

Hartelijk dank voor je interesse. Helaas is de reactietermijn verlopen en is het niet meer mogelijk te reageren op deze inhuuropdracht.

# Stedenbouwkundig adviseur Project De Julianabaan



|                   |                    |                      |                       |
|-------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|
| Aanvraagnummer    | 20954              | Start                | Uiterlijk 1 mei 2025  |
| Duur              | 6 maanden maanden  | Opleidingniveau      | HBO+                  |
| Opties verlenging | 2 maal 6 maand(en) | Regio                | Zuid-Holland          |
| Uren per week     | 16 uur             | Einde inschrijfdatum | dinsdag 15 april 2025 |
| DAS opdracht      | Ja                 | Eindtijd             | 09:00 uur             |

## Organisatie

Een sociale en ondernemende gemeente met ruim 75.000 inwoners. Hier werken we samen met 650 collega's aan de best mogelijke dienstverlening voor inwoners, bedrijven en instellingen. De lijnen zijn kort, we kennen elkaar en we weten wat er speelt. Onder het motto: vertrouwen, verbinden en verantwoordelijkheid.

## Afdeling Projectmanagement en Advies

Over de afdeling Projectmanagement en Advies (PMA)

Werken voor PMA is werken voor het interne projectbureau van de gemeente. Alle unieke en complexe projecten die te groot zijn voor een enkele afdeling pak je binnen PMA op. Hier werk je over de gehele breedte van de organisatie én met externe partijen. Jij helpt de gemeente ondernemen.

## Opdracht

Voor het project 'herontwikkeling winkelgebied De Julianabaan' zoeken wij een stedenbouwkundig adviseur.

Het beoogde doel voor De Julianabaan is in het coalitieakkoord opgenomen: "een winkelgebied met een mooie diversiteit aan winkels en waar allerlei activiteiten worden georganiseerd. De komende periode wordt ingezet op verbetering van de ruimtelijke kwaliteit en leefomgeving alsmede om de vastgoedeigenaren te bewegen de uitstraling van hun vastgoed te verbeteren,

zodat nog meer mensen gezellig komen winkelen of een hapje eten op de Julianabaan.”

Kortom, de ambitie is om De Julianabaan toekomstbestendig te maken. Momenteel wordt gewerkt aan het maken van een Gebiedsvisie die is gebaseerd op een aantal deelopgaven. Dit behelst onder meer het herschikken van de verkeersstromen en het parkeren, de herinrichting van de openbare ruimten en het toevoegen van woningen en een cultuurgebouw. De Gebiedsvisie vormt het integrale kader voor de herontwikkeling van De Julianabaan en geeft richting aan gemeentelijke en private initiatieven. Een inzicht in de kosten en baten (financieel economische haalbaarheid) maakt hier onderdeel van uit.

De stedenbouwkundig adviseur werkt gedurende de inhuurperiode samen met het projectteam bestaand uit een projectleider (en diens ondersteuner), een stedenbouwkundig adviseur van de gemeente, de centrummanager en een vastgoedadviseur. Je maakt onderdeel uit van de voor dit project ingestelde projectorganisatie waarin de gemeentelijke vakdisciplines zijn vertegenwoordigd. Je bent inhoudelijk verantwoordelijk voor het uitvoeren van de volgende activiteiten:

- Uitvoeren van onderzoek op relevante thema's, zoals openbare ruimte, mobiliteit, vergroening en klimaatadaptatie, fasering en het inzichtelijk maken van ruimtelijke kaders van een aantal onderdelen uit de Basisvariant;
- Opstellen van materiaal t.b.v. participatie met de omgeving door het ruimtelijk en visueel uitwerken van de thema's in materiaal t.b.v. participatie, zoals kaarten, posters, maquette. De inhoudelijke input op deze thema's wordt verzorgd vanuit de projectgroep van de Gemeente;
- Actieve deelname aan belangrijke participatiebijeenkomsten, zoals met de klankbordgroep en inloopbijeenkomsten voor omwonenden en ondernemers;
- Uitwerken en opstellen van een concept-gebiedsvisie in de vorm van een ontwerpboek en aangepaste maquette, op basis van de basisvariant, de thematische onderzoeken, uitkomsten van de uitwerking van deelprojecten binnen het project De Julianabaan en de input uit de participatie;
- Uitwerken en opstellen van een definitieve gebiedsvisie, in de vorm van een ontwerpboek en aangepaste maquette, presentatie;
- Het doen van aanpassingen van de Gebiedsvisie na behandeling door het College en Raad;
- Het leveren van inhoudelijke input voor en ondersteuning bij presentaties aan participatiedeelnemers, stakeholders, College en Raad;
- Het bijwonen van relevante overleggen, zoals regulier projectteam (2-wekelijks), projectgroep (6-wekelijks), een op een afstemming met projectleiding en vastgoedadviseur, het geven van presentaties t.b.v. bestuurlijke besluitvorming.

