

Projectmanager



Aanvraagnummer	30550	Start	1 juli 2026
Duur	31 december 2026 maanden	Opleidingniveau	HBO+
Opties verlenging	Mogelijk, maar nog niet bekend	Regio	Overijssel
Uren per week	0 tot 8 uur	Einde inschrijfdatum	maandag 22 juni 2026
DAS opdracht	Nee	Eindtijd	09:00 uur

Wie zijn wij?

Ons Twenterand, is een betrokken gemeente in het Overijssels land. Van Bruinehaar tot Den Ham, de plek waar we onze vrijheid vinden. Een plek waar we klaar staan voor elkaar. Met ruim 300 medewerkers voelen we ons verbonden met alle 34.000 inwoners en betrokkenen die hier wonen, werken, leven en recreëren.

Bij Twenterand geloven we dat veranderen iets is wat je samen doet. Met onze maatschappij, inwoners en onze medewerkers. We staan klaar voor onze mensen en luisteren naar de mensen die hier leven, werken, wonen en recreëren. We zijn impactmakers, échte publieksmensen die hun verantwoordelijkheid voelen en nemen. En we houden van het Twentse landschap. We werken en leven daar op de rand waar de vonk over sloeg. Lees meer over onze unieke werkomgeving op [Werken bij Twenterand | Ontdek Jouw Vonk](#).

Achtergrond

De gemeente Twenterand voert het project "Herinrichting en verduurzaming gemeentehuis" uit. Het project heeft als doel een toekomstbestendig, duurzaam en functioneel gemeentehuis te realiseren dat aansluit bij moderne vormen van werken en dienstverlening. De bouwwerkzaamheden bevinden zich in de afrondende fase. De aannemer, installateur en overige contractpartners zijn gecontracteerd en de uitvoering is in volle gang.

Voor de afronding van het project is behoefte aan specifieke projectmatige expertise en continuïteit van kennis. Daarom wordt een zelfstandige opdracht verstrekt voor de begeleiding van de resterende projectonderdelen.

Doel van de opdracht

Het zelfstandig begeleiden en afronden van het project Herinrichting en Verduurzaming Gemeentehuis Twenterand, inclusief de opleveringsfase, nazorgfase en projectevaluatie.

De opdracht is resultaatgericht en eindigt zodra de overeengekomen resultaten zijn gerealiseerd.

Opdrachtresultaten

De opdrachtnemer realiseert de volgende resultaten:

1. Afronding bouw- en inrichtingsproject

- Begeleiden van de resterende uitvoeringswerkzaamheden.
- Zorgen voor een bestuurlijk en organisatorisch afgestemde afronding van de resterende projectonderdelen.
- Bewaken van planning, kwaliteit, risico's en contractuele afspraken.
- Organiseren en begeleiden van opleveringen.
- Vastleggen en bewaken van openstaande opleverpunten.

Resultaat

Een opgeleverde en in gebruik genomen huisvesting conform de vastgestelde projectdoelstellingen.

2. Nazorgfase en afhandeling meldingen

- Coördineren van meldingen en gebruikservaringen van medewerkers en gebruikers.
- Afstemming met aannemers en leveranciers over herstel- en garantiewerkzaamheden.
- Bewaken van tijdige afhandeling van restpunten.

Resultaat

Openstaande oplever- en garantiepunten zijn geregistreerd, opgevolgd en afgehandeld.

3. Huisvesting maatschappelijke partners

- Begeleiden van de verdere ruimtelijke en functionele inpassing van de bibliotheek.
- Adviseren over de inrichting en aansluiting op het bestaande ontwerp.
- Afstemming met interne projectorganisatie en externe partners.

Resultaat

Een afgestemd en uitvoerbaar inrichtingsvoorstel voor de huisvesting van de bibliotheek.

4. Projectevaluatie

- Organiseren en uitvoeren van een projectevaluatie.
- Evalueren van de gebruikerservaringen.
- Laten opstellen van een eindrapportage met aanbevelingen.

Resultaat

Een bestuurlijk bruikbare projectevaluatie inclusief aanbevelingen.

5. Optioneel: renovatie raadzaal

Indien de gemeenteraad besluit tot renovatie van de raadzaal:

- Coördineren van ontwerp- en voorbereidingsactiviteiten.
- Begeleiden van uitvoering en oplevering.
- Bewaken van planning, kwaliteit, risico's en contractuele afspraken.

Resultaat

Een gerealiseerde renovatie van de raadzaal conform het door de gemeenteraad vastgestelde besluit.

