Hartelijk dank voor je interesse. Helaas is de reactietermijn verlopen en is het niet meer mogelijk te reageren op deze inhuuropdracht.

Projectleider/ondersteunende Assetmanager Civiele Constructies

Gemeente Huizen

Aanvraagnummer	26362	Start	1 maart 2026
Duur	12 maanden maanden	Opleidingniveau	HBO
Opties verlenging	2 x 12 maand(en)	Regio	Noord-Holland
Uren per week	24 uur	Einde inschrijfdatum	vrijdag 23 januari 2026
DAS opdracht	Ja	Eindtijd	09:00 uur

Opdrachtgever
Huizen staat voor aanpakken. Voor luisteren, meedenken en meebeslissen. Voor samen het verschil maken. En werken vanuit mogelijkheden. Huizen is een dorp waar inwoners meedoen, waar we er samen voor elkaar zijn. En waar we met elkaar werken aan een ondernemende, sociale, veilige en duurzame gemeenschap. Dit doen wij vanuit onze visie op dienstverlening 'Goed geregeld, graag gedaan!' en ons Lonkend Perspectief, waarin we onze energie graag inzetten voor de inwoner.

Als ambtelijke organisatie van de gemeente Huizen hebben we een inspirerende opdracht: samen betrouwbaar onze publieke verantwoordelijkheden vervullen en actief bijdragen aan maatschappelijke uitdagingen. We zijn er voor onze gemeenschap en streven naar tastbare resultaten, gedreven door passie, vertrouwen en daadkracht.?

Als medewerkers zijn wij er voor onze inwoners. Jouw bijdrage voor de inwoners, de samenleving en de organisatie wordt gezien en gewaardeerd. De lijnen zijn kort en Huizen is tegelijkertijd groot genoeg om impact te maken. We stimuleren het nemen van verantwoordelijkheid. We waarderen goede ideeën en goed werk en zijn eerlijk over waar het beter kan.

Per 1 januari 2026 gaat de ambtelijke organisatie over naar een nieuw model. Binnen de nieuwe organisatie is de afdeling Dienstverlening Huizen verantwoordelijk voor het leveren van diverse gemeentelijke diensten en het ondersteunen van de inwoner bij verschillende administratieve en operationele processen. Deze afdeling omvat onder andere de uitvoering van burgerzaken, het klantcontactcentrum, communicatie, en het toezicht en de handhaving van vergunningen. Daarnaast zorgt de afdeling voor de handhaving van openbare orde en veiligheid, beheer van de openbare ruimte, gebouwenbeheer en het omgevingsbeheer. De afdeling speelt een sleutelrol in het waarborgen van een efficiënte en klantgerichte dienstverlening binnen de gemeente, met focus op het verbeteren van de leefomgeving en het bevorderen van veiligheid en welzijn voor de burgers.

Opdracht
Binnen het team Beheer Openbare Ruimte en Gebouwen (BORG) werken we dagelijks met veel enthousiasme aan het beheer van onze assets in de openbare ruimte. In 2024/2025 zijn we gestart met de implementatie van het iAMPro-assetmodel, waarmee we verder professionaliseren in het cyclisch en planmatig beheer. Het op orde brengen van onze data om daarmee ook datagestuurd te kunnen werken is hierbij een belangrijke opgave. Daarnaast werken we aan een Strategisch Asset Management Plan en moeten voor meerdere assets ook beheerplannen worden opgesteld of geactualiseerd.

Voor het asset Civiele Constructies zijn we op zoek naar een projectleider/ondersteunende assetmanager die ons kan helpen om het beheer verder vorm te geven. Bij civiele kunstwerken gaat het in Huizen om een grote variatie in objecten, zoals bruggen, tunnels, kademuren, beschoeiingen, trappen, duikers, aanlegvoorzieningen,

afmeerpalen, steigers, faunapassages, drenkelingentrappen, grondkeringen en vrijstaande muren. Bij deze variatie aan assets hoort ook een verscheidenheid aan financieringsstromen, afhankelijk van het doel en of ligging van de asset.

