

Hartelijk dank voor je interesse. Helaas is de reactietermijn verlopen en is het niet meer mogelijk te reageren op deze inhuuropdracht.

Projectleider Gebiedsontwikkeling (team Projectbureau)



Aanvraagnummer	21139	Start	Z.s.m.
Duur	6 maanden maanden	Opleidingniveau	HBO
Opties verlenging	3 maal 3 maand(en)	Regio	Utrecht
Uren per week	24 uur	Einde inschrijfdatum	donderdag 24 april 2025
DAS opdracht	Ja	Eindtijd	09:00 uur

Soest is een moderne, open en betrokken gemeente met een rijke historie

De gemeente bestaat al bijna 1.000 jaar en telt momenteel zo'n 47.000 inwoners. Het ligt aan de rand van de Utrechtse Heuvelrug, midden in de prachtige natuur van de Soester Duinen, en is rijk aan bossen, heide en weilanden.

We vormen samen met 275 professionals onze organisatie

Bij ons staan de kernwaarden vertrouwen, samen en leren centraal. Werken aan een toekomstbestendig Soest doe je samen met je collega's, bestuur, de samenleving en partners. Dit alles met vertrouwen in elkaar. Daarbij leer je van de dingen die je doet en van je omgeving. Als gemeentelijke organisatie werken we voor een diverse samenleving. Daarom vinden we het belangrijk dat onze organisatie net zo divers is.

Opdracht

Voor het Projectbureau binnen het domein Fysieke Leefomgeving zoeken wij een ervaren Projectleider Gebiedsontwikkeling. In deze rol ben je integraal verantwoordelijk voor de realisatie van complexe projecten op het gebied van woningbouw, infrastructuur, bedrijventerreinen en maatschappelijke voorzieningen zoals onderwijsprojecten. Je werkt binnen een bestuurlijke driehoek met een Bestuurlijk Opdrachtgever, Ambtelijk Opdrachtgever en Projectleider. De

projecten dragen bij aan de lokale economie, het sociale domein en het voorzieningenniveau van de gemeente.

Taken en verantwoordelijkheden:

- Leidinggeven aan de realisatie van complexe gebiedsontwikkelingsprojecten.
- Samenstellen en aansturen van een multidisciplinair projectteam.
- Afstemming met opdrachtgevers over opzet, inhoud en besluitvorming van projecten, inclusief rapportage over GROTIK-aspecten (Geld, Risico's, Organisatie, Tijd, Informatie, Kwaliteit).
- Opstellen en afhandelen van bestuurlijke beslisdocumenten en informeren van het college van B&W en de gemeenteraad.
- Functioneel leidinggeven aan een integraal projectteam.
- Beheren van projectbudgetten en verzorgen van financiële afwikkeling.
- Onderhandelen met marktpartijen en participatie organiseren met inwoners en stakeholders.
- Uitvoeren van juridische procedures en afsluiten van overeenkomsten.

Gewenst resultaat:

- Effectieve en efficiënte realisatie van gebiedsontwikkelingsprojecten volgens planning en budget.
- Draagvlak bij stakeholders en een goed functionerend projectteam.
- Heldere besluitvorming door tijdige en correcte bestuurlijke besluitvormingsdocumenten.
- Juridisch correcte en financieel verantwoorde projectafspraken en overeenkomsten.
- Structurele bijdrage aan de woon- en economische ontwikkeling van de gemeente.

Vereisten / knock-outcriteria

1. Aantoonbaar afgeronde opleiding op minimaal hbo-bachelor niveau;
2. Minimaal 3 jaar aantoonbare werkervaring in de afgelopen 5 jaar met het aansturen van ontwikkelteams, projectteams in de rol van directeur / projectleider voor complexe projecten (duidelijk benoemd in het CV);
3. Minimaal 2 jaar aantoonbare werkervaring in samenwerking met- of voor een gemeentelijke instelling binnen het fysieke domein;
4. Aantoonbare werkervaring in de afgelopen 10 jaar op directieniveau ontwikkelbedrijf, gebiedsontwikkeling.

Gunningscriteria te beoordelen door Flex tender (weging, totaal 100 punten)

5. Minimaal 4 jaar aantoonbare werkervaring met het voorbereiden, uitvoeren en resultaatgericht leiden van projecten in het fysieke domein als projectleider civiel in contact met inwoners, woningbouw, het bestuur en partners (50 punten);
6. Aantoonbaar afgeronde opleiding in de richting van planologie/ project- en/of locatieontwikkeling/civiele techniek (20 punten);
7. Aantoonbare kennis van de RAW bestekken, UAV en/of MS Project (30 punten)

Geef in het cv duidelijk aan in hoeverre u / de door u aangeboden kandidaat aan het bovengenoemde profiel voldoet.

