

Hartelijk dank voor je interesse. Helaas is de reactietermijn verlopen en is het niet meer mogelijk te reageren op deze inhuuropdracht.

Projectleider gebiedsontwikkeling



Aanvraagnummer	22244	Start	Zo spoedig mogelijk
Duur	tot 31 juni 2026 maanden	Opleidingsniveau	HBO
Opties verlenging	3 x 6 maand(en)	Regio	Gelderland
Uren per week	24 - 32 uur	Einde inschrijfdatum	maandag 30 juni 2025
DAS opdracht	Nee	Eindtijd	09:00 uur

Opdrachtgever

De gemeente Oost Gelre ligt centraal in de Achterhoek. Een gemeente waarin de natuur in combinatie met de stadse en dorpse sfeer centraal staan en waarin het dan ook heerlijk wonen, werken en recreëren is. De gemeente bestaat uit twee grote(re) kernen -Groenlo en Lichtenvoorde- en zes kleine dorpen met in totaal bijna 30.000 inwoners. De gemeente is groen vanwege veel agrarisch gebied, en kent ook economische activiteiten gericht op nieuwe technologie zoals het verduurzamen van energie. Wij kenmerken ons als een evenementengemeente met een rijk verenigingsleven, waardoor onze organisatiekracht groot is. De samenleving in Oost Gelre is actief: maatschappelijk betrokken en ondernemend. Dit zorgt voor een grote sociale samenhang. Wij zijn verder een gemeente die zich extern sterk(er) wil neerzetten. Vanuit eigen kracht zoeken wij de samenwerking met buurgemeenten en andere partners.

Opdracht

Herontwikkeling voormalige leerlooierij nabij het centrum van Lichtenvoorde

Projectleiding over het opstellen van een Masterplan voor een inbreidingslocatie voor woningbouw (eventueel in combinatie met andere functies). Het Masterplan moet in participatie met de omgeving en andere stakeholders tot stand komen. Eventueel maakt het uitzetten van een tender onderdeel van de opdracht. Op de locatie is momenteel een leerlooierij gevestigd welke is aangekocht door de gemeente. Resultaat is een uitgewerkt Masterplan met een voorstel aan de gemeenteraad om dit vast te stellen.

Projectleiding over het opstellen van een visie voor één of twee uitbreidingslocaties van de kern Lichtenvoorde (één voor wonen en één voor werken). De visies moeten in participatie met de omgeving en andere stakeholders tot stand komen. Resultaat is een uitgewerkte visie met een voorstel aan de gemeenteraad om dit vast te stellen.

Projectleiding over de uitvoering Intentieovereenkomst voor 30 modulaire woningen in samenwerking met een woningcorporatie (voorheen flexwoningen). Participatie met de omgeving maakt onderdeel uit van de opdracht. Hiervoor zijn twee locaties in beeld. Op één van de twee locaties is ruimte voor in totaliteit ca 50 woningen : deze resterende ruimte moet via een tender (of vergelijkbaar) worden uitgezet richting de markt. Deze tender maakt onderdeel uit van de opdracht.

Projectleiding over het opstellen van een gebiedsvisie voor een toegangsweg van de kern Groenlo. Er zijn diverse eigenaren van onroerend goed (niet woningen) die willen ontwikkelen naar woningbouw. De gemeente wil dat het gebied in samenhang wordt ontwikkeld. Hiervoor wil de gemeente in samenwerking met een extern stedenbouwkundig bureau een visie maken (looptijd naar verwachting een jaar). Resultaat is een uitgewerkte visie met een voorstel aan de gemeenteraad voor vaststelling. Een participatietraject maakt onderdeel uit van de opdracht.

Verwacht wordt dat de kandidaat ook over andere onderwerpen/ruimtelijke ontwikkelingen mee kan denken. Dit is echter ondergeschikt aan de hierboven beschreven werkzaamheden.

