

Hartelijk dank voor je interesse. Helaas is de reactietermijn verlopen en is het niet meer mogelijk te reageren op deze inhuuropdracht.

Projectleider Gebiedsontwikkeling



Aanvraagnummer	21010	Start	Zo spoedig mogelijk
Duur	6 maanden maanden	Opleidingniveau	HBO
Opties verlenging	Mogelijk, maar nog niet bekend	Regio	Utrecht
Uren per week	12 tot 16 uur	Einde inschrijfdatum	vrijdag 18 april 2025
DAS opdracht	Ja	Eindtijd	09:00 uur

Organisatie

Groen en waterrijk

Tussen Amsterdam en Utrecht ligt de gemeente De Ronde Venen in een groen en waterrijk gebied. Met daarin acht verschillende dorpen, namelijk Mijdrecht, De Hoef, Wilnis, Amstelhoek, Waverveen, Vinkeveen, Baambrugge en Abcoude, is het werken altijd dynamisch. De inwoners van De Ronde Venen hechten veel waarde aan het leven in de groene en waterrijke leefomgeving. Tegelijkertijd grenst De Ronde Venen aan de metropool Amsterdam met de voordelen van de grote stad. Dit vraagt om lange termijn visies. Voor wonen, infrastructuur, ondernemen, duurzaamheid en milieu.

Opgave

In het team Ruimtelijke Ontwikkeling en Vastgoed werken we aan de nieuwe woon- en werkgebieden in de gemeente. De ambitie is gericht op het bouwen van 4800 woningen en 12 hectare nieuw bedrijventerrein. Concreet werken we nu aan projecten gericht op de bouw van ruim 3200 woningen en starten we met de ontwikkeling van 8 hectare bedrijventerrein.

In verband met ziekte van een projectleider zijn we voor een tweetal projecten op zoek naar een tijdelijke vervanging

Opdracht

Als projectleider gebiedsontwikkeling ga je aan de slag met een twee projecten. In Vinkeveen zorg je ervoor dat we stappen maken met het project Doorvaart de Heul. Het graven van deze doorvaart

verbetert de toegankelijkheid van en naar de Vinkeveense plassen. Dit combineren we met het verbeteren van het fietsnetwerk. Je zorgt ervoor dat het bestemmingsplan aan de raad wordt voorgelegd en je zorgt ervoor dat het project ook concreet kan worden uitgevoerd. Daarbij heb je ook voor de tegenstrijdige belangen in het project en onderken je de complexiteit in het werken in een veenweidegebied

Daarnaast ga je aan de slag met de ontwikkeling van een gebiedsontwikkeling in het centrum van Abcoude. Daar begeleid je een door een ontwikkelaar geïnitieerd project waarbij sprake is van een combinatie van woningbouw, het creëren van winkelruimte en de inrichting van openbare ruimte.

In dit project behartig jij de gemeentelijke belangen en zorg je ervoor dat er een ruimtelijke ontwikkelkader/gebiedsvisie wordt opgesteld. Daarbij zoek je de samenwerking met de directe omgeving en met de eigenaar/ontwikkelaar.

We zoeken een ervaren projectleider gebiedsontwikkeling die samen met onze adviseurs aan de slag gaat met de ontwikkelingsprojecten. De omvang van de opdracht schatten wij in op 12 tot 16 uur per week.

Vereisten / knock-outcriteria

1. Een aantoonbare afgeronde opleiding hbo bachelor;
2. Minimaal 4 jaar aantoonbare werkervaring in de afgelopen 6 jaar als projectleider gebiedsontwikkeling bij een gemeente;

Gunningscriteria te beoordelen door Flextender (weging, totaal 100 punten)

4. Aantoonbare werkervaring als projectleider in een project waarbij woningen en winkels zijn gecombineerd (benoem duidelijk in het cv waar deze ervaring is opgedaan) (30 punten);
5. Aantoonbare werkervaring met de systemen Sharepoint en Djuma (benoem in je cv waar deze ervaring hebt opgedaan) (20 punten);
6. Aantoonbare werkervaring met het opstellen en/of werken vanuit van een ontwikkelkader (benoem duidelijk in het cv waar deze ervaring is opgedaan) (20 punten);
7. Een maximaal uurtarief van €115 exclusief BTW/ inclusief reiskosten woon-werkverkeer en fee Flextender (30 punten);
 - a. Tarief lager dan €105- (30 punten);
 - b. Tarief tussen de €105 en €110 (15 punten);
 - c. Tarief hoger dan €111 (0 punten).

