

Toezichthouder Omgevingswet



| | | | |
|-------------------|--------------------------|----------------------|---------------------|
| Aanvraagnummer | 30762 | Start | Z.s.m. |
| Duur | 31 december 2026 maanden | Opleidingniveau | MBO |
| Opties verlenging | 1 x 6 maand(en) | Regio | Drenthe |
| Uren per week | 16 uur | Einde inschrijfdatum | maandag 6 juli 2026 |
| DAS opdracht | Ja | Eindtijd | 09:00 uur |

Uitvoeringsvoorwaarde – arbeidsrelatie en wijze van uitvoering

De opdrachtnemer waarborgt dat bij de uitvoering van de opdracht geen arbeidsovereenkomst of (fictieve) dienstbetrekking ontstaat tussen de door opdrachtnemer ingezette natuurlijke persoon/personen en de opdrachtgever.

De opdrachtgever heeft de opdracht zodanig ingericht dat de werkzaamheden plaatsvinden binnen de organisatorische kaders van de opdrachtgever, zoals nader uitgewerkt in de opdrachtomschrijving.

Gelet hierop is de opdrachtnemer gehouden de werkzaamheden zodanig te organiseren en uit te voeren dat het hiervoor bedoelde risico wordt voorkomen.

De verantwoordelijkheid voor een juiste kwalificatie van de arbeidsrelatie en de naleving van toepasselijke wet- en regelgeving, waaronder begrepen de Wet deregulering beoordeling arbeidsrelaties (Wet DBA), ligt bij de opdrachtnemer.

De inschrijver dient bij inschrijving aannemelijk te maken en deugdelijk te onderbouwen op welke wijze hij invulling geeft aan deze uitvoeringsvoorwaarde.

Indien naar het oordeel van de opdrachtgever uit de inschrijving niet aannemelijk wordt dat de opdrachtnemer de opdracht kan uitvoeren op een wijze die voldoet aan deze uitvoeringsvoorwaarde, kan de inschrijving als niet-conform terzijde worden gelegd.

Bij deze beoordeling is niet de gekozen juridische vorm of constructie doorslaggevend, maar de (voorgenomen) feitelijke wijze van uitvoering van de opdracht, zoals die uit de inschrijving blijkt.

Organisatie

Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoogeveen (SWO) geeft met ruim 900 medewerkers uitvoering aan de gemeentelijke taken en verleent diensten aan ongeveer 80.000 inwoners van de twee gemeenten. Dit maakt ons de op één na grootste gemeentelijke organisatie in Drenthe. Daarnaast zijn wij een unieke organisatie door het werken voor 2 heel verschillende gemeenten. We zijn centraal gelegen en goed bereikbaar, zowel met de auto als het openbaar vervoer. Kijk voor meer informatie over onze organisatie op www.werkenbijdeswo.nl

Opdracht

Als toezichthouder Omgevingswet ben je verantwoordelijk voor het uitvoeren van toezicht- en handhavingstaken binnen het fysieke domein. Je houdt toezicht op bouwactiviteiten, gebruiksactiviteiten en de naleving van regelgeving uit de Omgevingswet en het omgevingsplan.

Je behandelt meldingen, klachten, handhavingsverzoeken en signalen van mogelijke overtredingen. Je voert controles uit op locatie, legt bevindingen zorgvuldig vast en stelt duidelijke rapportages en constateringsverslagen op die als basis kunnen dienen voor eventuele handhavingstrajecten.

Je bent het gezicht van de gemeente in het veld en onderhoudt contact met inwoners, ondernemers, aannemers, ketenpartners en andere belanghebbenden. Je weet verschillende belangen zorgvuldig af te wegen en bent in staat om zowel adviserend als handhavend op te treden. Daarbij combineer je een klantgerichte houding met een duidelijke en consequente aanpak.

Wat vragen wij?

Wij zoeken een toezichthouder die stevig in zijn of haar schoenen staat, communicatief vaardig is en beschikt

over een goed gevoel voor bestuurlijke en maatschappelijke verhoudingen. Je bent zelfstandig, zorgvuldig en weet effectief te schakelen tussen adviseren, bemiddelen en handhaven.

