

Hartelijk dank voor je interesse. Helaas is de reactietermijn verlopen en is het niet meer mogelijk te reageren op deze inhuuropdracht.

Senior civiele projectleider voor het programma Stadshart



Zwolle

Aanvraagnummer	20869	Start	z.s.m. (uiterlijk eind april)
Duur	12 maanden maanden	Opleidingniveau	HBO
Opties verlenging	2 maal 12 maand(en)	Regio	Overijssel
Uren per week	te beginnen met 8 uur per week, met uitbouw naar 16 - 24 u per week uur	Einde inschrijfdatum	dinsdag 15 april 2025
DAS opdracht	Ja	Eindtijd	09:00 uur

Let op! "Uitvoeringsvoorwaarde:

Met het verstrekken van de opdracht (aan de ondernemer die inschrijft op de onderhavige opdracht en voor gunning in aanmerking komt) en de gemeente Zwolle mag géén arbeidsrelatie/dienstbetrekking tot stand komen. De inschrijver dient dit te waarborgen. Bij het inschrijven op de onderhavige opdracht moet in dit kader rekening worden gehouden dat de uitvoering van de werkzaamheden plaatsvindt onder direct toezicht en leiding van de gemeente Zwolle. Dit betekent dat niet wordt voldaan aan de criteria voor zelfstandigheid zoals vereist onder de Wet Deregulering Beoordeling Arbeidsrelaties (Wet DBA). De gemeente merkt hierbij op dat aan de voornoemde uitvoeringsvoorwaarde niet wordt voldaan als de inschrijver een ZZP-er is".

Organisatie

In Zwolle geloven we dat het leven beter wordt als we samenwerken met inwoners, ondernemers en partners in de stad. En dat blijkt te werken, want Zwolle scoort hoog op 'kwaliteit van leven'. Inwoners hebben een groot hart voor de stad, houden van het groen, werken, ondernemen met plezier en voelen zich veilig. We kijken uit naar een toekomst met meer dan 160.000 inwoners. Het is onze missie om onze brede welvaart te behouden en te versterken. Dit doen we door unieke talenten samen te brengen en onze passie voor de stad en haar inwoners te delen.

De Stadsingenieurs

De afdeling Stadsingenieurs (ruim 60 professionals) is nieuw en ontstaan uit een herstructurering van het fysieke domein. De afdeling is verdeeld in vier teams: projectleiders, uitvoeringsbegeleiding, werkvoorbereiding en advies. Daarnaast is er een stafbureau.

Als technisch geweten van de stad verbinden we maatschappelijke opgaven met werkzaamheden in de openbare ruimte (in de meest brede zin) en aan het vastgoed. We ontwikkelen nieuwe wijken, versterken de infrastructuur en werken aan complexe infra en bouwprojecten in de historische binnenstad. Ook voeren we de regie op de uitvoering, zijn gespecialiseerd in risico- en omgevingsmanagement en sturen op resultaat.

De uitdaging zit niet alleen in de techniek, maar in alles daar omheen. We zorgen voor een kwalitatieve uitvoering met zo min mogelijk overlast voor inwoners, ondernemers en bezoekers. De stad moet altijd blijven functioneren en doordraaien.

Een uniek gebied

Zwolle ligt ingebed in de IJssel-Vechtdelta omringd door zeven verschillende landschappen en een aantal belangrijke natuurgebieden. Dat vraagt om duurzame en integrale gebiedsontwikkelingen, waarbij thema's, zoals water, wonen, mobiliteit en energie met elkaar worden verbonden. Hiervoor werken we op een vernieuwende manier samen met medeoverheden, ondernemers, bewoners en de regio.

Op nationaal niveau is Zwolle aangewezen als 'NOVI-gebied' met omvangrijke stedelijke opgaven. Tot 2040 bouwen we maar liefst 50.000 huizen in de regio, waarvan een substantieel deel in de stad Zwolle. De bijbehorende infra en openbare ruimteprojecten zijn vooral binnenstedelijk, ons specialisme.

Unieke projecten

Als Stadsingenieurs kijken we met trots naar ons aandeel de opwaardering van de stedelijke infrastructuur, de Schutte-busbrug, de ondergrondse fietsenstalling met groen Stationsplein, de restauratie van monumentale gebouwen als de Statenzaal en museum ANNO.

