

Hartelijk dank voor je interesse. Helaas is de reactietermijn verlopen en is het niet meer mogelijk te reageren op deze inhuuropdracht.

Bouwtoezichthouder



Aanvraagnummer	23781	Start	Zo spoedig mogelijk, bij voorkeur 13 oktober 2025
Duur	12 maanden maanden	Opleidingniveau	MBO+
Opties verlenging	Mogelijk, maar nog niet bekend	Regio	Zuid-Holland
Uren per week	36 uur	Einde inschrijfdatum	maandag 22 september 2025
DAS opdracht	Ja	Eindtijd	09:00 uur

Uitvoeringsvoorwaarde

Met het verstrekken van de opdracht (aan de ondernemer die inschrijft op de onderhavige opdracht en voor gunning in aanmerking komt) en de gemeente Leidschendam-Voorburg mag géén arbeidsrelatie/dienstbetrekking tot stand komen. De inschrijver dient dit te waarborgen. Bij het inschrijven op de onderhavige opdracht moet in dit kader rekening worden gehouden dat de uitvoering van de werkzaamheden plaatsvindt onder direct leiding en toezicht van de gemeente Leidschendam-Voorburg. Dit betekent dat niet wordt voldaan aan de criteria voor zelfstandigheid zoals vereist onder de Wet Deregulering Beoordeling Arbeidsrelaties (Wet DBA). De gemeente merkt hierbij op dat aan de voornoemde uitvoeringsvoorwaarde niet wordt voldaan als de inschrijver een ZZP-er is (ongeacht of dit een eenmanszaak of een BV is).

Organisatie

Een sociale en ondernemende gemeente met ruim 75.000 inwoners. Hier werken we samen met 750 collega's aan de best mogelijke dienstverlening voor inwoners, bedrijven en instellingen. De lijnen zijn kort, we kennen elkaar en we weten wat er speelt. Onder het motto: vertrouwen, verbinden, verantwoordelijkheid en verbeteren.

Afdeling

Werken voor Veiligheid, Toezicht en Handhaving (hierna: VTH) is iedere dag werken aan het veiligheidsgevoel en de leefbaarheid van onze inwoners. Hier houden de BOA's toezicht op de openbare ruimte en controleren de bouwtoezichthouders nieuwe en bestaande bouwwerken. We

handhaven wetten, maken integraal veiligheidsbeleid en pakken als één team crisisbeheersing op. Alles voor een veilig Leidschendam-Voorburg.

Opdracht

Samen met jouw collega's ben je de spil in het bewaken van de bouwkwaliteit binnen onze gemeente. Je bent verantwoordelijk voor het houden van toezicht op sloop- en (ver)bouwactiviteiten en het behandelen van klachten over bouwactiviteiten. Je zorgt ervoor dat bouwprojecten veilig, duurzaam en volgens de geldende regels worden uitgevoerd. Je hebt oog voor wet- en regelgeving en ook voor de vraag van de burger of het bedrijf.

De taken van een bouwtoezichthouder bij gemeente Leidschendam-Voorburg bestaan onder andere uit:

- Toezicht houden op bouw- en sloopwerkzaamheden en controleren of deze werkzaamheden conform vergunning/melding/regelgeving worden uitgevoerd;
- Afhandelen van klachten en meldingen op het gebied van bouwen, slopen en ruimtelijke ordening en verwerking van gegevens in systemen;
- Opstellen van rapportages, vastleggen van bevindingen en hierover rapporteren richting betrokken partijen;
- Waar nodig handhavend optreden, ondersteunen bij het nemen van maatregelen als regels worden overtreden en deelnemen aan integrale handhavingsacties;
- Controleren van woongebouwen en opbouw van evenementen op constructie en in voorkomende gevallen op het gebied van brandveiligheid.

Vereisten / knock-outcriteria

1. Inschrijver voldoet aan de gestelde uitvoeringsvoorwaarde zoals bovenaan benoemd in de uitvraag.
2. 'Bring your own device' is van toepassing. Dit houdt in dat de kandidaat die de opdracht gegund krijgt zelf een mobiele telefoon inclusief abonnement moet meenemen voor alle zakelijke contacten. Ditzelfde geldt voor een laptop c.q. iPad;
3. Minimaal 3 jaar aantoonbare werkervaring als toezichthouder / medewerker handhaving bouw
4. Minimaal een afgeronde bouwkundige mbo4-opleiding;
5. Afgeronde opleiding Ambtenaar Bouw- en Woningtoezicht 1 (ABW-1).
6. Per oktober 2025 beschikbaar voor 36 uur per week

Gunningscriteria (weging)

7. Minimaal 3 jaar aantoonbare werkervaring als toezichthouder bouw in een vergelijkbare functie

binnen een gemeente (30 punten);

8. Aantoonbare werkervaring als toezichthouder bouw met het afhandelen van klachten en meldingen op het gebied van bouwen. Benoem duidelijk waar dit is opgedaan (10 punten);

9. Aantoonbare werkervaring met het opstellen van rapportages, vastleggen van bevindingen en hierover rapporteren richting betrokken partijen. Benoem duidelijk waar dit is opgedaan (10 punten);

