

Hartelijk dank voor je interesse. Helaas is de reactietermijn verlopen en is het niet meer mogelijk te reageren op deze inhuuropdracht.

# Planeconoom



Aanvraagnummer	20149	Start	Zo spoedig mogelijk
Duur	12 maanden maanden	Opleidingniveau	HBO
Opties verlenging	2 x 12 maand(en)	Regio	Utrecht
Uren per week	24 tot 36 uur	Einde inschrijfdatum	maandag 24 februari 2025
DAS opdracht	Ja	Eindtijd	09:00 uur

## Organisatie onderdeel

De gemeente Vijfheerenlanden ligt in het midden van het land, in de provincie Utrecht tussen de rivieren Lek en Linge. Een prachtig gebied met polders, uiterwaarden, dijken, molens, boerderijen, steden en dorpen. Vijfheerenlanden ligt centraal bij de snelwegen A2, A15 en A27. In deze groene gemeente wonen ruim 60.000 inwoners. De 16 woonplaatsen hebben elk hun eigen identiteit.

Vijfheerenlanden staat de komende jaren voor een uitdagende en complexe ruimtelijke opgave met een fors woningbouwprogramma, ontwikkeling van bedrijventerreinen en vernieuwing van het gemeentelijk vastgoed waaronder multifunctionele schoolgebouwen, zwembaden en dorpshuizen.

## Opdracht

Je werkt concreet aan projecten zoals binnenstedelijke transformatieplannen van vrijgekomen bedrijvenlocaties en aan de woningbouwplannen binnenstedelijk en op uitleglocaties.

- Als adviseur vertegenwoordig je het team Projecten en daarmee de gemeente bij projectteams en adviseer je over de financieel-economische haalbaarheid van gebiedsontwikkelingen en het te voeren grondbeleid;
- Je bewaakt de financiële en beleidsmatige randvoorwaarden en adviseert over de uitvoerbaarheid van de plannen. Vaak gaat het om woningbouw, maar het kan ook gaan om bijvoorbeeld een bedrijventerrein of maatschappelijke ontwikkelingen (nieuwbouw en

herontwikkeling bestaand gebied);

- Opstellen, actualiseren en bewaken van haalbaarheidsstudies, risicoanalyses, exploitatieberekeningen, grondexploitaties en projectbegrotingen;
- Adviseren over het grondbeleid, financieel-economische aspecten van gebiedsontwikkeling en financiële strategie;
- Jaarlijks herzien van de gemeentelijke grondexploitaties en het MPG binnen de gemeentelijke planning en control cyclus en de afstemming met accountant.
- Uitwerking van businesscases, modellen met mogelijke inzet van externe dekkingsmiddelen en financiële verbindingen in de vastgoedketen om plannen haalbaar te maken;
- Leveren van een bijdrage aan contractvorming met betrekking tot planeconomische aspecten;
- Adviseren op het vlak van de actuele wet- en regelgeving (BBV, VPB, staatssteun, etc.).  
Tevens adviseren over uitgiftestrategieën en bewaken van marktconformiteit bij gronduitgifte.

### **Vereisten / knock-outcriteria**

1. Minimaal 7 jaar aantoonbare werkervaring als planeconoom in gebiedsontwikkeling;
2. Een aantoonbare afgeronde opleiding op minimaal hbo bachelor niveau;
3. BYOD (bring your own device): voor deze opdracht moet de kandidaat gebruik maken van eigen laptop.

### **Gunningscriteria (weging, totaal 100 punten)**

4. Minimaal 7 jaar aantoonbare werkervaring als planeconoom (bij een overheidsorganisatie en in samenwerkingsverbanden) (20 punten);
5. Minimaal 7 jaar aantoonbare werkervaring als planeconoom woningbouwprojecten (van haalbaarheidsfase tot en met realisatiefase) (25 punten);
6. Aantoonbare werkervaring met projecten van een opgave van minimaal 750 woningen (maak dit concreet met aantoonbare referenties) (20 punten);
7. Minimaal 7 jaar aantoonbare werkervaring als planeconoom bij een gemeente (maak dit duidelijk aantoonbaar) (15 punten);
8. Maximaal uurtarief van € 135,- exclusief btw inclusief reiskosten woon/werkverkeer (10 punten);
10. Een aantoonbaar afgeronde opleiding op hbo bachelor niveau in de richting van Ruimtelijke Ordening en Planologie (10 punten).

Geef in het cv duidelijk aan in hoeverre u / de door u aangeboden kandidaat aan het bovengenoemde profiel voldoet.

## **Competenties**

- Heeft gevoel voor innovatieve samenwerking zowel met bewoners als met ondernemers;
- Is een stevige maar empathische gesprekspartner op alle niveaus;
- Beschikt over politieke en bestuurlijke sensitiviteit;
- Is van nature nieuwsgierig en functioneert optimaal in een veranderende omgeving;
- Nauwkeurig en resultaatgericht werken;
- Goede communicatieve en onderhandelingsvaardigheden;
- Ervaring met opstellen maatwerk rekenmodellen in Excel. Grondexploitatie model, model Meerjarenperspectief Grondexploitaties, model risicoanalyse, model budgetbewaking.