## **Vereisten / knock-outcriteria**

1. 'Bring your own device' is van toepassing. Dit houdt in dat de kandidaat die de opdracht gegund krijgt zelf een mobiele telefoon inclusief abonnement moet meenemen voor alle zakelijke contacten. Ditzelfde geldt voor een laptop (geen iPad); de werkplekken van de gemeente Leidschendam-Voorburg zijn voorzien van USB-C (Thunderbolt) docking beeldschermen;
2. Uiterlijk per 1 mei 2025 beschikbaar voor gemiddeld 16 uur per week voor de volledige duur van de opdracht, inclusief verlengingen
3. Minimaal 3 jaar aantoonbare werkervaring met stedenbouwkundige herontwikkelingsprojecten in winkelgebieden in een binnenstedelijke context.
4. Minimaal een afgeronde hbo-bachelor opleiding;
5. Aantoonbare werkervaring als stedenbouwkundig adviseur;

## **Gunningscriteria (weging)**

6. Minimaal 4 jaar aantoonbare werkervaring als stedenbouwkundig adviseur met stedenbouwkundige herontwikkelingsprojecten in winkelgebieden in een binnenstedelijke context binnen een gemeente of gemeentelijke instelling (25 punten);
7. Minimaal 5 jaar aantoonbare werkervaring in de afgelopen 10 jaar als projectleider/ adviseur gebiedsontwikkeling; met samenwerkingsprocessen waarbij de belangen van diverse interne én externe stakeholders in acht worden genomen, benoem hiervan een voorbeeld in het cv (20 punten);
8. Minimaal 1 jaar aantoonbare werkervaring met het visueel uitwerken van materiaal ten behoeve van omwonersparticipatie zoals kaarten, posters, maquette. Licht duidelijk in het cv toe waar en met welke visuele uitwerkingen er ervaring is opgedaan (15 punten);
9. Minimaal 1 jaar aantoonbare werkervaring als stedenbouwkundig adviseur met het uitvoeren van onderzoeken, benoem waar dit is opgedaan (15 punten);
10. Minimaal 2 jaar aantoonbare werkervaring met het opstellen van een gebiedsvisie binnen een gemeente, benoem waar dit is opgedaan (20 punten);
11. Aantoonbare werkervaring met stedelijke complexe binnenstedelijke herontwikkelingsprojecten in de regio Haaglanden (5 punten).

Geef in de CV's duidelijk aan in hoeverre u / de door u aangeboden kandid(a)t(en) aan het bovengenoemde profiel voldoet/voldoen.

## **Competenties**

*Stedenbouwkundige expertise*

Je beschikt over aantoonbare ervaring met stedenbouwkundige ontwerpen voor binnenstedelijke herontwikkeling.

#### *Visieontwikkeling en strategisch inzicht*

Je beschikt over het vermogen om een stedenbouwkundig ontwerp te koppelen aan een lange termijn visie voor een binnenstedelijk winkelgebied en om gemeentelijke ambities en maatschappelijke doelen te vertalen naar concrete ruimtelijke oplossingen.

#### *Ontwerpkwaliteit*

Je beschikt over aantoonbare ervaring met het leveren van hoogwaardige stedenbouwkundige ontwerpen en het werken in verschillende projectfasen, met behoud van continuïteit en kwaliteit.

#### *Lokale kennis en project-specifieke ervaring*

Je beschikt over kennis over en hebt affiniteit met de lokale context van het winkelgebied De Julianabaan. Je beschikt over ervaring met vergelijkbare projecten in Leidschendam-Voorburg of andere binnenstedelijke winkelgebieden.

