

Projectleider vastgoed



Gemeente Epe

Aanvraagnummer	30436	Start	Z.s.m.
Duur	6 maanden maanden	Opleidingsniveau	WO
Opties verlenging	2 x 3 maand(en)	Regio	Gelderland
Uren per week	24 uur	Einde inschrijfdatum	woensdag 24 juni 2026
DAS opdracht	Ja	Eindtijd	09:00 uur

Opdrachtgever

Gemeente Epe heeft 33.000 inwoners en ruim 230 betrokken collega's. De sfeer is informeel, de communicatielijnen zijn kort en er is ruimte voor eigen initiatief. Er zijn tal van mogelijkheden om door te groeien en je te ontwikkelen. Elke dag werken we samen met onze inwoners en ondernemers om onze gemeente een stukje mooier, zorgzamer, veiliger en duurzamer te maken.

In de gemeente Epe woon, werk en leef je met veel voldoening. De gemeente Epe is een recreatie gemeente met veel natuurschoon en bestaat uit de dorpen Emst, Epe, Oene en Vaassen. De Veluwe met zijn uitgestrekte bossen, de heide en het IJssellandschap geven de gemeente een uniek karakter.

Je komt te werken in het Team Realisatie en Beheer waar alle uitvoeringstaken van vastgoed en de openbare ruimte zijn ondergebracht. Beleidsmedewerkers, de adviseur vastgoed en grondzaken, de planeconoom en de gebouwbeheerders werken samen aan het beheer en de exploitatie van onze maatschappelijke vastgoedportefeuille met o.a multifunctionele centra, opvanglocaties statushouders en ontheemden, brandweerkazernes, begraafplaatsen, sporthallen en een gemeentewerf.

Opdracht

In deze opdracht zijn er vooralsnog 4 projecten waar je specifiek mee aan de slag gaat. Je bent verantwoordelijk voor de bouwprojecten vanaf het programma van eisen/ontwerp tot en met de realisatie. Je stelt projectplannen en beslisdocumenten op en stuurt project-, ontwerp- en bouwteams aan. Je bent in staat om projectmatig en gestructureerd te werken. Je weet de weg in de duurzame bouwwereld, kent de verschillende bouworganisatievormen en hebt ervaring met het begeleiden van (EU) aanbestedingen (werken en diensten, leveringen) en offertetrajecten. Ook ben je betrokken bij het opstellen van programma's van eisen en het selecteren en adviseren van ontwerp- en architectenbureaus. Je stuurt op basis van inhoud, tijd, geld, kwaliteit, organisatie en communicatie. Daarnaast ben je vanuit de rol als projectleider de spil tussen de (vastgoed) beleidsmedewerkers, (vastgoed)juristen, de (technisch)beheerders, indien nodig het bestuur en de omgeving. Voor deze opdracht ga je specifiek aan de slag met de volgende projecten:

1. Ontmanteling / ontvlechting van de aanbouw gemeentehuis. De aanbouw van het gemeentehuis krijgt een andere bestemming. Hiervoor is een bouwkundige (ook e/w) ontvlechting noodzakelijk en strategische afstemming met de beoogd ontwikkelaar;
2. Het gemeentehuis wordt in een volgende fase heringericht, met meer werkplekken en andere ruimtes;
3. De bibliotheek wordt gerenoveerd en wordt gelijktijdig verduurzaamd naar een toekomstbestendige maatschappelijke locatie;
4. Renovatie of nieuwbouw van het buurtgebouw Balai Pussat

5. Diverse interne verbouwingen; verbouwing raadzaal, verbouwing multifunctionele ring enz.

Als projectleider ben je de spin-in-het-web. Je geeft leiding aan de projecten en hebt zelf een inhoudelijke inbreng.

De startdatum is onder voorbehoud van een tijdige afronding van de offerteprocedure. Dit kan ook betekenen dat de startdatum van de opdracht zal moeten worden opgeschoven. Aan de vermelde startdatum in de offerteaanvraag kunnen zodoende geen rechten worden ontleend.

Vereisten / knock-outcriteria

1. Een aantoonbare afgeronde vastgoed opleiding op minimaal wo bachelor of wo master niveau;
2. Minimaal 5 jaar aantoonbare werkervaring als projectleider in het begeleiden van bouwprojecten bij een gemeente;
3. Minimaal 3 jaar aantoonbare werkervaring als bouwkundig projectleider in utiliteitsbouw;
4. Minimaal 3 aantoonbare afgeronde projecten als bouwkundig projectleider op gebied van duurzaamheid, benoem duidelijk in cv;
5. Een maximum uurtarief van € 115,- exclusief btw, inclusief fee Flextender, reiskosten woon-werk verkeer, werk-werkverkeer én parkeerkosten .

Selectiecriteria te beoordelen door Flextender (weging, totaal 100 punten)

6. Minimaal 5 jaar aantoonbare werkervaring in de afgelopen 10 jaar als projectleider in het begeleiden van bouwprojecten bij een gemeente (50 punten);
7. Minimaal 3 afgeronde projecten als bouwkundig projectleider bij een gemeente in de afgelopen 10 jaar (30 punten);
8. Minimaal 5 jaar aantoonbare werkervaring in bouwprojectmanagement en het aansturen van aannemers / externe partijen, benoem duidelijk in cv (20 punten).

Geef in het cv duidelijk aan in hoeverre u / de door u aangeboden kandidaat aan het bovengenoemde profiel voldoet.

