

Hartelijk dank voor je interesse. Helaas is de reactietermijn verlopen en is het niet meer mogelijk te reageren op deze inhuuropdracht.

Planeconoom



Aanvraagnummer	20116	Start	3 maart 2025
Duur	12 maanden maanden	Opleidingniveau	HBO+
Opties verlenging	Mogelijk, maar nog niet bekend	Regio	Zuid-Holland
Uren per week	12-32 uur	Einde inschrijfdatum	dinsdag 18 februari 2025
DAS opdracht	Ja	Eindtijd	09:00 uur

Organisatie

Midden-Delfland is een informele, laagdrempelige organisatie, met korte communicatielijnen. We kennen flexibele werktijden, zodat je werk en privé goed op elkaar af kunt afstemmen.

Als planeconoom ben je onderdeel van de afdeling Landschap, Wonen en Economie. Deze afdeling bestaat uit collega's die zich bezighouden met vergunningverlening, toezicht en handhaving, ruimtelijke ordening en milieu, landschap en locatieontwikkeling. Je bent werkzaam binnen het team Locatieontwikkeling, Dit team werkt projectmatig aan diverse ruimtelijke ontwikkelingen. Het team werkt nauw samen met de andere teams en andere afdelingen binnen de organisatie.

Opdracht

Grondexploitatie

Je draagt bij aan voortgang in realisatie van ruimtelijke plannen. Dit doe je door zorg te dragen voor of bij te dragen aan:

- De financiële, planeconomische invulling (o.a. opstellen van haalbaarheidsanalyses, effectrapportages, exploitatiebegrotingen, varianten afwegingen, advisering grondprijzen, rendementsberekeningen, begrotingen voor projectontwikkeling);
- Het (mede) voeren van onderhandelingen over gronduitgifte of –aankoop;

- Het opstellen, voorbereiden en beheren van grondexploitaties, grondexploitatieplannen;
- Onderbouwing grondprijسادvieszen en onderhandeling over gronduitgifte of grondaankoop;
- De jaarlijkse herziening van de grondexploitaties.

Je adviseert in eerste instantie de projectleider. Maar ook advisering van andere collega's en portefeuillehouder hoort bij je rol.

Erfpacht

Je draagt bij aan onderhoud van, en adviseert over erfpachtadministratie en erfpachtuitgifte.

Gronden

Beheer van strategische gronden en strategisch vastgoed.

Kostenverhaal

Je draagt bij aan kostenverhaal bij particuliere initiatieven of grondexploitaties. Dit doe je samen met collega's van andere taakvelden. Tevens ondersteun je o.a. collega's van ruimtelijke ordening hierin. Ook draag je zorg voor een goede vastlegging en invordering van gemaakte kosten.

Processen, beleid en informatie

Daarnaast draag je vanuit planeconomie bij aan eventuele verbetering van interne processen, beleid en informatiestromen met betrekking tot planeconomie, projectadministratie en grondexploitaties, mede in verband met verantwoording binnen de planning & control cyclus..

Je bent bereid om in voorkomende gevallen de gemeente 's avonds te vertegenwoordigen bij bijvoorbeeld commissievergaderingen, klankbordgroepen en informatieavonden.

Fysieke Aanwezigheid

Fysieke aanwezigheid in het gemeentehuis is voor sommige taken noodzakelijk of voor de samenwerking wenselijk. Dit is afhankelijk van de aard van de werkzaamheden en de afspraken die met de leidinggevende van de gemeente gemaakt worden. Een combinatie van fysieke aanwezigheid en locatieonafhankelijk werken is mogelijk.

Minimumeisen / knock-outcriteria

1. Aantoonbare werkervaring als planeconoom bij een gemeente;
2. Minimaal een afgeronde hbo-bachelor opleiding;
3. Beschikbaar per 3 maart 2025 voor minimaal 12 uur per week, met een vaste beschikbaarheid op dinsdag en donderdag;

4. Aantoonbare werkervaring in de afgelopen 2 jaar met grond(prijs)beleid en (Meerjarenprogramma) Grondexploitaties;

Gunningscriteria (weging)

5. Minimaal 2 jaar aantoonbare werkervaring met financiële controle en actualisering van grondexploitaties, benoem waar deze is opgedaan (25 punten).