Jouw toekomstige collega's

Het team Handhaving openbare ruimte maakt onderdeel uit van het netwerk Openbare ruimte en bestaat in totaal uit 30 collega's waaronder 5 directe collega's toezichthouders omgevingswet. Daarnaast bestaat het team uit boa's, parkeertoezichthouders en vergunningverleners APV en bijzondere wetten. Wegens langdurige uitval van een interne collega hebben wij extra ondersteuning nodig binnen het team. Voor een optimale samenwerking is het benodigd dat kandidaat ook fysiek aanwezig is op gestelde tijden bij de de Wolden-Hoogeveen.

Vereisten / Knock-outcriteria

1. Aantoonbaar afgeronde mbo-opleiding niveau 4 in de richting Bouwkunde, Toezicht & Handhaving of een vergelijkbare technische opleiding;
2. Minimaal 1 jaar aantoonbare werkervaring als toezichthouder bouwen, toezichthouder fysieke leefomgeving, bouwinspecteur of vergelijkbare functie binnen een gemeentelijke organisatie.
3. Kandidaat beschikt over een geldig rijbewijs B. Dit dient duidelijk uit het cv te blijken;
4. Uurtarief maximaal €75,- exclusief btw, inclusief reiskosten woon-werk verkeer, werk-werkverkeer én parkeerkosten (inclusief Flextender fee);
5. Op deze opdracht is het principe 'Bring Your Own Device' van toepassing. De kandidaat maakt bij de uitvoering van de opdracht gebruik van eigen IT-middelen (laptop, telefoon en bijbehorende accessoires).

Selectiecriteria (weging, totaal 100 punten)

6. Aantoonbare afgeronde opleiding ABW1 (25 punten);
7. Minimaal 3 jaar aantoonbare werkervaring als toezichthouder bouwen, bouwinspecteur of toezichthouder fysieke leefomgeving binnen een gemeentelijke organisatie (25 punten);
8. Aantoonbare ervaring met het zelfstandig behandelen van klachten, meldingen en handhavingsverzoeken (25 punten);
9. Aantoonbare ervaring met het opstellen van constateringsrapporten, controlerapportages en/of handavingsdossiers (25 punten).

Competenties

- Omgevingsbewustzijn;
- Communicatieve vaardigheden;
- Oordeelsvorming;
- Integriteit;
- Samenwerken;
- Zelfstandigheid;
- Conflicthantering;
- Resultaatgerichtheid.

Benodigd aantal professionals

1.

Beoordeling

Stap 1: Beoordeling cv's op minimumeisen

Flextender beoordeelt de cv's op de minimumeisen in het bovengenoemde profiel. Kandidaten die voldoen aan de minimumeisen in het bovengenoemde profiel worden geselecteerd voor stap 2 in de beoordeling. De kandidaten die niet voldoen worden niet verder beoordeeld.

Stap 2: Selectie cv's die aan de organisatie worden voorgelegd

Flextender beoordeelt de cv's van de kandidaten die voldoen aan de minimumeisen in het bovengenoemde profiel in onderlinge vergelijking op de bovengenoemde "gunningscriteria te beoordelen door Flextender".

De 10 kandidaten die het beste scoren op bovengenoemde criteria worden geselecteerd voor stap 3 in de beoordeling. Bij een gelijke score is het uurtarief doorslaggevend. De overige kandidaten worden niet voorgelegd aan de opdrachtgever voor verdere beoordeling.

Stap 3: Uitnodiging voor een selectiegesprek

De opdrachtgever beoordeelt de cv's van de kandidaten die door Flextender zijn geselecteerd in onderlinge vergelijking op de volgende criteria.

Relevante werkervaring op soortgelijke opdrachten.
Relevante werkervaring bij soortgelijke organisaties.

De kandidaten die na deze beoordeling het beste scoren op de beoordeelde gunningscriteria worden uitgenodigd voor een selectiegesprek (stap 4 in de beoordeling). De beste 3 kandidaten worden uitgenodigd voor een gesprek. De overige kandidaten worden niet uitgenodigd voor een gesprek.