Geef in het cv duidelijk aan in hoeverre u / de door u aangeboden kandidaat aan het bovengenoemde profiel voldoet.

Competenties

- Politieke sensitiviteit;
- Houdt het overzicht;
- Communicatief vaardig.

Beoordeling

Stap 1: Beoordeling CV's op minimeisen

Flex tender beoordeelt de CV's op de minimeisen in het bovengenoemd profiel. Kandidaten die voldoen aan de minimeisen in het bovengenoemde profiel worden geselecteerd voor stap 2 in de beoordeling. De kandidaten die niet voldoen worden niet verder beoordeeld.

Stap 2: Selectie tien (10) CV's die aan de opdrachtgever worden voorgelegd

Flex tender beoordeelt de CV's van de kandidaten die voldoen aan de minimeisen in het bovengenoemde profiel in onderlinge vergelijking op de bovengenoemde "gunningscriteria te beoordelen door Flex tender".

De tien (10) kandidaten die het beste scoren op bovengenoemde criteria worden geselecteerd voor stap 3 in de beoordeling. Bij een gelijke score is het uurtarief doorslaggevend. De overige kandidaten worden niet voorgelegd aan de opdrachtgever voor verdere beoordeling.

Stap 3: Uitnodiging voor een selectiegesprek

De opdrachtgever beoordeelt de CV's van de tien geselecteerde kandidaten in onderlinge vergelijking op de volgende criteria.

- Relevante werkervaring op soortgelijke opdrachten.
- Relevante werkervaring bij soortgelijke organisaties.

De kandidaten die na deze beoordeling het beste scoren op de beoordeelde gunningscriteria worden uitgenodigd voor een selectiegesprek (stap 4 in de beoordeling). De beste kandidaten (minimaal 2) worden uitgenodigd voor een gesprek. De overige kandidaten worden niet uitgenodigd voor een gesprek.

Stap 4: Selectiegesprek

In het selectiegesprek wordt door de opdrachtgever nader getoetst in hoeverre de betreffende kandidaten voldoen aan het bovengenoemde profiel (met name wordt getoetst op de competenties). Het selectiegesprek wordt gevoerd met minimaal twee vertegenwoordigers van de organisatie. De kandidaten dienen op elke competentie minimaal een voldoende te scoren. Indien

geen van de geselecteerde kandidaten op alle competenties minimaal een voldoende scoort zal stap drie van de beoordeling worden herhaald.

De opdracht wordt gegund aan de kandidaat die naar het oordeel van de organisatie het beste voldoet aan het bovengenoemde profiel. Alle overige kandidaten worden geïnformeerd dat de opdracht niet aan hen wordt gegund. Er wordt een opschortende termijn gehanteerd ter behandeling van eventuele bezwaren.

Fee Flextender

Flextender brengt voor deze opdracht € 2,25 per gewerkt uur in rekening bij de winnende leverancier.

Benodigd aantal professionals

1

CV-eisen

Maximaal 5 pagina's, opgesteld in het Nederlands, minimaal 2 referenties.

Werkdagen

De opdracht wordt vervuld op de volgende werkdagen: Ma – Di – Wo – Do – Vr.

Planning

De gesprekken bij de gemeente worden gepland in overleg met de best passende kandidaten. De kandidaten die hiervoor uitgenodigd zijn, ontvangen uiterlijk op vrijdag 18 april 2025 bericht.

Overige kandidaten ontvangen na de gesprekken bericht over de voortgang van deze aanvraag.

Overige informatie

- De opdrachtgever zal om een Verklaring Omtrent het Gedrag (VOG) vragen.
- Het facturatieproces van deze opdracht verloopt middels de facturatiemodule van Flextender. Indien u de opdracht gegund krijgt, ontvangt u een handleiding.
- Indien opdrachtnemer personeel ter beschikking stelt, staat opdrachtnemer in het handelsregister geregistreerd als bedrijf dat personeel ter beschikking stelt (conform Waadi).

Meer informatie

Vragen kunnen ingediend worden tot dinsdag 15 april 2025, 09.00 uur. De vragen en bijbehorende antwoorden worden op donderdag 17 april 2025 gepubliceerd op onze website. Inhoudelijke vragen kunt u indienen bij Flextender, via de onderstaande button. Vragen omtrent de procedure kunt u telefonisch stellen. Flextender is bereikbaar op telefoonnummer 035-7510777.

De reactietermijn van deze aanvraag duurt tot vrijdag 18 april 2025, 09.00 uur. Tot die tijd kunt u reageren.