

Hartelijk dank voor je interesse. Helaas is de reactietermijn verlopen en is het niet meer mogelijk te reageren op deze inhuuropdracht.

Adviseur Planeconomie



WERKORGANISATIE
Druten Wijchen

Aanvraagnummer	26217	Start	Z.s.m.
Duur	12 maanden maanden	Opleidingniveau	HBO
Opties verlenging	2 x 6 maand(en)	Regio	Gelderland
Uren per week	16 tot 20 uur	Einde inschrijfdatum	maandag 5 januari 2026
DAS opdracht	Ja	Eindtijd	09:00 uur

Uitvoeringsvoorwaarde

Met het verstrekken van de opdracht (aan de ondernemer die inschrijft op de onderhavige opdracht en voor gunning in aanmerking komt) en Werkorganisatie Druten Wijchen mag géén arbeidsrelatie/dienstbetrekking tot stand komen. De inschrijver dient dit te waarborgen. Bij het inschrijven op de onderhavige opdracht moet in dit kader rekening worden gehouden dat de uitvoering van de werkzaamheden plaatsvindt onder direct leiding en toezicht van Werkorganisatie Druten Wijchen. Dit betekent dat niet wordt voldaan aan de criteria voor zelfstandigheid zoals vereist onder de Wet Deregulering Beoordeling Arbeidsrelaties (Wet DBA). Werkorganisatie Druten Wijchen merkt hierbij op dat aan de voornoemde uitvoeringsvoorwaarde niet wordt voldaan als de inschrijver een ZZP-er is (ongeacht of dit een eenmanszaak, BV, maatschap of Opting-In constructie is)."

Organisatietekst

De Werkorganisatie Druten Wijchen werkt voor twee gemeenten, met ieder hun eigen bestuur, gemeenteraden en ambities. Om dit in goede banen te leiden werken we met zelforganiserende teams met veel eigen verantwoordelijkheid. In onze organisatie telt iedereen mee, ongeacht achtergrond, leeftijd, opleiding en werkervaring. De cultuur is open, informeel en positief.

Opdracht

Bij Werkorganisatie Druten Wijchen werk je aan innovatieve projecten die écht impact maken op de leefomgeving. Jij vertaalt complexe ruimtelijke en financiële vraagstukken naar haalbare plannen en speelt een sleutelrol in het ontwikkelen van gebieden die klaar zijn voor de uitdagingen van morgen.

Wat ga je doen?

Als planeconoom werk je aan een breed scala aan projecten – van kleinschalige initiatieven tot grootschalige gebiedsontwikkelingen. Je voert haalbaarheidsanalyses uit, stelt grondexploitaties op, bewaakt budgetten en voert onderhandelingen met private partijen. Je bent een strategisch adviseur én een scherpe rekenaar die risico's weet te beheersen en kansen weet te benutten.

Je taken omvatten onder andere:

- Het opzetten, analyseren, adviseren en beheren van grondexploitaties en risicoanalyses;
- Het opzetten, analyseren en adviseren over residuele grondwaardeberekeningen en/of opstalexploitaties van derden;
- Onderhandelen met private partijen over grond- en exploitatieovereenkomsten;
- Strategisch beoordelen van en adviseren over de financieel-economische en markttechnische haalbaarheid van plannen;

- Het opstellen van haalbaarheidsstudies en/of plankostenberekeningen met betrekking tot de kosten en risico's bij de verwerving van gronden voor nieuwe woningbouwlocaties en bedrijventerreinen;
- Het berekenen van exploitatiebijdragen bij zelfontwikkeling van gronden door particuliere eigenaren;
- Het opstellen van exploitatieberekeningen en plankostenscans bij faciliterend grondbeleid, inclusief de financiële componenten in de anterieure overeenkomst.

Met deze diverse en uitdagende taken draag je bij aan de succesvolle ontwikkeling en realisatie van ruimtelijke en vastgoedprojecten.

Vereisten / knock-outcriteria

1. Inschrijver voldoet aan de gestelde uitvoeringsvoorwaarde zoals bovenaan benoemd in de uitvraag;
2. De kandidaat stelt zich voor in een korte (persoonlijke) motivatie en waarom deze geschikt is voor deze opdracht. De motivatie dient geschreven te zijn door de kandidaat zelf;
3. Minimaal 3 jaar aantoonbare werkervaring in de afgelopen 10 jaar als adviseur planeconomie;
4. Minimaal 1 jaar aantoonbare werkervaring bij een gemeente.

Selectiecriteria te beoordelen door Flex tender (weging, totaal 100 punten)

5. Minimaal 5 jaar aantoonbare werkervaring in de afgelopen 10 jaar als adviseur planeconomie (40 punten);
6. Minimaal 1 jaar aantoonbare werkervaring als adviseur planeconomie bij een gemeente (30 punten);
7. Aantoonbare afgeronde opleiding op minimaal hbo bachelor niveau in de richting van planologie of ruimtelijke ordening (30 punten).

Geef in het cv duidelijk aan in hoeverre u / de door u aangeboden kandidaat aan het bovengenoemde profiel voldoet.

Wat breng je mee?