Stap 4: Selectiegesprek

In het selectiegesprek wordt door de opdrachtgever nader getoetst in hoeverre de betreffende kandidaten voldoen aan het bovengenoemde profiel (met name wordt getoetst op de competenties). Het selectiegesprek wordt gevoerd met minimaal twee vertegenwoordigers van de organisatie. De kandidaten dienen op elke competentie minimaal een voldoende te scoren. Indien geen van de geselecteerde kandidaten op alle competenties minimaal een voldoende scoort zal stap drie van de beoordeling worden herhaald.

De opdracht wordt gegund aan de kandidaat die naar het oordeel van de organisatie het beste voldoet aan het bovengenoemde profiel. Alle overige kandidaten worden geïnformeerd dat de opdracht niet aan hen wordt gegund. Er wordt een opschortende termijn gehanteerd ter behandeling van eventuele bezwaren.

Functieschaal

Deze functie is ingedeeld in functieschaal 8. Deze functieschaal is verbonden aan de desbetreffende CAO van de opdrachtgever inzake de gelijke/gelijkwaardige beloning.

Fee Flextender

Flextender brengt voor deze opdracht € 2,25 per gewerkt uur in rekening bij de winnende leverancier.

Offerte-eisen

Maximaal 5 pagina's cv, exclusief motivatiebrief en voorblad, opgesteld in het Nederlands (minimaal 2 referenties) in pdf.

Werkdagen

De opdracht wordt vervuld op de volgende werkdagen: ma-di-wo-do-vr
Is hybride werken mogelijk: Ja

Planning

De gesprekken bij de opdrachtgever zijn gepland op donderdag 9 juli 2026. De kandidaten die hiervoor uitgenodigd zijn, ontvangen uiterlijk op woensdag 8 juli 2026 bericht. Overige kandidaten ontvangen na de gesprekken bericht over de voortgang van deze inhuuropdracht.

Overige informatie

- De opdrachtgever zal om een Verklaring Omtrent het Gedrag (VOG) vragen.
- Indien opdrachtnemer personeel ter beschikking stelt, staat opdrachtnemer in het handelsregister geregistreerd als bedrijf dat personeel ter beschikking stelt (conform Waadi).
- BYOD (bring your own device): voor deze opdracht moet de kandidaat gebruik maken van eigen
- Het facturatieproces van deze opdracht verloopt middels de facturatiemodule van Flextender. Indien u de opdracht gegund krijgt, ontvangt u een handleiding.
- Het overeengekomen tarief is van toepassing voor de gehele duur van de inzet van Professional. Aanpassing van het tarief is uitsluitend mogelijk na wederzijds overleg én mits er sprake is van detachering en kan slechts ingaan indien Inlener schriftelijk aan Opdrachtgever heeft bevestigd dat de tariefsaanpassing is goedgekeurd, met dien verstande dat verhogingen van het loon of andere arbeidsvoorwaarden, volgend uit de cao binnen de branche waarin Professional werkzaam is of bepaald door wetgeving, te allen tijde kunnen worden doorberekend.
Andere verhogingen zijn niet mogelijk aangezien deze als een wezenlijke wijziging gezien worden waarmee de oorspronkelijke uitvraag onrechtmatig wordt (voor meer informatie: zie <https://www.pianoo.nl/nl/regelgeving/jurisprudentie/jurisprudentieoverzicht/type-opdracht/wezenlijke-wijziging>).

Meer informatie

Vragen kunnen ingediend worden tot donderdag 2 juli 2026, 09:00 uur. De vragen en bijbehorende antwoorden worden op vrijdag 3 juli 2026 gepubliceerd op onze website. Inhoudelijke vragen kunt u indienen bij Flex tender, via de onderstaande button. Vragen omtrent de procedure kunt u telefonisch stellen. Flex tender is bereikbaar op telefoonnummer 035-7510777.

De reactietermijn van deze inhuuropdracht duurt tot maandag 6 juli 2026, 09:00 uur. Tot die tijd kunt u reageren.