Competenties

- Besluitvaardig en daadkrachtig;
- Gestructureerd, ordentelijk projectmanagement;
- Snel toepasselijke wetgeving (o.m. Omgevingswet, Wnb) eigen kunnen maken;
- Samenwerken.

Beoordeling

Stap 1: Beoordeling CV's op minimeisen

Flex tender beoordeelt de CV's op de minimeisen in het bovengenoemd profiel. Kandidaten die voldoen aan de minimeisen in het bovengenoemde profiel worden geselecteerd voor stap 2 in de beoordeling. De kandidaten die niet voldoen worden niet verder beoordeeld.

Stap 2: Selectie vijf (5) CV's die aan de organisatie worden voorgelegd

Flex tender beoordeelt de CV's van de kandidaten die voldoen aan de minimeisen in het bovengenoemde profiel in onderlinge vergelijking op de bovengenoemde "gunningscriteria te beoordelen door Flex tender".

De vijf (5) kandidaten die het beste scoren op bovengenoemde criteria worden geselecteerd voor stap 3 in de beoordeling. Bij een gelijke score is het uurtarief doorslaggevend. De overige kandidaten worden niet voorgelegd aan de opdrachtgever voor verdere beoordeling.

Stap 3: Uitnodiging voor een selectiegesprek

De opdrachtgever beoordeelt de CV's van de kandidaten die door Flex tender zijn geselecteerd in onderlinge vergelijking op de volgende criteria:

1. Relevante werkervaring op soortgelijke opdrachten;

2. Relevante werkervaring bij soortgelijke organisaties.

De kandidaten die na deze beoordeling het beste scoren op de beoordeelde gunningscriteria worden uitgenodigd voor een selectiegesprek (stap 4 in de beoordeling). De beste drie kandidaten worden uitgenodigd voor een gesprek. De overige kandidaten worden niet uitgenodigd voor een gesprek.

Stap 4: Selectiegesprek

In het selectiegesprek wordt door de opdrachtgever nader getoetst in hoeverre de betreffende kandidaten voldoen aan het bovengenoemde profiel (met name wordt getoetst op de competenties). Het selectiegesprek wordt gevoerd met minimaal twee vertegenwoordigers van de organisatie. De kandidaten dienen op elke competentie minimaal een voldoende te scoren. Indien geen van de geselecteerde kandidaten op alle competenties minimaal een voldoende scoort zal stap drie van de beoordeling worden herhaald.

De opdracht wordt gegund aan de kandidaat die naar het oordeel van de organisatie het beste voldoet aan het bovengenoemde profiel. Alle overige kandidaten worden geïnformeerd dat de opdracht niet aan hen wordt gegund. De opdrachtgever behoudt zich het recht voor om de opdracht niet te gunnen. Er wordt een opschortende termijn gehanteerd ter behandeling van eventuele bezwaren.

Functieschaal

Deze functie is ingedeeld in functieschaal **11**. Deze functieschaal is (eventueel) verbonden aan de desbetreffende CAO van de opdrachtgever inzake de inlenersbeloning.

Fee Flextender

Flextender brengt voor deze opdracht € 2,25 per gewerkt uur in rekening bij de winnende leverancier.

Benodigd aantal professionals

1.

CV-eisen

Maximaal 5 pagina's, opgesteld in het Nederlands, minimaal 2 referenties.

Werkdagen

De opdracht wordt vervuld op de volgende werkdagen: Ma – Di – Wo – Do – Vr

Is hybride werken mogelijk: ja

Planning

De gesprekken bij de opdrachtgever worden gepland in overleg. De kandidaten die hiervoor uitgenodigd zijn, ontvangen zo snel mogelijk bericht. Overige kandidaten ontvangen na de gesprekken bericht over de voortgang van deze inhuuropdracht.

Overige informatie

- De opdrachtgever zal om een Verklaring Omtrent het Gedrag (VOG) vragen.
- Indien opdrachtnemer personeel ter beschikking stelt, staat opdrachtnemer in het handelsregister geregistreerd als bedrijf dat personeel ter beschikking stelt (conform Waadi).

Meer informatie

Vragen kunnen ingediend worden tot dinsdag 22 april 2025, 09.00 uur. De vragen en bijbehorende antwoorden worden op woensdag 23 april 2025 gepubliceerd op onze website. Inhoudelijke vragen kunt u indienen bij Flex tender, via de onderstaande button. Vragen omtrent de procedure kunt u telefonisch stellen. Flex tender is bereikbaar op telefoonnummer 035-7510777.

De reactietermijn van deze inhuuropdracht duurt tot donderdag 24 april 2025, 09:00 uur Tot die tijd kunt u reageren.