

Projectmanager realisatie nieuwbouw Sportcentrum Vriezenveen



Aanvraagnummer	30736	Start	1 augustus 2026
Duur	1 augustus 2028 maanden	Opleidingniveau	HBO+
Opties verlenging	2 x 6 maand(en)	Regio	Overijssel
Uren per week	16 uur	Einde inschrijfdatum	woensdag 1 juli 2026
DAS opdracht	Nee	Eindtijd	09:00 uur

Uitvoeringsvoorwaarde – arbeidsrelatie en wijze van uitvoering

De opdrachtnemer waarborgt dat bij de uitvoering van de opdracht geen arbeidsovereenkomst of (fictieve) dienstbetrekking ontstaat tussen de door opdrachtnemer ingezette natuurlijke persoon/personen en de opdrachtgever. De opdrachtgever heeft de opdracht zodanig ingericht dat de werkzaamheden plaatsvinden binnen de organisatorische kaders van de opdrachtgever, zoals nader uitgewerkt in de opdrachtoomschrijving. Gelet hierop is de opdrachtnemer gehouden de werkzaamheden zodanig te organiseren en uit te voeren dat het hiervoor bedoelde risico wordt voorkomen. De verantwoordelijkheid voor een juiste kwalificatie van de arbeidsrelatie en de naleving van toepasselijke wet- en regelgeving, waaronder begrepen de Wet deregulering beoordeling arbeidsrelaties (Wet DBA), ligt bij de opdrachtnemer. De inschrijver dient bij inschrijving aannemelijk te maken en deugdelijk te onderbouwen op welke wijze hij invulling geeft aan deze uitvoeringsvoorwaarde. Indien naar het oordeel van de opdrachtgever uit de inschrijving niet aannemelijk wordt dat de opdrachtnemer de opdracht kan uitvoeren op een wijze die voldoet aan deze uitvoeringsvoorwaarde, kan de inschrijving als niet conform terzijde worden gelegd. Bij deze beoordeling is niet de gekozen juridische vorm of constructie doorslaggevend, maar de (voorgenomen) feitelijke wijze van uitvoering van de opdracht, zoals die uit de inschrijving blijkt.

Wie zijn wij? Ons Twenterand, is een betrokken gemeente in het Overijssels land. Van Bruinehaar tot Den Ham, de plek waar we onze vrijheid vinden. Een plek waar we klaar staan voor elkaar. Met ruim 300 medewerkers voelen we ons verbonden met alle 34.000 inwoners en betrokkenen die hier wonen, werken, leven en recreëren. Bij Twenterand geloven we dat veranderen iets is wat je samen doet. Met onze maatschappij, inwoners en onze medewerkers. We staan klaar voor onze mensen en luisteren naar de mensen die hier leven, werken, wonen en recreëren. We zijn impactmakers, échte publieksmensen die hun verantwoordelijkheid voelen en nemen. En we houden van het Twentse landschap. We werken en leven daar op de rand waar de vonk over sloeg. Lees meer over onze unieke werkomgeving op Werken bij Twenterand | Ontdek Jouw Vonk.

Aanleiding

Op 27 januari 2026 heeft de gemeenteraad ingestemd met de realisatie van een nieuw sportcentrum op Sportpark Het Midden in Vriezenveen en het college opdracht gegeven het ontwerp verder uit te werken tot en met het Technisch Ontwerp en de Europese aanbestedingsprocedure voor te bereiden. Voor de realisatie is een taakstellend investeringsbudget van € 19 miljoen exclusief btw beschikbaar gesteld. Het project bevindt zich momenteel in de ontwerpfase.

De ontwikkeling en realisatie van het nieuwe sportcentrum betreft een specialistische en tijdelijke projectopgave die niet behoort tot de reguliere werkzaamheden van de gemeentelijke organisatie. Het project omvat onder andere ontwerpmanagement, gebruikersparticipatie, bestuurlijke besluitvorming, Europese aanbestedingen, bouwmanagement, directievoering en nazorg. Voor de uitvoering van deze opdracht is specifieke kennis en ervaring vereist op het gebied van de ontwikkeling en realisatie van sportaccommodaties. Deze expertise is uitsluitend benodigd gedurende de looptijd van het project.

De gemeente zoekt daarom een zelfstandig projectmanager met specifieke kennis van sportaccommodaties die verantwoordelijk is voor de integrale aansturing van het project vanaf de ontwerpfase tot en met de nazorg na oplevering. De opdracht heeft een tijdelijk en resultaatgericht karakter en eindigt na afronding van de overeengekomen projectresultaten.

Doel van de opdracht en beoogd eindresultaat

Het doel van de opdracht is het realiseren van een toekomstbestendig sportcentrum op Sportpark Het Midden in Vriezenveen binnen de door de gemeenteraad vastgestelde kaders ten aanzien van kwaliteit, planning, budget, scope en bestuurlijk draagvlak.

Het beoogde eindresultaat is een gerealiseerd, gebruiksgereed en duurzaam sportcentrum dat past binnen het beschikbaar gestelde investeringsbudget en waarbij de ontwerp-, aanbestedings-, realisatie-, opleverings- en nazorgfase succesvol zijn afgerond.

De opdrachtnemer is verantwoordelijk voor de integrale aansturing en coördinatie van het project en stuurt op het behalen van de hieronder benoemde projectresultaten.

Verantwoordelijkheden

De opdrachtnemer voert de opdracht zelfstandig uit en is verantwoordelijk voor het behalen van de in deze opdrachtschrijving overeengekomen projectresultaten. Daarbij draagt de opdrachtnemer zorg voor de integrale aansturing, coördinatie en voortgang van het project binnen de vastgestelde kaders ten aanzien van kwaliteit, planning, budget en scope.