De komende jaren is het speerpunt voor de gebouwde voorzieningen het verduurzamen van een aantal gemeentelijke panden en het aanleggen van nieuwe gebouwde voorzieningen zoals de Mobiliteitshubs. De komende tien jaar houden we ons bezig met de mooiste bouwtechnische en constructieve projecten in de wijde omtrek.

Opdracht

Je geeft leiding aan verschillende uitvoeringsprojecten binnen het programma Stadshart en draagt samen met projectteams zorg voor de realisatie van projecten. Het is niet nodig om te kiezen tussen twee werelden, want je bent betrokken bij ondergrondse en bovengrondse infra in plan- en realisatiefasen. Je monitort de planning, bewaakt de financiën en zorgt dat iedereen tijdig wordt geïnformeerd over de uitvoering.

Veel projecten hebben invloed op de bereikbaarheid van de stad en worden niet altijd in hetzelfde tijdvak uitgevoerd. Jij ziet de samenhang en zorgt voor een integrale aanpak. Daarbij denk je niet alleen vanuit civieltechnisch vakmanschap, maar vanuit alle belangen. Je inzichten rondom je eigen projecten en kennis breng je in, in het technisch realisatieoverleg om onderling af te stemmen. In het technische realisatieoverleg zitten ook de andere civiele en bouwprojectleiders die betrokken zijn bij het programma Stadshart.

Je bent aan de voorkant betrokken als technisch adviseur, zodat je projecten zelf vorm kunt geven en sturen. Veel projecten zijn politiekgevoelig en vinden plaats in een hoog complexe omgeving en een stevig risicoprofiel. De projecten die de komende periode in voorbereiding gaan zijn de herinrichting van de Nieuwstraat (expeditiestraat van de aanliggende winkels), de herinrichting van de Ossenmarkt (het gebied rondom de Peperbus) en de herinrichting van de Assendorperstraat.

Bij de voorbereiding en uitvoering heb je regelmatig contact met de ambtelijk opdrachtgever en sluit indien nodig aan bij gesprekken met wethouders. Daarnaast zit je om tafel met externe marktpartijen, belangenorganisaties en natuurlijk met inwoners.

De uitdaging zit niet alleen in de techniek, maar in alles daar omheen. Je zorgt voor een kwalitatieve uitvoering met zo min mogelijk overlast voor inwoners, ondernemers en bezoekers. De stad moet altijd blijven functioneren en doordraaien.

Loop je warm voor projecten die voortvloeien uit of het technische vormgeven van een complex project in al zijn facetten in een historische Binnenstad dan kun je je hart ophalen.

Vereisten / knock-outcriteria

1. Inschrijver voldoet aan de gestelde uitvoeringsvoorwaarde zoals bovenaan benoemd in de uitvraag;
2. Minimaal 5 jaar aantoonbare werkervaring in de afgelopen 15 jaar als Senior civiel projectleider in een binnenstedelijke omgeving;
3. Aantoonbare afgeronde hbo bachelor opleiding in de richting van civiele techniek of in de richting

van projecten in de openbare ruimte.

Selectiecriteria te beoordelen door Flex tender (weging, totaal 100 punten)

4. Minimaal 10 jaar werkervaring in de afgelopen 15 jaar als Senior civiel projectleider in de openbare ruimte (40 punten);
5. Aantoonbare afgeronde VCA opleiding of staat open om met deze opleiding te starten (20 punten);
6. Beschikbaar voor minimaal 1 dag per week met uitbouw naar 16 -24 uur per week (10 punten);
7. Aantoonbare werkervaring met het werken aan bestuurlijke gevoelig projecten (voorbeeld: invloed van het werk op je omgeving (overlast), ervaring met blvc, de onverwachte wending die politieke besluiten kunnen hebben) (maak dit duidelijk aantoonbaar in het cv met een voorbeeld (30 punten).

Geef in het cv duidelijk aan in hoeverre u / de door u aangeboden kandidaat aan het bovengenoemde profiel voldoet.

Competenties

- Sterke communicatieve vaardigheden en een samenwerkingsgerichte instelling;
- Sterk in het aansturen van projectteams;
- Geeft tegengas als dat nodig is en doet dat met een realistische blik en constructieve wijze.

Beoordeling

Stap 1: Beoordeling cv's op minimumeisen

Flex tender beoordeelt de cv's op de minimumeisen in het bovengenoemde profiel. Kandidaten die voldoen aan de minimumeisen in het bovengenoemde profiel worden geselecteerd voor stap 2 in de beoordeling. De kandidaten die niet voldoen worden niet verder beoordeeld.