10. Aantoonbare werkervaring met het controleren van woongebouwen én opbouw van evenementen op constructie en brandveiligheid. Benoem duidelijk waar dit is opgedaan (10 punten);

11. Aantoonbare werkervaring in de afgelopen drie jaar met de volgende wet- en regelgeving: Omgevingswet, Wet kwaliteitsborging, Woningwet, Besluit Bouwwerken Leefomgeving en omgevingsplannen (15 punten);

12. Uiterlijk 13 oktober 2025 beschikbaar voor 36 uur per week (15 punten);

13. Afgeronde opleiding Ambtenaar Bouw- en Woningtoezicht 2 (ABW-2) (5 punten);

14. Minimaal een afgeronde hbo-bachelor opleiding Bouwkunde (5 punten).

Geef in het cv duidelijk aan in hoeverre u / de door u aangeboden kandidaat aan het bovengenoemde profiel voldoet.

Beoordelingsprocedure

Stap 1: Beoordeling CV's op knock-outcriteria

Flextender beoordeelt de CV's op de knock-outcriteria die in de marktplaatsuitvraag worden omschreven. Kandidaten die voldoen aan de knock-outcriteria worden geselecteerd voor stap 2 in de beoordeling. De kandidaten die niet voldoen worden niet verder beoordeeld.

Stap 2: Selectie CV's

Flextender beoordeelt de CV's van de kandidaten die voldoen aan de knockoutcriteria in onderlinge vergelijking op de gunningscriteria uit de marktplaatsuitvraag. De (maximaal) tien kandidaten die het beste scoren op bovengenoemde gunningscriteria worden geselecteerd voor stap 3 in de beoordeling. Bij een gelijke score is het uurtarief doorslaggevend. De overige kandidaten worden niet voorgelegd voor verdere beoordeling.

Stap 3: Uitnodiging voor een selectiegesprek

Leidschendam-Voorburg beoordeelt de CV's van de tien geselecteerde kandidaten in onderlinge vergelijking op de volgende criteria.

1. Relevante werkervaring op soortgelijke opdrachten.
2. Relevante werkervaring bij soortgelijke organisaties.

De (minimaal 2) kandidaten die op basis van deze criteria als beste worden beoordeeld, worden uitgenodigd voor een selectiegesprek (stap 4 in de beoordeling). De overige kandidaten worden niet uitgenodigd voor een gesprek.

Stap 4: Selectiegesprek

In het selectiegesprek wordt nader getoetst in hoeverre de geselecteerde kandidaten voldoen aan de competenties uit de marktplaatsuitvraag. Het selectiegesprek wordt gevoerd met minimaal twee vertegenwoordigers van de organisatie. De kandidaten dienen op elke competentie minimaal een voldoende te scoren. Indien geen van de geselecteerde kandidaten op alle competenties minimaal een voldoende scoort kan stap drie van de beoordeling worden herhaald.

De opdracht wordt gegund aan de kandidaat die naar ons oordeel het beste voldoet aan het gevraagde profiel in de marktplaatsuitvraag. Alle overige kandidaten worden geïnformeerd dat de opdracht niet aan hen wordt gegund.

Leidschendam-Voorburg behoudt zich het recht voor om de opdracht niet te gunnen.

Functieschaal

Deze functie is ingedeeld in functieschaal 10.

Fee Flextender

Flextender brengt voor deze opdracht € 2,25 per gewerkt uur in rekening bij de winnende leverancier.

Benodigd aantal professionals

1.

CV-eisen

Maximaal 3 pagina's, opgesteld in het Nederlands, minimaal 2 referenties.

Werkdagen

De opdracht wordt vervuld op de volgende werkdagen: In overleg, waarbij de dinsdag in ieder geval een belangrijke kantoordag is in verband met teamoverleg.

Planning

De gesprekken bij de gemeente zijn gepland op dinsdag 30 september 2025 en donderdag 2

oktober 2025. De kandidaten die hiervoor uitgenodigd zijn, ontvangen uiterlijk op donderdag 25 september 2025 (of zoveel eerder als mogelijk) bericht. Overige kandidaten ontvangen na de gesprekken bericht over de voortgang van deze aanvraag.

Overige informatie

De gemeente kan om een Verklaring Omtrent het Gedrag (VOG) verzoeken. 'Bring your own device' is van toepassing. Dit houdt in dat de kandidaat die de opdracht gegund krijgt zelf een mobiele telefoon inclusief abonnement moet meenemen voor alle zakelijke contacten. Ditzelfde geldt voor een laptop cq iPad.

Meer informatie

Vragen kunnen ingediend worden tot donderdag 18 september 2025, 09.00 uur. De vragen en bijbehorende antwoorden worden op vrijdag 19 september 2025 gepubliceerd op onze website. Inhoudelijke vragen kunt u indienen bij Flextender, via de onderstaande button. Vragen omtrent de procedure kunt u telefonisch stellen. Flextender is bereikbaar op telefoonnummer 035-7510777.

Update 18-09: Er zijn geen inhoudelijke vragen ingediend.

De reactietermijn van deze aanvraag duurt tot maandag 22 september 2025, 09:00 uur. Tot die tijd kunt u reageren.