Competenties

Voor deze functie zoeken we een proactieve en zelfstandig werkende tijdelijke collega met oog voor de professionalisering van onze vastgoedtaken en voor dienstverlening. Projectmatig werken zit in jouw genen en daarmee zorg je voor structuur en overzicht in complexe opgaven. Je bent zowel mondeling als schriftelijk communicatief vaardig en schakelt makkelijk tussen verschillende lagen in de organisatie. Je bent net zo makkelijk gesprekspartner voor een bestuurder of opdrachtgever als voor de leden van je projectteam. Je bent daarbij in staat om tegenwicht te bieden en risico's en kansen op een effectieve manier voor het voetlicht te brengen.

Als bouwkundig projectleider zorg je voor verbinding binnen de projectgroep en ben je in staat anderen te enthousiasmeren en mee te nemen in de opgave. Je bent in staat om accuraat te werken en tegelijkertijd ook onder druk te presteren. Je bent daarbij in staat om processen en voortgang binnen jouw portefeuille goed te overzien. Daarnaast ben je besluitvaardig, zelfstandig, zakelijk en heb je bij de bouwprojecten oog voor zowel financieel als maatschappelijk rendement.

Benodigd aantal professionals

1.

Beoordeling

Stap 1: Beoordeling cv's op minimumeisen

Flextender beoordeelt de cv's op de minimumeisen in het bovengenoemde profiel. Kandidaten die voldoen aan de minimumeisen in het bovengenoemde profiel worden geselecteerd voor stap 2 in de beoordeling. De kandidaten die niet voldoen worden niet verder beoordeeld.

Stap 2: Selectie 5 cv's die aan de organisatie worden voorgelegd

Flextender beoordeelt de cv's van de kandidaten die voldoen aan de minimumeisen in het bovengenoemde profiel in onderlinge vergelijking op de bovengenoemde "gunningscriteria te beoordelen door Flextender".

De 5 kandidaten die het beste scoren op bovengenoemde criteria worden geselecteerd voor stap 3 in de beoordeling. Bij een gelijke score is het uurtarief doorslaggevend. De overige kandidaten worden niet voorgelegd aan de opdrachtgever voor verdere beoordeling.

Stap 3: Uitnodiging voor een selectiegesprek

De opdrachtgever beoordeelt de cv's van de kandidaten die door Flextender zijn geselecteerd in onderlinge vergelijking op de volgende criteria.

Relevante werkervaring op soortgelijke opdrachten.
Relevante werkervaring bij soortgelijke organisaties.

De kandidaten die na deze beoordeling het beste scoren op de beoordeelde gunningscriteria worden uitgenodigd voor een selectiegesprek (stap 4 in de beoordeling). De beste kandidaten worden uitgenodigd voor een gesprek. De overige kandidaten worden niet uitgenodigd voor een gesprek.

Stap 4: Selectiegesprek

In het selectiegesprek wordt door de opdrachtgever nader getoetst in hoeverre de betreffende kandidaten voldoen aan het bovengenoemde profiel (met name wordt getoetst op de competenties). Het selectiegesprek wordt gevoerd met minimaal twee vertegenwoordigers van de organisatie. De kandidaten dienen op elke competentie minimaal een voldoende te scoren. Indien geen van de geselecteerde kandidaten op alle competenties minimaal een voldoende scoort zal stap drie van de beoordeling worden herhaald.

De opdracht wordt gegund aan de kandidaat die naar het oordeel van de organisatie het beste voldoet aan het bovengenoemde profiel. Alle overige kandidaten worden geïnformeerd dat de opdracht niet aan hen wordt gegund. Er wordt een opschortende termijn gehanteerd ter behandeling van eventuele bezwaren.

Fee Flextender

Flextender brengt voor deze opdracht €1,90 per gewerkt uur in rekening bij de winnende leverancier.

CV-eisen

Maximaal 5 pagina's, opgesteld in het Nederlands, minimaal 2 referenties.

Werkdagen

De opdracht wordt vervuld op de volgende werkdagen: Ma – Di – Wo – Do – Vr
Is hybride werken mogelijk: Ja

Planning

De gesprekken bij de opdrachtgever zijn gepland op dinsdag 30 juni 2026, 10:00 uur. De kandidaten die hiervoor uitgenodigd zijn, ontvangen spoedig na sluiting bericht. Overige kandidaten ontvangen na de gesprekken bericht over de voortgang van deze inhuuropdracht.

Overige informatie De opdrachtgever zal om een Verklaring Omtrent het Gedrag (VOG) vragen.

- Indien opdrachtnemer personeel ter beschikking stelt, staat opdrachtnemer in het handelsregister geregistreerd als bedrijf dat personeel ter beschikking stelt (conform Waadi).
- BYOD (bring your own device): voor deze opdracht moet de kandidaat gebruik maken van eigen
- Het facturatieproces van deze opdracht verloopt middels de facturatiemodule van Flextender. Indien u de opdracht gegund krijgt, ontvangt u een handleiding.

Meer informatie

Vragen kunnen ingediend worden tot vrijdag 19 juni 2026, 09:00 uur. De vragen en bijbehorende antwoorden worden op maandag 22 juni 2026 gepubliceerd op onze website. Inhoudelijke vragen kunt u indienen bij Flextender, via de onderstaande button. Vragen omtrent de procedure kunt u telefonisch stellen. Flextender is bereikbaar op telefoonnummer 035-7510777.

De reactietermijn van deze inhuuropdracht duurt tot woensdag 24 juni 2026, 09:00 uur. Tot die tijd kunt u reageren.