

Hartelijk dank voor je interesse. Helaas is de reactietermijn verlopen en is het niet meer mogelijk te reageren op deze inhuuropdracht.

Jurist Grondzaken Vastgoed



Aanvraagnummer	22261	Start	1 augustus 2025
Duur	6 maanden maanden	Opleidingniveau	HBO
Opties verlenging	4 maal 6 maand(en)	Regio	Gelderland
Uren per week	16 - 20 uur	Einde inschrijfdatum	zondag 6 juli 2025
DAS opdracht	Ja	Eindtijd	09:00 uur

Uitvoeringsvoorwaarde

Met het verstrekken van de opdracht (aan de ondernemer die inschrijft op de onderhavige opdracht en voor gunning in aanmerking komt) en de Gemeente Ede mag géén arbeidsrelatie/dienstbetrekking tot stand komen. De inschrijver dient dit te waarborgen. Bij het inschrijven op de onderhavige opdracht moet in dit kader rekening worden gehouden dat de uitvoering van de werkzaamheden plaatsvindt onder direct leiding en toezicht van de gemeente Ede. Dit betekent dat niet wordt voldaan aan de criteria voor zelfstandigheid zoals vereist onder de Wet Deregulering Beoordeling Arbeidsrelaties (Wet DBA). Belastingssamenwerking Rivierenland merkt hierbij op dat aan de voornoemde uitvoeringsvoorwaarde niet wordt voldaan als de inschrijver een ZZP-er is (ongeacht of dit een eenmanszaak of een BV is).

Gemeente Ede, smaakmakers van de Veluwe

Ede is veelzijdig: wonen, werken, recreëren kent in Ede vele smaken. Van het levendig centrum in de stad Ede tot het gevarieerde buitengebied en de natuur van de Veluwe. Een groot gebied met dorpen en stad. We kijken hoe we inwoners verder helpen door goed te luisteren. En geven duidelijk aan wat we te bieden hebben. Wist je dat we bij onze gemeente de nadruk op voedsel en gezondheid leggen? Tegelijkertijd focussen we met zo'n 1000 collega's op andere belangrijke zaken. Denk aan het zorgen voor voldoende woningen en het werken aan leefbaarheid en duurzaamheid. Voor iedereen, want iedereen is welkom. Onze samenleving en omgeving is

continu in ontwikkeling, wij bewegen mee en kijken vooruit. Dat maakt ons wendbaar en weerbaar.

De gemeente Ede is op zoek naar een **Jurist Grondzaken en Vastgoed** die op interim-basis ondersteuning biedt bij juridische vraagstukken op het gebied van grondzaken en vastgoed. Je adviseert vanuit juridisch perspectief bij ruimtelijke initiatieven en projecten en bent een stevige gesprekspartner voor bestuurlijke opdrachtgevers, projectleiders en interne afdelingen. Jouw bijdrage is maatschappelijk relevant en raakt direct aan actuele thema's als woningbouw, gebiedsontwikkeling en energietransitie.

Werkzaamheden:

De jurist houdt zich bezig met onder andere:

- Advisering over gronduitgifte, locatie- en gebiedsontwikkeling (al dan niet met private partijen), grondbeheer en vastgoedtransacties;
- Opstellen en beoordelen van anterieure overeenkomsten, reserverings-, intentie- en koopovereenkomsten, erfpachtcontracten, opstal- en huurovereenkomsten;
- Opstellen van vastgoedovereenkomsten, zoals met betrekking tot zakelijke rechten, huur en snippergroen;
- Advisering over het Didam-arrest en het begeleiden van bijbehorende selectieprocedures;
- Input leveren bij beleidsvorming en de implementatie van nieuwe wet- en regelgeving;
- Bijdragen aan de verdere ontwikkeling van de afdeling Grondzaken en Vastgoed, waaronder het verbeteren van werkprocessen en de uitvoering van het gemeentelijke grondbeleid.

Knockout criteria

1. Inschrijver voldoet aan de gestelde uitvoeringsvoorwaarde zoals bovenaan benoemd in de uitvraag;
2. Minimaal 7 jaar aantoonbare werkervaring in de afgelopen 10 jaar als jurist op het gebied van grondzaken en/of vastgoed binnen een gemeentelijke of vergelijkbare publieke organisatie;
3. Aantoonbare werkervaring met het opstellen en beoordelen van anterieure overeenkomsten, koop-, intentie- en reserveringsovereenkomsten en overeenkomsten m.b.t. zakelijke rechten, huur of snippergroen;
4. Aantoonbare kennis van én werkervaring met Didam-arrest, Omgevingswet én grondbeleid (Benoem dit duidelijk in het cv).

Gunningscriteria te beoordelen door Flextender (weging, totaal 100 punten)

5. De kandidaat stelt zich voor in een korte (persoonlijke) motivatie en waarom deze geschikt is voor deze opdracht. De motivatie dient geschreven te zijn door de kandidaat zelf en dient te

voldoen aan de punten die onder deze criteria worden weergegeven (50 punten);

6. Aantoonbare werkervaring met bestuurlijke en politiek gevoelige dossiers. De kandidaat toont aan ervaring te hebben met complexe dossiers waarin verschillende belangen spelen en een bewuste afweging maakt, zoals bij woningbouw, energietransitie of snippergroenbeleid (benoem dit duidelijk in het cv) (25 punten);

7. Aantoonbare werkervaring met een multidisciplinair team. De kandidaat beschrijft hoe hij/zij samenwerkt met andere professionals zoals planeconomen, projectleiders en stedenbouwkundigen, en hoe juridische adviezen integraal worden ingebracht (benoem dit duidelijk in het cv) (25 punten).