Vereisten/Knock-out criteria

1. Aantoonbare werkervaring als projectleider/manager voor het verbouwen van een gemeentehuis;
2. Minimaal 3 jaar aantoonbare werkervaring als projectleider;
3. Aantoonbaar afgeronde opleiding op minimaal hbo bachelor niveau;

Gunningscriteria (weging, totaal 100 punten)

5. Aantoonbare werkervaring met het aansturen van de aanbesteding, bouw- en installatieadviseurs en uitvoerende partijen; (25 punten)
6. Minimaal 5 jaar aantoonbare werkervaring als projectleider; (30 punten)
7. Aantoonbare werkervaring met inpassende aanpassingen, waarbij er consequenties voor de bedrijfsvoering in het publieke domein waren, geef hiervan een duidelijk voorbeeld in het cv; (25 punten)

Geef in het cv duidelijk aan in hoeverre u / de door u aangeboden kandidaat aan het bovengenoemde profiel voldoet.

Competenties

- Sterke bestuurlijke sensitiviteit en omgevingsbewustzijn
- Uitstekende communicatieve en verbindende vaardigheden
- Analytisch sterk en planmatig in je aanpak
- Leiderschap en ervaring met het aansturen van multidisciplinaire teams
- Resultaatgericht met oog voor proces, participatie en draagvlak
- Flexibel, stressbestendig en in staat om te schakelen bij veranderende omstandigheden

Overige informatie

Gemeente Twenterand heeft er voor gekozen om Flextender als broker in te zetten. Na gunning verzorgt Flextender derhalve de contractafhandeling, urenregistratie en facturatie. Dit betekent dat u een overeenkomst afsluit met Flextender. U zal in casu factureren aan Flextender middels de facturatiemodule van Flextender. Indien u de opdracht gegund krijgt, ontvangt u een handleiding. Door in te schrijven gaat u ermee akkoord middels deze constructie de opdracht uit te voeren.

- Voor het uitvoeren van de opdracht is afgifte van een Verklaring Omtrent het Gedrag (VOG) een vereiste.
- Uitzend-/ en uitleenbedrijven moeten voldoen aan de voorwaarden voor disculpatie als gesteld in de wijziging leidraad invordering nr. BLKB2012/1062M.
- Indien opdrachtnemer personeel ter beschikking stelt, staat opdrachtnemer in het handelsregister geregistreerd als bedrijf dat personeel ter beschikking stelt (conform Waadi).

Indien de opdrachtnemer een uitzend-/uitleenbedrijf betreft die is opgenomen in het register van de Stichting Normering Arbeid (SNA) zal opdrachtgever 25% van de factuur (inclusief omzetbelasting) storten op de G-rekening van de opdrachtnemer.

Indien de opdrachtnemer een uitzend-/uitleenbedrijf betreft die niet is opgenomen in het register van de Stichting Normering Arbeid (SNA) zal opdrachtgever 55% van de factuur (inclusief omzetbelasting) storten op de G-rekening van de opdrachtnemer.

Functieschaal

Deze functie is ingedeeld in functieschaal 12. Deze functieschaal is verbonden aan de desbetreffende CAO van de opdrachtgever inzake de gelijke/gelijkwaardige beloning.

Fee Flextender

Flextender brengt voor deze opdracht geen fee in rekening bij de winnende leverancier.

CV-eisen

Maximaal 5 pagina's, opgesteld in het Nederlands, minimaal 2 referenties.

Werkdagen

De opdracht wordt vervuld op de volgende werkdagen: in samenspraak

Is hybride werken mogelijk: Ja

Planning

De gesprekken bij de opdrachtgever worden gepland in overleg. De kandidaten die hiervoor uitgenodigd zijn, ontvangen zo snel als mogelijk bericht. Overige kandidaten ontvangen na de gesprekken bericht over de voortgang van deze inhuuropdracht.

Meer informatie

Vragen kunnen ingediend worden tot vrijdag 19 juni 2026, 09.00 uur. De vragen en bijbehorende antwoorden worden op vrijdag 19 juni 2026 gepubliceerd op onze website. Inhoudelijke vragen kunt u indienen bij Flextender, via de onderstaande button. Vragen omtrent de procedure kunt u telefonisch stellen. Flextender is bereikbaar op telefoonnummer 035-7510777.

De reactietermijn van deze inhuuropdracht duurt tot maandag 22 juni 2026, 09:00 uur. Tot die tijd kunt u reageren.