afgeronde opleiding op minimaal hbo bachelor niveau;
4. Minimaal 5 jaar aantoonbare werkervaring als projectleider van complexe, grootschalige woningbouwprojecten;
5. Minimaal 5 jaar aantoonbare werkervaring in een gemeentelijke organisatie;
6. Aantoonbare werkervaring in het aansturen van een multidisciplinair projectteam;
7. Aantoonbare werkervaring met het opstellen, beoordelen en actualiseren van grondexploitaties;
8. Aantoonbare werkervaring met het opstellen, beoordelen en begeleiden van de verschillende overeenkomsten die voor ontwikkeling benodigd zijn;
9. Beschikbaar per 1 september 2026 beschikbaar voor 24 uur in de week, voor de gehele looptijd van de opdracht inclusief verlengingen.

Selectiecriteria te beoordelen door Flextender (weging, totaal 100 punten)

10. Minimaal 10 jaar aantoonbare werkervaring als projectleider van grootschalige woningbouwprojecten, bij voorkeur met een eigen grondpositie (40 punten);
11. Minimaal 5 jaar aantoonbare werkervaring als eindverantwoordelijke voor een grondexploitatie (30 punten);
12. Minimaal 7 jaar aantoonbare werkervaring in een gemeentelijke organisatie (30 punten).

Geef in het cv duidelijk aan in hoeverre u / de door u aangeboden kandidaat aan het bovengenoemde profiel voldoet.

Competenties

Je bent een gedreven en enthousiaste projectleider die graag wil bijdragen aan het realiseren van een levendig gebied met unieke woontypologieën waar zorgeloos en plezierig wonen de norm is. Open, optimistisch, ondernemend en verbindend zijn belangrijke waarden evenals een klantgerichte houding. Het is essentieel dat je ook onder tijdsdruk goed kunt presteren. Door de complexiteit van de woningbouw- en stedenbouwkundige opgaven wordt van jou verwacht dat je vakmanschap en ondernemerschap toont en dat je creatief en flexibel bent. Met jouw humor, openheid en relativeringsvermogen draag je bij aan een prettige werksfeer binnen het project.

Benodigd aantal professionals

1.

Beoordeling

Stap 1: Beoordeling cv's op minimumeisen

Flextender beoordeelt de cv's op de minimumeisen in het bovengenoemde profiel. Kandidaten die voldoen aan de minimumeisen in het bovengenoemde profiel worden geselecteerd voor stap 2 in de beoordeling. De kandidaten die niet voldoen worden niet verder beoordeeld.

Stap 2: Selectie 10 cv's die aan de organisatie worden voorgelegd

Flextender beoordeelt de cv's van de kandidaten die voldoen aan de minimumeisen in het bovengenoemde profiel in onderlinge vergelijking op de bovengenoemde "gunningscriteria te beoordelen door Flextender".

De 10 kandidaten die het beste scoren op bovengenoemde criteria worden geselecteerd voor stap 3 in de beoordeling. Bij een gelijke score is het uurtarief doorslaggevend. De overige kandidaten worden niet voorgelegd aan de opdrachtgever voor verdere beoordeling.

Stap 3: Uitnodiging voor een selectiegesprek

De opdrachtgever beoordeelt de cv's van de kandidaten die door Flextender zijn geselecteerd in onderlinge vergelijking op de volgende criteria.

Relevante werkervaring op soortgelijke opdrachten.
Relevante werkervaring bij soortgelijke organisaties.

De kandidaten die na deze beoordeling het beste scoren op de beoordeelde gunningscriteria worden uitgenodigd voor een selectiegesprek (stap 4 in de beoordeling). De beste kandidaten worden uitgenodigd voor een gesprek. De overige kandidaten worden niet uitgenodigd voor een gesprek.

Stap 4: Selectiegesprek

In het selectiegesprek wordt door de opdrachtgever nader getoetst in hoeverre de betreffende kandidaten voldoen aan het bovengenoemde profiel (met name wordt getoetst op de competenties). Het selectiegesprek wordt gevoerd met minimaal twee vertegenwoordigers van de organisatie. De kandidaten dienen op elke competentie minimaal een voldoende te scoren. Indien geen van de geselecteerde kandidaten op alle competenties minimaal een voldoende scoort zal stap drie van de beoordeling worden herhaald.

De opdracht wordt gegund aan de kandidaat die naar het oordeel van de organisatie het beste voldoet aan het bovengenoemde profiel. Alle overige kandidaten worden geïnformeerd dat de opdracht niet aan hen wordt gegund. Er wordt een opschortende termijn gehanteerd ter behandeling van eventuele bezwaren.

Functieschaal

Deze functie is ingedeeld in functieschaal 12. Deze functieschaal is verbonden aan de desbetreffende CAO van de opdrachtgever inzake de inlenersbeloning.

Fee Flextender

Flextender brengt voor deze opdracht €1,90 per gewerkt uur in rekening bij de winnende leverancier.

CV-eisen

Maximaal 5 pagina's, opgesteld in het Nederlands, minimaal 2 referenties.

Motivatie opgesteld door de professional zelf, toegevoegd als één document achter het cv.

Werkdagen

De opdracht wordt vervuld op de volgende werkdagen: Zelf in te delen.

Is hybride werken mogelijk: In overleg / Onderlinge afstemming.

Planning

De gesprekken bij de opdrachtgever zijn gepland op vrijdag 10 juli 2026. De kandidaten die hiervoor uitgenodigd zijn, ontvangen uiterlijk op dinsdag 7 juli 2026 bericht. Overige kandidaten ontvangen na de gesprekken bericht over de voortgang van deze inhuuropdracht.

Overige informatie

- De opdrachtgever zal om een Verklaring Omtrent het Gedrag (VOG) vragen.
- Indien opdrachtnemer personeel ter beschikking stelt, staat opdrachtnemer in het handelsregister geregistreerd als bedrijf dat personeel ter beschikking stelt (conform Waadi).

- BYOD (bring your own device): voor deze opdracht moet de kandidaat gebruik maken van eigen Ja
- Het facturatieproces van deze opdracht verloopt middels de facturatiemodule van Flextender. Indien u de opdracht gegund krijgt, ontvangt u een handleiding.

Meer informatie

Vragen kunnen ingediend worden tot woensdag 1 juli 2026, 09:00 uur. De vragen en bijbehorende antwoorden worden op vrijdag 3 juli 2026 gepubliceerd op onze website. Inhoudelijke vragen kunt u indienen bij Flextender, via de onderstaande button. Vragen omtrent de procedure kunt u telefonisch stellen. Flextender is bereikbaar op telefoonnummer 035-7510777.

De reactietermijn van deze inhuuropdracht duurt tot maandag 6 juli 2026, 09:00 uur. Tot die tijd kunt u reageren.