Vereisten / knock-outcriteria

- 1. Een aantoonbaar afgeronde hbo bachelor opleiding;*
- 2. Minimaal 3 jaar aantoonbare werkervaring in de afgelopen 5 jaar met gebiedsontwikkeling binnen een overheidsinstelling;*
- 3. Woonachtig binnen een straal van 45 kilometer vanaf standplaats Lichtenvoorde, en minimaal 3 dagen fysiek op kantoor;*
- 4. Een maximum uurtarief van € 120,- exclusief BTW inclusief reiskosten woon-werkverkeer, werk, werkverkeer en fee flex tender.*
- 5. Aantoonbare kennis en ervaring met gebiedsontwikkeling BYOD (bring your own device): voor deze opdracht moet de kandidaat gebruik maken van eigen mobiel.*
- 6. Aantoonbare kennis en ervaring in de samenwerking met woningbouwcorporaties (bij voorkeur ProWonen/De Woonplaats)*
- 7. Kennis van het ruimtelijk- en woonbeleid van de provincie Gelderland*

Selectiecriteria te beoordelen door Flex tender (weging, totaal 100 punten)

8. Aantoonbare werkervaring als projectleider of strategisch adviseur gebiedsontwikkeling bij een gemeente in de afgelopen 5 jaar (50 punten)

- a. Minder dan 1 jaar aantoonbare werkervaring (0 punten);
- b. Minimaal 1 tot 3 jaar aantoonbare werkervaring (20 punten);
- c. Minimaal 3 tot 4 jaar aantoonbare werkervaring (40 punten);
- d. Meer dan 5 jaar aantoonbare werkervaring (50 punten).

9. Aantoonbare werkervaring in de afgelopen 3 jaar met het ontwikkelen en initiëren van woningbouwontwikkelingen in een kleine tot middelgrote gemeente (20 punten);

10. Aantoonbare werkervaring met en kennis van het ruimtelijk- en woonbeleid van de provincie Gelderland en de Regio Achterhoek (15 punten);

11. Aantoonbare ervaring met gemeentelijke besluitvormingsprocessen (inclusief opstellen beleidsdocumenten/beslisdocumenten met betrekking tot gebiedsontwikkeling) (15 punten).

Geef in het cv duidelijk aan in hoeverre u / de door u aangeboden kandidaat aan het bovengenoemde profiel voldoet.

Competenties

- Uitdrukkingsvaardigheid (mondeling)
- Uitdrukkingsvaardigheid (schriftelijk)
- Politieke sensitiviteit
- Organiseren delegeren en motiveren
- Doorzettingsvermogen
- Resultaatgericht en besluitvaardigwerken
- Financiële onderlegd (bij voorkeur kennis van GREX)

Benodigd aantal professionals

1.

Beoordeling

Stap 1: Beoordeling cv's op minimumeisen

Flex tender beoordeelt de cv's op de minimumeisen in het bovengenoemde profiel. Kandidaten die voldoen aan de minimumeisen in het bovengenoemde profiel worden geselecteerd voor stap 2 in de beoordeling. De kandidaten die niet voldoen worden niet verder beoordeeld.

Stap 2: Selectie 3 cv's die aan de organisatie worden voorgelegd

Flextender beoordeelt de cv's van de kandidaten die voldoen aan de minimumeisen in het bovengenoemde profiel in onderlinge vergelijking op de bovengenoemde "gunningscriteria te beoordelen door Flextender".

De 3 kandidaten die het beste scoren op bovengenoemde criteria worden geselecteerd voor stap 3 in de beoordeling. Bij een gelijke score is het uurtarief doorslaggevend. De overige kandidaten worden niet voorgelegd aan de opdrachtgever voor verdere beoordeling.

Stap 3: Uitnodiging voor een selectiegesprek

De opdrachtgever beoordeelt de cv's van de kandidaten die door Flextender zijn geselecteerd in onderlinge vergelijking op de volgende criteria.

Relevante werkervaring op soortgelijke opdrachten.

Relevante werkervaring bij soortgelijke organisaties.

