

Hartelijk dank voor je interesse. Helaas is de reactietermijn verlopen en is het niet meer mogelijk te reageren op deze inhuuropdracht.

Adviseur Verduurzaming Vastgoed



Gemeente
Borne

Aanvraagnummer	26515	Start	Uiterlijk 1 februari 2026
Duur	12 maanden maanden	Opleidingniveau	HBO
Opties verlenging	Mogelijk, maar nog niet bekend	Regio	Overijssel
Uren per week	36 uur	Einde inschrijfdatum	woensdag 21 januari 2026
DAS opdracht	Nee	Eindtijd	09:00 uur

Uitvoeringsvoorwaarde

Met het verstrekken van de opdracht (aan de ondernemer die inschrijft op de onderhavige opdracht en voor gunning in aanmerking komt) en de Gemeente Borne mag géén arbeidsrelatie/dienstbetrekking tot stand komen. De inschrijver dient dit te waarborgen. Bij het inschrijven op de onderhavige opdracht moet in dit kader rekening worden gehouden dat de uitvoering van de werkzaamheden plaatsvindt onder direct leiding en toezicht van de Gemeente Borne. Dit betekent dat niet wordt voldaan aan de criteria voor zelfstandigheid zoals vereist onder de Wet Deregulering Beoordeling Arbeidsrelaties (Wet DBA). Gemeente Borne merkt hierbij op dat aan de voornoemde uitvoeringsvoorwaarde niet wordt voldaan als de inschrijver een ZZP-er is (ongeacht of dit een eenmanszaak of een BV is).

Gemeente Borne

De kracht van Borne is kleinschaligheid! Mensen 'kennen' elkaar en voelen onderlinge betrokkenheid. In Borne zijn de uitdagingen groot. De kansen eveneens. Jezelf kunnen en mogen zijn; dat vinden wij belangrijk! We waarderen, accepteren en respecteren elkaar om wie we zijn. Wij zijn een verbindende en regisserende partner. We zijn sterk in ons werk, samen met elkaar en met de Bornse gemeenschap.

De komende jaren bouwen we verder aan een organisatie waar het fijn werken is, waar je als medewerker gezien wordt en ertoe doet, waar je het gevoel hebt dat je bijdraagt aan een beter

Borne. Bouw jij mee aan onze weg vooruit?

Opdracht

Als Adviseur verduurzaming vastgoed bij de gemeente Borne speel je een sleutelrol in het optimaal benutten, verduurzamen en ontwikkelen van ons gemeentelijk vastgoed. Jouw werkzaamheden zijn veelzijdig en praktisch van aard:

- Je voert zelfstandig contractonderhandelingen (voor sportaccommodaties) en stelt daarbij duidelijke, juridisch en fiscaal correcte contracten op.
- Je actualiseert de duurzame routekaart en stelt een programma op voor de verduurzaming van het vastgoed.
- Je zorgt dat er inzicht ontstaat in het energieverbruik en dat de gemeente meer kan sturen op het verbruik van het maatschappelijk vastgoed.
- Je begeleidt zelfstandig de verduurzaming van gebouwen samen met interne en externe partners.
- Je adviseert collega's, projectleiders en bestuurders bij complexe vastgoedvraagstukken en -projecten, van initiatief tot uitvoering.
- Je fungeert als deskundig sparringpartner op het gebied van vastgoedontwikkeling, waarbij je oog hebt voor zowel maatschappelijk rendement als financiële haalbaarheid.

Vereisten / knock-outcriteria

1. Inschrijver voldoet aan de gestelde uitvoeringsvoorwaarde zoals bovenaan benoemd in de uitvraag;
2. Minimaal 3 jaar aantoonbare werkervaring met de verduurzaming van vastgoed;
3. Minimaal 5 jaar aantoonbare werkervaring op het gebied van vastgoed
4. Aantoonbare werkervaring op het gebied van beheer en ontwikkeling sportaccommodaties;

Gunningscriteria te beoordelen door Flextender

5. Een afgeronde opleiding op minimaal hbo-bachelor niveau in de richting van Vastgoed/Makelaardij/Bouwkunde; (30 punten)
6. Minimaal 3 jaar aantoonbare werkervaring op het gebied van vastgoed binnen een gemeente; (25 punten)

Geef in het cv duidelijk aan in hoeverre u / de door u aangeboden kandidaat aan het bovengenoemde profiel voldoet.

