

Procesbegeleider Gebiedsvisie



Aanvraagnummer	30708	Start	Z.s.m.
Duur	4 maanden maanden	Opleidingniveau	HBO
Opties verlenging	Mogelijk, maar nog niet bekend	Regio	Gelderland
Uren per week	24 uur	Einde inschrijfdatum	dinsdag 30 juni 2026
DAS opdracht	Ja	Eindtijd	09:00 uur

Opdrachtgever

De gemeente Winterswijk telt bijna 29.000 inwoners. Het levendige centrum, het prachtige buitengebied en de vele voorzieningen maken Winterswijk tot een aantrekkelijke plaats om te wonen, werken en recreëren. Niet voor niets wordt Winterswijk wel de “parel van het oosten” genoemd. Bij de gemeente Winterswijk werken ongeveer 285 collega's. De werksfeer is informeel en de verantwoordelijkheden liggen laag in de organisatie. Samen met onze inwoners, ondernemers en maatschappelijke partners maken we Winterswijk elke dag een beetje mooier. In onze dienstverlening leggen we de lat hoog en gaan we voor een glimlach. Winterswijk... daar wil je werken!

Opdracht

De gemeente Winterswijk staat aan de vooravond van de ontwikkeling van een nieuw bedrijventerrein. Voor dit traject zoeken wij een opdrachtnemer die zelfstandig het proces begeleidt en de gemeente adviseert bij het opstellen en realiseren van een integrale gebiedsvisie.

De projectleider coordineert en begeleidt het proces dat moet leiden tot een breed gedragen gebiedsvisie voor het nieuwe bedrijventerrein. Hierbij wordt rekening gehouden met ruimtelijke, economische, landschappelijke en duurzaamheidsaspecten, evenals met de belangen van ondernemers, omwonenden en andere stakeholders.

De werkzaamheden bestaan onder meer uit:

- Het begeleiden van het proces tot vaststelling van de gebiedsvisie;
- Afstemming met interne disciplines (ruimtelijke ordening, economie, verkeer, duurzaamheid, etc.) en eventuele externe adviseurs;
- Het (laten) vertalen van beleidskaders naar een de gebiedsvisie;
- Het voorbereiden van bestuurlijke besluitvorming en het opstellen van college- en raadsvoorstellen;
- Het signaleren en beheersen van risico's gedurende het proces.

De opdrachtnemer voert de opdracht zelfstandig uit en bepaalt, binnen de afgesproken planning en resultaten, de wijze waarop de opdracht wordt uitgevoerd. Afstemming vindt plaats met de ambtelijk opdrachtgever. Er is geen sprake van hiërarchische aansturing.

Resultaat:

Uiterlijk aan het einde van de opdracht ligt er een bestuurlijk vastgestelde (of vaststellingsrijpe) gebiedsvisie voor het bedrijventerrein.

De gesprekken worden gepland op Dinsdag 30 juni 2026 op het gemeentekantoor in Winterswijk.

Vereisten / knock-outcriteria

1. Minimaal 5 jaar aantoonbare werkervaring als projectleider gebiedsontwikkeling of ruimtelijke projecten, licht dit duidelijk toe aan de hand van minimaal één referentieproject;

2. Aantoonbare werkervaring met het opstellen van ruimtelijke visies of gebiedsvisies, licht dit duidelijk toe aan de hand van minimaal één referentieproject;
3. Uiterlijk beschikbaar per 1 juli 2026 gedurende de gehele opdracht, inclusief eventuele verlengingen;
4. Aantoonbaar beschikbaar voor gemiddeld 24 uur per week, benoem dit duidelijk in het cv;
5. Aantoonbaar bereid om fysiek aanwezig te zijn wanneer dit nodig is voor bijvoorbeeld overleggen, werksessies, participatiemomenten of afstemming met stakeholders. Naar verwachting is dit gemiddeld één dag per week, benoem dit duidelijk in het cv;
6. Uurtarief maximaal € 130,- exclusief btw, inclusief reiskosten woon-werkverkeer, werk-werkverkeer, parkeerkosten én fee Flex tender.

Gunningscriteria te beoordelen door Flex tender (weging, totaal 100 punten)

7. Aantoonbare afgeronde opleiding Bestuurskunde op minimaal hbo bachelor niveau (10 punten);
8. Minimaal 5 jaar aantoonbare werkervaring als projectleider gebiedsontwikkeling of ruimtelijke projecten binnen een overheidsorganisatie, licht dit duidelijk toe aan de hand van minimaal één referentieproject (30 punten);
9. Aantoonbare werkervaring in de afgelopen 3 jaar met het opstellen van ruimtelijke visies of gebiedsvisies, licht dit duidelijk toe aan de hand van minimaal één referentieproject (25 punten);
10. Aantoonbare werkervaring met stakeholdermanagement en participatieprocessen, benoem dit duidelijk in het cv aan de hand van minimaal één concreet voorbereid en/of referentieproject (15 punten);
11. Aantoonbare werkervaring als projectleider gebiedsontwikkeling of ruimtelijke projecten binnen een gemeentelijke of regionale overheid, licht dit duidelijk toe aan de hand van minimaal één referentieproject (15 punten);
12. Aantoonbaar woonachtig binnen een straal van 75 kilometer van Winterswijk, benoem dit duidelijk in het cv (5 punten).