De kandidaten die na deze beoordeling het beste scoren op de beoordeelde gunningscriteria worden uitgenodigd voor een selectiegesprek (stap 4 in de beoordeling). De beste kandidaten worden uitgenodigd voor een gesprek. De overige kandidaten worden niet uitgenodigd voor een gesprek.

Stap 4: Selectiegesprek

In het selectiegesprek wordt door de opdrachtgever nader getoetst in hoeverre de betreffende kandidaten voldoen aan het bovengenoemde profiel (met name wordt getoetst op de competenties). Het selectiegesprek wordt gevoerd met minimaal twee vertegenwoordigers van de organisatie. De kandidaten dienen op elke competentie minimaal een voldoende te scoren. Indien geen van de geselecteerde kandidaten op alle competenties minimaal een voldoende scoort zal stap drie van de beoordeling worden herhaald.

De opdracht wordt gegund aan de kandidaat die naar het oordeel van de organisatie het beste voldoet aan het bovengenoemde profiel. Alle overige kandidaten worden geïnformeerd dat de opdracht niet aan hen wordt gegund. Er wordt een opschortende termijn gehanteerd ter behandeling van eventuele bezwaren.

Functieschaal

Deze functie is ingedeeld in functieschaal €120,-- per gewerkt uur exclusief btw. Bij het uurtarief zijn alle (waaronder doch niet uitsluitend vaste, reis- en on-) kosten inbegrepen, met uitzondering

van incidentele zakelijke kilometers. Deze functieschaal is verbonden aan de desbetreffende CAO van de opdrachtgever inzake de inlenersbeloning.

Fee Flextender

Flextender brengt voor deze opdracht € 1,90 per gewerkt uur in rekening bij de winnende leverancier.

CV-eisen

Maximaal 5 pagina's, opgesteld in het Nederlands, minimaal 2 referenties.

Werkdagen

De opdracht wordt vervuld op de volgende werkdagen: Ma – Di – Wo – Do – Vr

Is hybride werken mogelijk: Ja

Planning

De gesprekken bij de opdrachtgever zijn gepland op **woensdag 2 juli 2025**. De kandidaten die hiervoor uitgenodigd zijn, ontvangen uiterlijk op **maandag 30 juni 2025** bericht. Overige kandidaten ontvangen na de gesprekken bericht over de voortgang van deze inhuuropdracht.

Overige informatie

De opdrachtgever zal om een Verklaring Omtrent het Gedrag (VOG) vragen.

Indien opdrachtnemer personeel ter beschikking stelt, staat opdrachtnemer in het handelsregister geregistreerd als bedrijf dat personeel ter beschikking stelt (conform Waadi).

BYOD (bring your own device): voor deze opdracht niet van toepassing.

Meer informatie

Vragen kunnen ingediend worden tot **donderdag 26 juni 2025 12:00**. De vragen en bijbehorende antwoorden worden op **vrijdag 27 juni 2025** gepubliceerd op onze website. Inhoudelijke vragen kunt u indienen bij Flextender, via de onderstaande button. Vragen omtrent de procedure kunt u telefonisch stellen. Flextender is bereikbaar op telefoonnummer 035-7510777.

Vraag:

Mag deze opdracht in een duo uitgevoerd worden?

Antwoord: Aanbieden kan altijd, duidelijk vermelden dat het om een duo gaat.

Vraag: Is het zinvol een kandidaat aan te bieden die alle eisen en wensen vervult behalve eis 3, woonachtig binnen een straal van 45 kilometer vanaf standplaats Linchtenvoorde? Kandidaat is

woonachtig omgeving Amsterdam, maar wel bereid 3 dagen fysiek op locatie te zijn

Antwoord:

Nee, knock-out.

Vraag:

Stel ik heb een geschikte kandidaat maar deze is pas per 1 september beschikbaar, staat de opdrachtgever daar ook voor open? Nu staat in de aanvraag start per 1 juli, terwijl gesprekken gepland zijn op 2 juli.

Antwoord:

De start zal zo spoedig mogelijk zijn.

De reactietermijn van deze inhuuropdracht duurt tot maandag 30 juni 2025, 09:00. Tot die tijd kunt u reageren.