## **Beoordeling**

### *Stap 1: Beoordeling cv's op minimumeisen*

Flex tender beoordeelt de cv's op de minimumeisen in het bovengenoemde profiel. Kandidaten die voldoen aan de minimumeisen in het bovengenoemde profiel worden geselecteerd voor stap 2 in de beoordeling. De kandidaten die niet voldoen worden niet verder beoordeeld.

### *Stap 2: Selectie tien (10) cv's die aan de organisatie worden voorgelegd*

Flex tender beoordeelt de cv's van de kandidaten die voldoen aan de minimumeisen in het bovengenoemde profiel in onderlinge vergelijking op de bovengenoemde "gunningscriteria te beoordelen door Flex tender".

De tien (10) kandidaten die het beste scoren op bovengenoemde criteria worden geselecteerd voor stap 3 in de beoordeling. Bij een gelijke score is het uurtarief doorslaggevend. De overige kandidaten worden niet voorgelegd aan de opdrachtgever voor verdere beoordeling.

### *Stap 3: Uitnodiging voor een selectiegesprek*

De opdrachtgever beoordeelt de cv's van de kandidaten die door Flex tender zijn geselecteerd in onderlinge vergelijking op de volgende criteria.

1. Relevante werkervaring op soortgelijke opdrachten.
2. Relevante werkervaring bij soortgelijke organisaties.

De kandidaten die na deze beoordeling het beste scoren op de beoordeelde gunningscriteria worden uitgenodigd voor een selectiegesprek (stap 4 in de beoordeling). De beste drie kandidaten worden uitgenodigd voor een gesprek. De overige kandidaten worden niet uitgenodigd voor een gesprek.

#### *Stap 4: Selectiegesprek*

In het selectiegesprek wordt door de opdrachtgever nader getoetst in hoeverre de betreffende kandidaten voldoen aan het bovengenoemde profiel (met name wordt getoetst op de competenties). Het selectiegesprek wordt gevoerd met minimaal twee vertegenwoordigers van de organisatie. De kandidaten dienen op elke competentie minimaal een voldoende te scoren. Indien geen van de geselecteerde kandidaten op alle competenties minimaal een voldoende scoort zal stap drie van de beoordeling worden herhaald.

De opdracht wordt gegund aan de kandidaat die naar het oordeel van de organisatie het beste voldoet aan het bovengenoemde profiel. Alle overige kandidaten worden geïnformeerd dat de opdracht niet aan hen wordt gegund. Er wordt een opschortende termijn gehanteerd ter behandeling van eventuele bezwaren.

#### **Functieschaal**

Deze functie is ingedeeld in functieschaal 11. Deze functieschaal is verbonden aan de desbetreffende CAO van de opdrachtgever inzake de inlenersbeloning.

#### **Fee Flextender**

Flextender brengt voor deze opdracht geen fee in rekening bij de winnende leverancier.

#### **Benodigd aantal professionals**

1.

#### **CV-eisen**

Maximaal 5 pagina's, opgesteld in het Nederlands, minimaal 2 referenties.

#### **Werkdagen**

De opdracht wordt vervuld op de volgende werkdagen: Ma – Di – Wo – Do – Vr.

Een flexibele invulling is gewenst.

#### **Planning**

De gesprekken bij de opdrachtgever worden nader bepaald, afhankelijk van het aantal kandidaten die hiervoor uitgenodigd worden. Zij ontvangen zo spoedig mogelijk bericht zodra de keuze gemaakt is wie op gesprek mogen komen. Overige kandidaten ontvangen na de gesprekken bericht over de voortgang van deze inhuuropdracht.

## **Overige informatie**

- Voor het uitvoeren van de opdracht is afgifte van een Verklaring Omtrent het Gedrag (VOG) een vereiste.
- Indien opdrachtnemer personeel ter beschikking stelt, staat opdrachtnemer in het handelsregister geregistreerd als bedrijf dat personeel ter beschikking stelt (conform Waadi).
- Gemeente Vijfheerenlanden faciliteert geen laptop.

## **Meer informatie**

Vragen kunnen ingediend worden tot dinsdag 18 februari 2025, 09.00 uur. De vragen en bijbehorende antwoorden worden op woensdag 19 februari 2025 gepubliceerd op onze website. Inhoudelijke vragen kunt u indienen bij Flextender, via de onderstaande button. Vragen omtrent de procedure kunt u telefonisch stellen. Flextender is bereikbaar op telefoonnummer 035-7510777.

**De reactietermijn van deze aanvraag duurt tot maandag 24 februari 2025, 09.00 uur Tot die tijd kunt u reageren.**