

Hartelijk dank voor je interesse. Helaas is de reactietermijn verlopen en is het niet meer mogelijk te reageren op deze inhuuropdracht.

Beleidsadviseur maatschappelijk vastgoed



Aanvraagnummer	24041	Start	Z.s.m.
Duur	tot 31 december 2026 maanden	Opleidingniveau	HBO
Opties verlenging	Mogelijk, maar nog niet bekend	Regio	Overijssel
Uren per week	16-24 uur	Einde inschrijfdatum	woensdag 3 december 2025
DAS opdracht	Nee	Eindtijd	17:00 uur

Uitvoeringsvoorwaarde

Met het verstrekken van de opdracht (aan de ondernemer die inschrijft op de onderhavige opdracht en voor gunning in aanmerking komt) en de Gemeente Wierden mag géén arbeidsrelatie/dienstbetrekking tot stand komen. De inschrijver dient dit te waarborgen. Bij het inschrijven op de onderhavige opdracht moet in dit kader rekening worden gehouden dat de uitvoering van de werkzaamheden plaatsvindt onder direct leiding en toezicht van de Gemeente Wierden. Dit betekent dat niet wordt voldaan aan de criteria voor zelfstandigheid zoals vereist onder de Wet Deregulering Beoordeling Arbeidsrelaties (Wet DBA). Gemeente Wierden merkt hierbij op dat aan de voornoemde uitvoeringsvoorwaarde niet wordt voldaan als de inschrijver een ZZP-er is (ongeacht of dit een eenmanszaak of een BV is).

Gemeente Wierden

Welkom in Wierden! Een gemeente met 25.000 inwoners, op de grens van stad en platteland. Hier staat noaberschap centraal: we kijken naar elkaar om, zijn betrokken en werken samen. Dat geldt voor onze inwoners én organisatie. Onder de noemer 'Expeditie Wierden' willen we onze organisatie nog beter laten aansluiten op de wensen van onze inwoners. Want dat is tenslotte waar we het allemaal voor doen! Samen werken we aan een mooie, leefbare en toegankelijke gemeente waar iedereen zich thuis voelt!

Team

De afdeling Ruimtelijk Beheer en Realisatie beheert de openbare ruimte van onze prachtige

gemeente en draagt bij aan de realisatie van tal van projecten. De afdeling bestaat uit een binnen- en buitendienst.

Werkzaamheden/verantwoordelijkheden

- Uitvoeren van vervolgonderzoek naar de bezettingsgraad van maatschappelijk vastgoed om effectiviteit te beoordelen en huisvestingsvragen te koppelen;
- Actualiseren meerjarenonderhoudsplannen (MJOP's) en het opstellen van een duurzame routekaart op, waarbij MJOP's en routekaart elkaar aanvullen;
- Onderzoeken haalbaarheid van verduurzaming van gemeentelijk vastgoed; indien niet haalbaar, investeer in geschikt vastgoed en stoot ongeschikt vastgoed af;
- Afspraken maken met eigenaren van maatschappelijk vastgoed voor verduurzaming;
- Onderzoeken naar mogelijkheid financiering;
- Deelname aan het Ontzorgingsprogramma Maatschappelijk Vastgoed van de Provincie Overijssel als er onvoldoende capaciteit is voor verduurzaming

Vereisten / knock-outcriteria

1. Inschrijver voldoet aan de gestelde uitvoeringsvoorwaarde zoals bovenaan benoemd in de uitvraag;
2. Een afgeronde opleiding en ervaring op minimaal HBO bachelor niveau;
3. Minimaal 3 jaar aantoonbare werkervaring op het gebied van (maatschappelijk) vastgoed binnen een overheidsorganisatie;
4. Aantoonbare werkervaring met het opstellen van beleid binnen een overheidsinstelling.