Stap 2: Selectie Alle cv's die aan de organisatie worden voorgelegd

Flex tender beoordeelt de cv's van de kandidaten die voldoen aan de minimumeisen in het bovengenoemde profiel in onderlinge vergelijking op de bovengenoemde "gunningscriteria te beoordelen door Flex tender".

De Alle cv's kandidaten die het beste scoren op bovengenoemde criteria worden geselecteerd voor stap 3 in de beoordeling. Bij een gelijke score is het uurtarief doorslaggevend. De overige kandidaten worden niet voorgelegd aan de opdrachtgever voor verdere beoordeling.

Stap 3: Uitnodiging voor een selectiegesprek

De opdrachtgever beoordeelt de cv's van de kandidaten die door Flex tender zijn geselecteerd in

onderlinge vergelijking op de volgende criteria.

1. Relevante werkervaring op soortgelijke opdrachten.
2. Relevante werkervaring bij soortgelijke organisaties.

De kandidaten die na deze beoordeling het beste scoren op de beoordeelde gunningscriteria worden uitgenodigd voor een selectiegesprek (stap 4 in de beoordeling). De beste kandidaten worden uitgenodigd voor een gesprek. De overige kandidaten worden niet uitgenodigd voor een gesprek.

Stap 4: Selectiegesprek

In het selectiegesprek wordt door de opdrachtgever nader getoetst in hoeverre de betreffende kandidaten voldoen aan het bovengenoemde profiel (met name wordt getoetst op de competenties). Het selectiegesprek wordt gevoerd met minimaal twee vertegenwoordigers van de organisatie. De kandidaten dienen op elke competentie minimaal een voldoende te scoren. Indien geen van de geselecteerde kandidaten op alle competenties minimaal een voldoende scoort zal stap drie van de beoordeling worden herhaald.

De opdracht wordt gegund aan de kandidaat die naar het oordeel van de organisatie het beste voldoet aan het bovengenoemde profiel. Alle overige kandidaten worden geïnformeerd dat de opdracht niet aan hen wordt gegund. Er wordt een opschortende termijn gehanteerd ter behandeling van eventuele bezwaren.

Functieschaal

Deze functie is ingedeeld in functieschaal 12. Deze functieschaal is verbonden aan de desbetreffende CAO van de opdrachtgever inzake de inlenersbeloning.

Fee Flextender

Flextender brengt voor deze opdracht geen fee in rekening.

Benodigd aantal professionals

1.

CV-eisen

Maximaal 5 pagina's, opgesteld in het Nederlands, minimaal 2 referenties.

Werkdagen

Is hybride werken mogelijk: Ja

De opdracht wordt vervuld op de volgende werkdagen: ma tm vrijdag. Hybride in overleg

Planning

De gesprekken bij de opdrachtgever zijn gepland in de week van 21 april 2025. De kandidaten die hiervoor uitgenodigd zijn, ontvangen uiterlijk op maandag 21 april bericht. Overige kandidaten ontvangen na de gesprekken bericht over de voortgang van deze inhuuropdracht.

Overige informatie

- De opdrachtgever zal om een Verklaring Omtrent het Gedrag (VOG) vragen.
- De opdrachtgever zal om een Geheimhoudingsverklaring vragen.
- De opdrachtgever zal om een Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA) vragen.
- Indien opdrachtnemer personeel ter beschikking stelt, staat opdrachtnemer in het handelsregister geregistreerd als bedrijf dat personeel ter beschikking stelt (conform Waadi).
- Voor opdrachtnemer geldt een Social Return (SROI) verplichting bij gegunde opdrachten hoger dan €400.000 binnen het DAS van de Talentenregio. Voor meer informatie zie: (<https://talentenregiohuurtin.nl/wp-content/uploads/2024/10/SROI-bijlage-DAS-v2.pdf>).

Meer informatie

Vragen kunnen ingediend worden tot woensdag 9 april 2025, 09.00 uur. De vragen en bijbehorende antwoorden worden op donderdag 10 april 2025 gepubliceerd op onze website. Inhoudelijke vragen kunt u indienen bij Flextender, via de onderstaande button. Vragen omtrent de procedure kunt u telefonisch stellen. Flextender is bereikbaar op telefoonnummer 035-7510777.

Update 09-04: er zijn geen inhoudelijke vragen gesteld.

De reactietermijn van deze inhuuropdracht duurt tot dinsdag 15 april 2025, 09:00. Tot die tijd kunt u reageren.