In het verleden hebben we eerder geprobeerd om onze data uniform vast te leggen. Hierbij zijn veel assets als puntobject geregistreerd en ontbreekt er een koppeling met de BGT. Ook zijn de verschillende bouwdelen zoals die binnen Imbor gebruikt worden in veel gevallen niet benoemd. In 2023 is er een concept beheerplan civiele constructies opgesteld. Hierbij is gebruik gemaakt van enerzijds data uit het beheer systeem als ook inspecties conform NEN 2767-4. Dit beheerplan is echter niet definitief gemaakt en inmiddels door de realiteit ingehaald. In de tussentijd heeft er een migratie plaats gevonden tussen I-asset en Geovisia. Bij deze migratie is er vastgesteld dat een 1-op-1 migratie door verschillende oorzaken niet mogelijk was, waardoor de data niet optimaal ontsloten worden.

Omdat we onvoldoende kennis hebben in de assets die we beheren, is er ook geen/onvoldoende inzicht in de opgave waar we voor staan voor (dagelijks- en groot-) onderhoud en vervanging, en is ook niet in beeld welke financiële middelen hiervoor nodig zijn. Het ontbreken van data en het gemis van een beheerplan maakt daarmee dat we ons beheer niet goed kunnen uitvoeren.

Binnen de hiervoor geschetste context zijn we op zoek naar een projectleider, tevens ondersteunende assetmanager, die ons helpt om onze data en het planmatig beheer op orde te krijgen. Je werkt hierbij zowel zelfstandig als ook samen met de assetmanager en begint in de eerste periode met het opstellen van een eigen plan van aanpak. Specifieke onderdelen in de opdracht zijn:

• De bestaande beheerdata op een juiste manier (laten) koppelen in Geovisia;
• Het in (laten) meten van ontbrekende assets conform BGT standaarden;
• Het (laten) toevoegen van de ontbrekende assets in Geovisia inclusief bijbehorende onderliggende data zoals revisiegegevens, inspectie rapporten, etc;
• Het aanbesteden en laten uitvoeren van inspecties conform de CUR 117 voor tenminste de bruggen, tunnels en steigers;
• Borging en overdracht van kennis naar de vaste formatie;
• Het op (laten) stellen van een beheerplan inclusief financiële onderbouwing.

Vereisten/ knock-outcriteria te beoordelen door Flextender
1. Aantoonbare afgeronde opleiding op minimaal hbo bachelor niveau;
2. Beschikbaar per 1 maart 2026 voor minimaal 16 uur per week;
3. Minimaal 3 jaar aantoonbare werkervaring met civiele kunstwerken in opdracht van decentrale overheden;
4. Aantoonbare werkervaring met de applicatie Geovisia;
5. Aantoonbare werkervaring met de CUR 117 en de NEN2767-4;
6. Een maximum uurtarief van € 140,- exclusief btw, inclusief reiskosten woon-werk verkeer, werk-werkverkeer én parkeerkosten.

Gunningscriteria (weging, totaal 100 punten)
7. Minimaal 5 jaar aantoonbare werkervaring in de afgelopen 10 jaar als beleidsadviseur of projectleider civiele constructies (40 punten);
8. Minimaal 5 jaar aantoonbare werkervaring bij decentrale overheden (35 punten);
9. Aantoonbare werkervaring met het opstellen van een beheerplan civiele constructies (25 punten).

Competenties
• Enthousiasme en een hands-on mentaliteit om processen te verbeteren en resultaten te boeken.
• Sterke communicatieve vaardigheden, met het vermogen om complexe zaken helder en overtuigend over te brengen naar diverse doelgroepen.
• Oplossingsgericht werken en in staat zijn om processen snel te doorgronden en te verbeteren.

Beoordelingssystematiek
Stap 1: Beoordeling CV's op minimumeisen
Flextender beoordeelt de CV's op de minimumeisen/knock-outcriteria in het bovengenoemde profiel. Kandidaten die voldoen aan de minimumeisen in het bovengenoemde profiel worden geselecteerd voor stap 2 in de beoordeling. De kandidaten die niet voldoen worden niet verder beoordeeld.