### **Beoordelingsprocedure**

#### *Stap 1: Beoordeling CV's op knock-outcriteria*

Flextender beoordeelt de CV's op de knock-outcriteria die in de marktplaatsuitvraag worden omschreven. Kandidaten die voldoen aan de knock-outcriteria worden geselecteerd voor stap 2 in de beoordeling. De kandidaten die niet voldoen worden niet verder beoordeeld.

#### *Stap 2: Selectie CV's*

Flextender beoordeelt de CV's van de kandidaten die voldoen aan de knockoutcriteria in onderlinge vergelijking op de gunningscriteria uit de marktplaatsuitvraag. De (maximaal) tien kandidaten die het beste scoren op bovengenoemde gunningscriteria worden geselecteerd voor stap 3 in de beoordeling. Bij een gelijke score is het uurtarief doorslaggevend. De overige kandidaten worden niet voorgelegd voor verdere beoordeling.

#### *Stap 3: Uitnodiging voor een selectiegesprek*

Leidschendam-Voorburg beoordeelt de CV's van de tien geselecteerde kandidaten in onderlinge vergelijking op de volgende criteria.

1. Relevante werkervaring op soortgelijke opdrachten.
2. Relevante werkervaring bij soortgelijke organisaties.

De (minimaal 2) kandidaten die op basis van deze criteria als beste worden beoordeeld, worden uitgenodigd voor een selectiegesprek (stap 4 in de beoordeling). De overige kandidaten worden niet uitgenodigd voor een gesprek.

#### *Stap 4: Selectiegesprek*

In het selectiegesprek wordt nader getoetst in hoeverre de geselecteerde kandidaten voldoen aan de competenties uit de marktplaatsuitvraag. Het selectiegesprek wordt gevoerd met minimaal twee vertegenwoordigers van de organisatie. De kandidaten dienen op elke competentie minimaal een voldoende te scoren. Indien geen van de geselecteerde kandidaten op alle competenties minimaal een voldoende scoort kan stap drie van de beoordeling worden herhaald.

De opdracht wordt gegund aan de kandidaat die naar ons oordeel het beste voldoet aan het gevraagde profiel in de marktplaatsuitvraag. Alle overige kandidaten worden geïnformeerd dat de opdracht niet aan hen wordt gegund.

Leidschendam-Voorburg behoudt zich het recht voor om de opdracht niet te gunnen.

#### **Fee Flextender**

Flextender brengt voor deze opdracht € 2,25 per gewerkt uur in rekening bij de winnende leverancier.

#### **Benodigd aantal professionals**

Maximaal 1. De stedenbouwkundige kan desgewenst ondersteund worden in de werkzaamheden door bureaumedewerkers zoals bijvoorbeeld een architect en (technisch) ontwerper.

#### **CV-eisen**

Maximaal 5 pagina's, opgesteld in het Nederlands, minimaal 2 referenties.

#### **Werkdagen**

De opdracht wordt vervuld op nader te bepalen werkdagen.

#### **Planning**

De gesprekken bij de gemeente zijn gepland op dinsdag 22 april 2025 tussen 10:00 uur en 16:00 uur. De kandidaten die hiervoor uitgenodigd zijn, ontvangen uiterlijk op vrijdag 18 april 2025 bericht. Overige kandidaten ontvangen na de gesprekken bericht over de voortgang van deze aanvraag.

#### **Overige informatie**

De gemeente kan om een Verklaring Omtrent het Gedrag (VOG) verzoeken. 'Bring your own

device' is van toepassing. Dit houdt in dat de kandidaat die de opdracht gegund krijgt zelf een mobiele telefoon inclusief abonnement moet meenemen voor alle zakelijke contacten. Ditzelfde geldt voor een laptop cq iPad.

### **Meer informatie**

Vragen kunnen ingediend worden tot donderdag 10 april 2025, 09:00 uur. De vragen en bijbehorende antwoorden worden op vrijdag 11 april 2025 gepubliceerd op onze website.

Inhoudelijke vragen kunt u indienen bij Flex tender, via de onderstaande button. Vragen omtrent de procedure kunt u telefonisch stellen. Flex tender is bereikbaar op telefoonnummer 035-7510777.

Update 10-04: Er zijn geen inhoudelijke vragen ingediend.

**De reactietermijn van deze aanvraag duurt tot dinsdag 15 april 2025, 09:00 uur. Tot die tijd kunt u reageren.**