We zijn op zoek naar iemand die graag samenwerkt en de communicatie moeiteloos aanpast aan verschillende gesprekspartners en situaties. Een verbinder die goed kan schakelen tussen beleid en uitvoering. Een gestructureerde werker die voldoening haalt uit het behalen van resultaten. Een collega die een goed gevoel heeft voor politieke en bestuurlijke verhoudingen. Een communicatief sterke professional, zowel mondeling als schriftelijk, met goede onderhandelingsvaardigheden.

Met deze kwaliteiten draag je bij aan een effectieve en harmonieuze werkomgeving, waarin zowel beleid als uitvoering soepel verlopen en resultaten worden behaald.

Benodigd aantal professionals

1.

Beoordeling

Stap 1: Beoordeling cv's op minimeisen

Flex tender beoordeelt de cv's op de minimeisen in het bovengenoemde profiel. Kandidaten die voldoen aan de minimeisen in het bovengenoemde profiel worden geselecteerd voor stap 2 in de beoordeling. De kandidaten die niet voldoen worden niet verder beoordeeld.

Stap 2: Selectie 10 cv's die aan de organisatie worden voorgelegd

Flex tender beoordeelt de cv's van de kandidaten die voldoen aan de minimeisen in het bovengenoemde profiel in onderlinge vergelijking op de bovengenoemde "gunningscriteria te beoordelen door Flex tender".

De 10 kandidaten die het beste scoren op bovengenoemde criteria worden geselecteerd voor stap 3 in de beoordeling. Bij een gelijke score is het uurtarief doorslaggevend. De overige kandidaten worden niet voorgelegd aan de opdrachtgever voor verdere beoordeling.

Stap 3: Uitnodiging voor een selectiegesprek

De opdrachtgever beoordeelt de cv's van de kandidaten die door Flex tender zijn geselecteerd in onderlinge vergelijking op de volgende criteria.

Relevante werkervaring op soortgelijke opdrachten.

Relevante werkervaring bij soortgelijke organisaties.

De kandidaten die na deze beoordeling het beste scoren op de beoordeelde gunningscriteria worden uitgenodigd voor een selectiegesprek (stap 4 in de beoordeling). De beste kandidaten worden uitgenodigd voor een gesprek.

De overige kandidaten worden niet uitgenodigd voor een gesprek.

Stap 4: Selectiegesprek

In het selectiegesprek wordt door de opdrachtgever nader getoetst in hoeverre de betreffende kandidaten voldoen aan het bovengenoemde profiel (met name wordt getoetst op de competenties). Het selectiegesprek wordt gevoerd met minimaal twee vertegenwoordigers van de organisatie. De kandidaten dienen op elke competentie minimaal een voldoende te scoren. Indien geen van de geselecteerde kandidaten op alle competenties minimaal een voldoende scoort zal stap drie van de beoordeling worden herhaald.

De opdracht wordt gegund aan de kandidaat die naar het oordeel van de organisatie het beste voldoet aan het bovengenoemde profiel. Alle overige kandidaten worden geïnformeerd dat de opdracht niet aan hen wordt gegund. Er wordt een opschortende termijn gehanteerd ter behandeling van eventuele bezwaren.

Functieschaal

Deze functie is ingedeeld in functieschaal 11. Deze functieschaal is verbonden aan de desbetreffende CAO van de opdrachtgever inzake de inlenersbeloning.

Fee Flextender

Flextender brengt voor deze opdracht €1,90 per gewerkt uur in rekening bij de winnende leverancier.

CV-eisen

Maximaal 5 pagina's, opgesteld in het Nederlands, minimaal 2 referenties.

Motivatie opgesteld door de professional zelf, toegevoegd als één document achter het cv.

Werkdagen

De opdracht wordt vervuld op de volgende werkdagen: In overleg.

Is hybride werken mogelijk: In overleg / Onderlinge afstemming.

Planning

De gesprekken bij de opdrachtgever zijn gepland op donderdag 8 januari 2026. De kandidaten die hiervoor uitgenodigd zijn, ontvangen uiterlijk op dinsdag 6 januari 2026 bericht. Overige kandidaten ontvangen na de gesprekken bericht over de voortgang van deze inhuuropdracht.

Overige informatie

- De opdrachtgever zal om een Verklaring Omtrent het Gedrag (VOG) vragen.
- Indien opdrachtnemer personeel ter beschikking stelt, staat opdrachtnemer in het handelsregister geregistreerd als bedrijf dat personeel ter beschikking stelt (conform Waadi).
- BYOD (bring your own device): voor deze opdracht moet de kandidaat gebruik maken van eigen Ja
- Het facturatieproces van deze opdracht verloopt middels de facturatiemodule van Flextender. Indien u de opdracht gegund krijgt, ontvangt u een handleiding.

Meer informatie

Vragen kunnen ingediend worden tot maandag 29 december 2025, 09:00 uur. De vragen en bijbehorende antwoorden worden op dinsdag 30 december 2025 gepubliceerd op onze website. Inhoudelijke vragen kunt u indienen bij Flextender, via de onderstaande button. Vragen omtrent de procedure kunt u telefonisch stellen. Flextender is bereikbaar op telefoonnummer 035-7510777.

De reactietermijn van deze inhuuropdracht duurt tot maandag 5 januari 2026, 09:00 uur. Tot die tijd kunt u reageren.