De opdrachtnemer bepaalt zelfstandig op welke wijze de opdracht wordt uitgevoerd, organiseert de werkzaamheden naar eigen inzicht en onderhoudt de noodzakelijke contacten met betrokken stakeholders, adviseurs, opdrachtnemers en gemeentelijke vertegenwoordigers. De opdrachtnemer rapporteert periodiek aan de opdrachtgever over de voortgang, risico's, besluitpunten en behaalde resultaten.

De opdrachtnemer signaleert tijdig afwijkingen ten aanzien van planning, budget, kwaliteit en risico's en doet waar nodig voorstellen voor beheersmaatregelen en besluitvorming.

Deze opdracht betreft een resultaatgerichte projectopdracht. De uitvoering wordt door de opdrachtgever beoordeeld op basis van de gerealiseerde projectresultaten.

Vereisten/knock-outcriteria

1. Aantoonbaar afgeronde opleiding op minimaal hbo bachelor niveau;
2. Aantoonbare werkervaring als projectmanager van complexe maatschappelijke vastgoedprojecten, benoem duidelijk waar deze ervaring is opgedaan;
3. Minimaal 5 jaar aantoonbare werkervaring met de ontwikkeling en realisatie van sportaccommodaties;
4. Aantoonbare werkervaring met multifunctionele sportaccommodaties groter dan 4.500 m² BVO, benoem dit duidelijk in het cv;
5. Aantoonbare werkervaring met ontwerp-, aanbestedings- en realisatiefasen van sportaccommodaties met een investeringsomvang groter dan € 10 miljoen.

gunningscriteria, te beoordelen door flex tender (weging, totaal 100 punten)

6. Aantoonbare werkervaring met het aansturen van de aanbesteding, bouw- en installatieadviseurs en uitvoerende partijen; (30 punten)
7. Aantoonbare werkervaring met participatietrajecten; (20 punten)
8. Aantoonbare werkervaring met Europese aanbestedingsprocedures voor ontwerp- en uitvoeringsopdrachten; (25 punten)
9. Aantoonbare werkervaring als projectmanager binnen een gemeente; (25 punten)

Geef in het cv duidelijk aan in hoeverre je/ de door jou aangeboden kandidaat aan de criteria en competenties voldoet. Indien informatie niet expliciet in het cv of de toelichting is opgenomen, wordt deze niet meegenomen in de beoordeling.

Competenties

- uitstekende communicatie vaardigheden, zowel mondeling als schriftelijk

- groot verbindend vermogen
- politieke en bestuurlijke sensitiviteit
- projectmatig werken
- zelfstandig
- omgevingsbewust

Benodigd aantal professionals

1.

Overige informatie

Gemeente Twenterand heeft er voor gekozen om Flextender als broker in te zetten. Na gunning verzorgt Flextender derhalve de contractafhandeling, urenregistratie en facturatie. Dit betekent dat u een overeenkomst afsluit met Flextender. U zal in casu factureren aan Flextender middels de facturatiemodule van Flextender. Indien u de opdracht gegund krijgt, ontvangt u een handleiding. Door in te schrijven gaat u ermee akkoord middels deze constructie de opdracht uit te voeren.

- Voor het uitvoeren van de opdracht is afgifte van een Verklaring Omtrent het Gedrag (VOG) een vereiste.
- Uitzend-/ en uitleenbedrijven moeten voldoen aan de voorwaarden voor disculpatie als gesteld in de wijziging leidraad invordering nr. BLKB2012/1062M.
- Indien opdrachtnemer personeel ter beschikking stelt, staat opdrachtnemer in het handelsregister geregistreerd als bedrijf dat personeel ter beschikking stelt (conform Waadi).

Indien de opdrachtnemer een uitzend-/uitleenbedrijf betreft die is opgenomen in het register van de Stichting Normering Arbeid (SNA) zal opdrachtgever 25% van de factuur (inclusief omzetbelasting) storten op de G-rekening van de opdrachtnemer.

Indien de opdrachtnemer een uitzend-/uitleenbedrijf betreft die niet is opgenomen in het register van de Stichting Normering Arbeid (SNA) zal opdrachtgever 55% van de factuur (inclusief omzetbelasting) storten op de G-rekening van de opdrachtnemer.

Functieschaal

Deze functie is ingedeeld in functieschaal 12. Deze functieschaal is verbonden aan de desbetreffende CAO van de opdrachtgever inzake de gelijke/gelijkwaardige beloning.

Fee Flextender

Flextender brengt voor deze opdracht geen fee in rekening bij de winnende leverancier.

Offerte-eisen

Maximaal 5 pagina's cv, exclusief motivatiebrief en voorblad, opgesteld in het Nederlands (minimaal 2 referenties) in pdf.

Werkdagen

De opdracht wordt vervuld op de volgende werkdagen: ma-vr

Is hybride werken mogelijk: Ja

Planning

De gesprekken bij de opdrachtgever worden op een later moment gepland. De kandidaten die hiervoor uitgenodigd zijn, ontvangen zo snel mogelijk bericht. Overige kandidaten ontvangen na de gesprekken bericht over de voortgang van deze inhuuropdracht.

Meer informatie

Vragen kunnen ingediend worden tot maandag 29 juni 2026, 09.00 uur. De vragen en bijbehorende antwoorden worden op dinsdag 30 juni 2026 gepubliceerd op onze website. Inhoudelijke vragen kunt u indienen bij Flextender, via de onderstaande button. Vragen omtrent de procedure kunt u telefonisch stellen. Flextender is bereikbaar op telefoonnummer 035-7510777.

De reactietermijn van deze inhuuropdracht duurt tot woensdag 1 juli 2026, 09.00 uur. Tot die tijd kunt u reageren.