Relevante kennis en expertise (inhoudelijk)

De mate waarin de kandidaat aantoonbare kennis heeft van en ervaring heeft met:

- Grondbeleid, vastgoedtransacties, gebiedsontwikkeling
- Juridische advisering in publieke ruimtelijke projecten
- Specifieke kennis van relevante wetgeving (o.a. Didam-arrest, Omgevingswet, anterieure overeenkomsten)

Beoordeling op basis van:

- CV en praktijkvoorbeelden
- Eventueel schriftelijke toelichting of interview

Competenties:

- Je herkent bestuurlijke en politieke gevoeligheden en speelt daar op een zorgvuldige manier op in.
- Je analyseert complexe dossiers, weegt belangen af en geeft goed onderbouwd juridisch advies.
- Je communiceert helder over inhoud en gevolgen, en weet anderen te overtuigen met duidelijke uitleg.
- Je stemt af met betrokkenen en zoekt actief naar haalbare en gedragen oplossingen.

Aantal benodigde professionals

1.

Beoordeling

Stap 1: Beoordeling cv's op minimumeisen

Flex tender beoordeelt de cv's op de minimumeisen in het bovengenoemde profiel. Kandidaten die voldoen aan de minimumeisen in het bovengenoemde profiel worden geselecteerd voor stap 2 in de beoordeling. De kandidaten die niet voldoen worden niet verder beoordeeld.

Stap 2: Selectie 10 cv's die aan de organisatie worden voorgelegd

Flex tender beoordeelt de cv's van de kandidaten die voldoen aan de minimumeisen in het bovengenoemde profiel in onderlinge vergelijking op de bovengenoemde "gunningscriteria te beoordelen door Flex tender".

De 10 kandidaten die het beste scoren op bovengenoemde criteria worden geselecteerd voor stap 3 in de beoordeling. Bij een gelijke score is het uurtarief doorslaggevend. De overige kandidaten worden niet voorgelegd aan de opdrachtgever voor verdere beoordeling.

Stap 3: Uitnodiging voor een selectiegesprek

De opdrachtgever beoordeelt de cv's van de kandidaten die door Flex tender zijn geselecteerd in onderlinge vergelijking op de volgende criteria.

1. Relevante werkervaring op soortgelijke opdrachten.
2. Relevante werkervaring bij soortgelijke organisaties.

De kandidaten die na deze beoordeling het beste scoren op de beoordeelde gunningscriteria worden uitgenodigd voor een selectiegesprek (stap 4 in de beoordeling). De beste kandidaten worden uitgenodigd voor een gesprek. De overige kandidaten worden niet uitgenodigd voor een gesprek.

Stap 4: Selectiegesprek

In het selectiegesprek wordt door de opdrachtgever nader getoetst in hoeverre de betreffende kandidaten voldoen aan het bovengenoemde profiel (met name wordt getoetst op de competenties). Het selectiegesprek wordt gevoerd met minimaal twee vertegenwoordigers van de organisatie. De kandidaten dienen op elke competentie minimaal een voldoende te scoren. Indien geen van de geselecteerde kandidaten op alle competenties minimaal een voldoende scoort zal stap drie van de beoordeling worden herhaald.

De opdracht wordt gegund aan de kandidaat die naar het oordeel van de organisatie het beste voldoet aan het bovengenoemde profiel. Alle overige kandidaten worden geïnformeerd dat de opdracht niet aan hen wordt gegund. Er wordt een opschortende termijn gehanteerd ter

behandeling van eventuele bezwaren.

Functieschaal

Deze functie is ingedeeld in functieschaal **11**. Deze functieschaal is verbonden aan de desbetreffende CAO van de opdrachtgever inzake de inlenersbeloning.

Fee Flextender

Flextender brengt voor deze opdracht €1,90 per gewerkt uur in rekening bij de winnende leverancier.

CV-eisen

Maximaal 5 pagina's, opgesteld in het Nederlands, minimaal 2 referenties.

Werkdagen

De opdracht wordt vervuld op de volgende werkdagen: Ma – Di – Wo – Do – Vr

Is hybride werken mogelijk: : Ja

Planning

De gesprekken bij de opdrachtgever zijn gepland op **woensdag 16 juli 2025**. De kandidaten die hiervoor uitgenodigd zijn, ontvangen uiterlijk op **donderdag 10 juli 2025** bericht. Overige kandidaten ontvangen na de gesprekken bericht over de voortgang van deze inhuuropdracht.

Overige informatie

- De opdrachtgever zal om een Verklaring Omtrent het Gedrag (VOG) vragen.
- Indien opdrachtnemer personeel ter beschikking stelt, staat opdrachtnemer in het handelsregister geregistreerd als bedrijf dat personeel ter beschikking stelt (conform Waadi).

Meer informatie

Vragen kunnen ingediend worden tot **vrijdag 27 juni 2025**. De vragen en bijbehorende antwoorden worden op **dinsdag 1 juli 2025** gepubliceerd op onze website. Inhoudelijke vragen kunt u indienen bij Flextender, via de onderstaande button. Vragen omtrent de procedure kunt u telefonisch stellen. Flextender is bereikbaar op telefoonnummer 035-7510777.

De reactietermijn van deze inhuuropdracht duurt tot maandag 7 juli 2025, 09:00. Tot die tijd kunt u reageren.