Gunningscriteria (weging, totaal 100 punten)

5. Minimaal 3 jaar aantoonbare werkervaring als beleidsadviseur op het gebied van (maatschappelijk) vastgoed (40 punten);
6. Aantoonbare werkervaring als beleidsadviseur binnen een gemeente (30 punten);
7. Aantoonbare werkervaring op het gebied van beleid binnen een overheidsinstelling Aantoonbare werkervaring met het verduurzamen van maatschappelijk vastgoed (30 punten).

Geef in het cv duidelijk aan in hoeverre u / de door u aangeboden kandidaat aan het bovengenoemde profiel voldoet.

Competenties

- Creatief;
- Flexibel;

- Communicatieve vaardigheden;
- Overtuigingskracht;
- Regie nemen;
- Samenwerken;
- Enthousiasmeren.

Benodigd aantal professionals

1.

Overige informatie

Gemeente Wierden heeft er voor gekozen om Flextender als broker in te zetten. Na gunning verzorgt Flextender derhalve de contractafhandeling, urenregistratie en facturatie. Dit betekent dat u een overeenkomst afsluit met Flextender. U zal in casu factureren aan Flextender middels de facturatiemodule van Flextender. Indien u de opdracht gegund krijgt, ontvangt u een handleiding. Door in te schrijven gaat u ermee akkoord middels deze constructie de opdracht uit te voeren.

- Voor het uitvoeren van de opdracht is afgifte van een Verklaring Omtrent het Gedrag (VOG) een vereiste.
- Uitzend-/ en uitleenbedrijven moeten voldoen aan de voorwaarden voor disculpatie als gesteld in de wijziging leidraad invordering nr. BLKB2012/1062M.
- Indien opdrachtnemer personeel ter beschikking stelt, staat opdrachtnemer in het handelsregister geregistreerd als bedrijf dat personeel ter beschikking stelt (conform Waadi).
- BYOD (*bring your own device*) is voor deze opdracht niet van toepassing.

Indien de opdrachtnemer een uitzend-/uitleenbedrijf betreft die is opgenomen in het register van de Stichting Normering Arbeid (SNA) zal opdrachtgever 25% van de factuur (inclusief omzetbelasting) storten op de G-rekening van de opdrachtnemer.

Indien de opdrachtnemer een uitzend-/uitleenbedrijf betreft die niet is opgenomen in het register van de Stichting Normering Arbeid (SNA) zal opdrachtgever 55% van de factuur (inclusief omzetbelasting) storten op de G-rekening van de opdrachtnemer.

Functieschaal

Deze functie is ingedeeld in functieschaal 10A. Deze functieschaal is verbonden aan de desbetreffende CAO van de opdrachtgever inzake de inlenersbeloning.

Fee Flextender

Flextender brengt voor deze opdracht geen fee in rekening bij de winnende leverancier.

CV-eisen

Maximaal 5 pagina's, opgesteld in het Nederlands, minimaal 2 referenties.

Een korte motivatie is gewenst.

Werkdagen

De opdracht wordt vervuld op de volgende werkdagen: In overleg

Is hybride werken mogelijk: In overleg

Planning

De gesprekken bij de opdrachtgever zijn gepland op maandag 6 oktober 2025, tussen 09.00 en 11.00 uur. De kandidaten die hiervoor uitgenodigd zijn, ontvangen zo spoedig mogelijk bericht.

Overige kandidaten ontvangen na de gesprekken bericht over de voortgang van deze inhuuropdracht.

Meer informatie

Vragen kunnen ingediend worden tot dinsdag 30 september 2025, 09:00 uur. De vragen en bijbehorende antwoorden worden op woensdag 1 oktober 2025 gepubliceerd op onze website. Inhoudelijke vragen kunt u indienen bij Flextender, via de onderstaande button. Vragen omtrent de procedure kunt u telefonisch stellen. Flextender is bereikbaar op telefoonnummer 035-7510777.

De reactietermijn van deze inhuuropdracht duurt tot donderdag 2 oktober 2025 09:00. Tot die tijd kunt u reageren.