Competenties

Klantgericht

Doorzettingsvermogen

Tactisch gedrag

Resultaatgericht werken

Samenwerken

Overtuigen

Assertiviteit

Besluitvaardigheid

Organiseren

Kritisch

Analyserend vermogen

Plannen en organiseren

Benodigd aantal professionals

1.

Overige informatie

Gemeente Borne heeft er voor gekozen om Flextender als broker in te zetten. Na gunning verzorgt Flextender derhalve de contractafhandeling, urenregistratie en facturatie. Dit betekent dat u een overeenkomst afsluit met Flextender. U zal in casu factureren aan Flextender middels de facturatiemodule van Flextender. Indien u de opdracht gegund krijgt, ontvangt u een handleiding. Door in te schrijven gaat u ermee akkoord middels deze constructie de opdracht uit te voeren.

- Voor het uitvoeren van de opdracht is afgifte van een Verklaring Omtrent het Gedrag (VOG) een vereiste.
- Uitzend-/ en uitleenbedrijven moeten voldoen aan de voorwaarden voor disculpatie als gesteld in de wijziging leidraad invordering nr. BLKB2012/1062M.
- Indien opdrachtnemer personeel ter beschikking stelt, staat opdrachtnemer in het handelsregister geregistreerd als bedrijf dat personeel ter beschikking stelt (conform Waadi).

Indien de opdrachtnemer een uitzend-/uitleenbedrijf betreft die is opgenomen in het register van de Stichting Normering Arbeid (SNA) zal opdrachtgever 25% van de factuur (inclusief omzetbelasting) storten op de G-rekening van de opdrachtnemer.

Indien de opdrachtnemer een uitzend-/uitleenbedrijf betreft die niet is opgenomen in het register van de Stichting Normering Arbeid (SNA) zal opdrachtgever 55% van de factuur (inclusief omzetbelasting) storten op de G-rekening van de opdrachtnemer.

Functieschaal

Deze functie is ingedeeld in functieschaal Schaal 10 - €100 ex btw. Deze functieschaal is verbonden aan de desbetreffende CAO van de opdrachtgever inzake de inlenersbeloning.

Fee Flextender

Flextender brengt voor deze opdracht geen fee in rekening bij de winnende leverancier.

CV-eisen

Maximaal 5 pagina's, opgesteld in het Nederlands, minimaal 2 referenties.

Werkdagen

De opdracht wordt vervuld op de volgende werkdagen: Ma-Vrij

Is hybride werken mogelijk: Ja

Planning

De gesprekken bij de opdrachtgever zijn gepland op maandag 26 januari 2026, 14:00 uur. De kandidaten die hiervoor uitgenodigd zijn, ontvangen uiterlijk op vrijdag 23 januari 2026 bericht. Overige kandidaten ontvangen na de gesprekken bericht over de voortgang van deze inhuuropdracht.

Meer informatie

Vragen kunnen ingediend worden tot maandag 19 januari 2026, 09.00 uur. De vragen en bijbehorende antwoorden worden op dinsdag 20 januari 2026 gepubliceerd op onze website. Inhoudelijke vragen kunt u indienen bij Flextender, via de onderstaande button. Vragen omtrent de procedure kunt u telefonisch stellen. Flextender is bereikbaar op telefoonnummer 035-7510777.

De reactietermijn van deze inhuuropdracht duurt tot woensdag 21 januari 2026, 09.00 uur.

Tot die tijd kunt u reageren.tijd kunt u reageren.