Geef in het cv duidelijk aan in hoeverre u / de door u aangeboden kandidaat aan het bovengenoemde profiel voldoet.

Competenties

- Uitdrukkingsvaardigheid (schriftelijk);
- Resultaatgericht werken;
- Samenwerken;
- Plannen en organiseren.

Benodigd aantal professionals

1.

Beoordeling

Stap 1: Beoordeling cv's op minimeisen

Flex tender beoordeelt de cv's op de minimeisen in het bovengenoemde profiel. Kandidaten die voldoen aan de minimeisen in het bovengenoemde profiel worden geselecteerd voor stap 2 in de beoordeling. De kandidaten die niet voldoen worden niet verder beoordeeld.

Stap 2: Selectie 5 cv's die aan de organisatie worden voorgelegd

Flex tender beoordeelt de cv's van de kandidaten die voldoen aan de minimeisen in het bovengenoemde profiel in onderlinge vergelijking op de bovengenoemde "gunningscriteria te beoordelen door Flex tender". De 5 kandidaten die het beste scoren op bovengenoemde criteria worden geselecteerd voor stap 3 in de beoordeling. Bij een gelijke score is het uurtarief doorslaggevend. De overige kandidaten worden niet voorgelegd aan de opdrachtgever voor verdere beoordeling.

Stap 3: Uitnodiging voor een selectiegesprek

De opdrachtgever beoordeelt de cv's van de kandidaten die door Flex tender zijn geselecteerd in onderlinge vergelijking op de volgende criteria.

Relevante werkervaring op soortgelijke opdrachten.

Relevante werkervaring bij soortgelijke organisaties.

De kandidaten die na deze beoordeling het beste scoren op de beoordeelde gunningscriteria worden uitgenodigd voor een selectiegesprek (stap 4 in de beoordeling). De beste kandidaten worden uitgenodigd voor een gesprek. De overige kandidaten worden niet uitgenodigd voor een gesprek.

Stap 4: Selectiegesprek

In het selectiegesprek wordt door de opdrachtgever nader getoetst in hoeverre de betreffende kandidaten voldoen aan het bovengenoemde profiel (met name wordt getoetst op de competenties). Het selectiegesprek wordt gevoerd met minimaal twee vertegenwoordigers van de organisatie. De kandidaten dienen op elke competentie minimaal een voldoende te scoren. Indien geen van de geselecteerde kandidaten op alle competenties minimaal een voldoende scoort zal stap drie van de beoordeling worden herhaald.

De opdracht wordt gegund aan de kandidaat die naar het oordeel van de organisatie het beste voldoet aan het bovengenoemde profiel. Alle overige kandidaten worden geïnformeerd dat de opdracht niet aan hen wordt gegund. Er wordt een opschortende termijn gehanteerd ter behandeling van eventuele bezwaren.

Fee Flextender

Flextender brengt voor deze opdracht € 1,90 per gewerkt uur in rekening bij de winnende leverancier.

CV-eisen

Maximaal 5 pagina's, opgesteld in het Nederlands, minimaal 2 referenties.

Motivatie opgesteld door de professional zelf, toegevoegd als één document achter het cv.

Werkdagen

De opdracht wordt vervuld op de volgende werkdagen: ma-vr.

Is hybride werken mogelijk: Ja

Planning

De gesprekken bij de opdrachtgever zijn gepland op woensdag 1 juli 2026. De kandidaten die hiervoor uitgenodigd zijn, ontvangen uiterlijk op dinsdag 30 juni 2026 bericht. Overige kandidaten ontvangen na de gesprekken bericht over de voortgang van deze inhuuropdracht.

Overige informatie

- Direct na de gunning wordt een verklaring omtrent gedrag (VOG) aangevraagd, deze dient in het bezit te zijn van de medewerker en de opdrachtgever vóórdat de werkzaamheden kunnen aanvangen.

- Indien opdrachtnemer personeel ter beschikking stelt, staat opdrachtnemer in het handelsregister geregistreerd als bedrijf dat personeel ter beschikking stelt (conform Waadi).

Meer informatie

Vragen kunnen ingediend worden tot vrijdag 26 juni 2026, 09:00 uur. De vragen en bijbehorende antwoorden worden op maandag 29 juni 2026 gepubliceerd op onze website. Inhoudelijke vragen kunt u indienen bij Flextender, via de onderstaande button. Vragen omtrent de procedure kunt u telefonisch stellen. Flextender is bereikbaar op telefoonnummer 035-7510777.

De reactietermijn van deze inhuuropdracht duurt tot dinsdag 30 juni 2026, 09:00 uur. Tot die tijd kunt u reageren.