Stap 2: Selectie tien (10) CV's die aan de organisatie worden voorgelegd
Flextender beoordeelt de CV's van de kandidaten die voldoen aan de minimumeisen in het bovengenoemde profiel in onderlinge vergelijking op de bovengenoemde "gunningscriteria te beoordelen door Flextender".

De tien (10) kandidaten die het beste scoren op bovengenoemde criteria worden geselecteerd voor stap 3 in de beoordeling. Bij een gelijke score is het uurtarief doorslaggevend. De overige kandidaten worden niet voorgelegd aan de opdrachtgever voor verdere beoordeling.

Stap 3: Uitnodiging voor een selectiegesprek
De opdrachtgever beoordeelt de CV's van de kandidaten die door Flextender zijn geselecteerd in onderlinge vergelijking op de volgende criteria:

1. Relevante werkervaring op soortgelijke opdrachten.
2. Relevante werkervaring bij soortgelijke organisaties.

De kandidaten die na deze beoordeling het beste scoren op de beoordeelde gunningscriteria worden uitgenodigd voor een selectiegesprek (stap 4 in de beoordeling). De overige kandidaten worden niet uitgenodigd voor een gesprek.

Stap 4: Selectiegesprek
In het selectiegesprek wordt door de opdrachtgever nader getoetst in hoeverre de betreffende kandidaten voldoen aan het bovengenoemde profiel (met name wordt getoetst op de competenties). Het selectiegesprek wordt gevoerd met minimaal twee vertegenwoordigers van de organisatie. De kandidaten dienen op elke competentie minimaal een voldoende te scoren. Indien geen van de geselecteerde kandidaten op alle competenties minimaal een voldoende scoort zal stap drie van de beoordeling worden herhaald.

De opdracht wordt gegund aan de kandidaat die naar het oordeel van de organisatie het beste voldoet aan het bovengenoemde profiel. Alle overige kandidaten worden geïnformeerd dat de opdracht niet aan hen wordt gegund. Er wordt een opschortende termijn gehanteerd ter behandeling van eventuele bezwaren.

Fee Flextender
Flextender brengt voor deze opdracht geen fee in rekening bij de winnende leverancier.

Benodigd aantal professionals
1.

CV-eisen
Maximaal 5 pagina's, opgesteld in het Nederlands, minimaal 2 referenties.

Werkdagen
De opdracht wordt vervuld op de volgende werkdagen: in overleg.

Planning
De fysieke/digitale gesprekken bij de gemeente zijn gepland op woensdag 28 januari 2026 in de middag. De kandidaten die hiervoor uitgenodigd zijn, ontvangen uiterlijk op dinsdag 27 januari 2026 bericht. Overige kandidaten ontvangen na de gesprekken bericht over de voortgang van deze inhuuropdracht.

Overige informatie

• De aanbestedende dienst vraagt (na opdrachtverlening) om een Verklaring Omtrent het Gedrag (VOG).
• Het facturatieproces van deze opdracht verloopt middels de facturatiemodule van Flextender. Indien u de opdracht gegund krijgt, ontvangt u een handleiding.
• Indien opdrachtnemer personeel ter beschikking stelt, staat opdrachtnemer in het handelsregister geregistreerd als bedrijf dat personeel ter beschikking stelt (conform Waadi).
• Duo constructie is niet toegestaan voor deze uitvraag. De inschrijver voert zelfstandig de werkzaamheden uit.

Meer informatie
Vragen kunnen ingediend worden tot woensdag 21 januari 2026, 09:00 uur. De vragen en bijbehorende antwoorden worden uiterlijk op 19 januari 2026 om 15:00 gepubliceerd op onze website. Inhoudelijke vragen kunt u indienen bij Flextender, via de onderstaande button. Vragen omtrent de procedure kunt u telefonisch stellen. Flextender is bereikbaar op telefoonnummer 035-7510777.

De reactietermijn van deze inhuuropdracht duurt tot vrijdag 23 januari 09:00 uur. Tot die tijd kunt u reageren.