6. Minimaal 5 jaar aantoonbare werkervaring als planeconoom met ondersteuning vanuit een adviesbureau op het gebied van planeconomie, bij voorkeur vanuit een adviesbureau. ?(25 punten).

a. Minder dan 1 jaar aantoonbare werkervaring als planeconoom; (0 punten)

b. Tussen de 1 en 3 jaar aantoonbare werkervaring als planeconoom; (10 punten)

c. Tussen de 3 en 5 jaar aantoonbare werkervaring als planeconoom; (20 punten)

d. Minimaal 5 jaar aantoonbare werkervaring als planeconoom; (25 punten)

7. Aantoonbare werkervaring als planeconoom met ondersteuning vanuit een adviesbureau, benoem waar deze is opgedaan; (10 punten)

8. Aantoonbare werkervaring met Grondzaken binnen een gemeente, zoals bijv. strategiebepaling voor onderhandeling, advisering over o.a. huur-, koop-, samenwerkings- of anterieure overeenkomsten, advisering over grondverwervings- en gronduitgiftebeleid, advisering over privaat- of publiekrechtelijk kostenverhaal. Licht dit duidelijk toe in het cv (10 punten);

9. Aantoonbare werkervaring in de afgelopen 5 jaar met applicatie Totallink, benoem waar deze is opgedaan (10 punten);

10. Aantoonbaar de beschikking over ondersteuning en achtervang bij onvoorziene uitval of piekbelasting in de werkvoorraad. (30 punten)

Geef in het cv duidelijk aan in hoeverre u / de door u aangeboden kandidaat aan het bovengenoemde profiel voldoet.

Competenties

- Analytisch;
- Accuraat;
- Flexibel;
- Klantgericht;
- Resultaatgericht.

Beoordeling

Stap 1: Beoordeling CV's op minimumeisen

Flextender beoordeelt de CV's op de minimumeisen in het bovengenoemde profiel. Kandidaten die voldoen aan de minimumeisen in het bovengenoemde profiel worden geselecteerd voor stap 2 in de beoordeling. De kandidaten die niet voldoen worden niet verder beoordeeld.

Stap 2: Selectie tien (10) CV's die aan de organisatie worden voorgelegd

Flextender beoordeelt de CV's van de kandidaten die voldoen aan de minimumeisen in het bovengenoemde profiel in onderlinge vergelijking op de bovengenoemde gunningscriteria.

De tien (10) kandidaten die het beste scoren op bovengenoemde criteria worden geselecteerd voor stap 3 in de beoordeling. Bij een gelijke score is het uurtarief doorslaggevend. De overige kandidaten worden niet voorgelegd aan de opdrachtgever voor verdere beoordeling.

Stap 3: Uitnodiging voor een selectiegesprek

De opdrachtgever beoordeelt de CV's van de kandidaten die door Flextender zijn geselecteerd in onderlinge vergelijking op de volgende criteria:

1. Relevante werkervaring op soortgelijke opdrachten;
2. Relevante werkervaring bij soortgelijke organisaties.

De kandidaten die na deze beoordeling het beste scoren op de beoordeelde gunningscriteria worden uitgenodigd voor een selectiegesprek (stap 4 in de beoordeling). De beste drie kandidaten worden uitgenodigd voor een gesprek. De overige kandidaten worden niet uitgenodigd voor een gesprek.

Stap 4: Selectiegesprek

In het selectiegesprek wordt door de opdrachtgever nader getoetst in hoeverre de betreffende kandidaten voldoen aan het bovengenoemde profiel (met name wordt getoetst op de competenties). Het selectiegesprek wordt gevoerd met minimaal twee vertegenwoordigers van de organisatie. De kandidaten dienen op elke competentie minimaal een voldoende te scoren. Indien geen van de geselecteerde kandidaten op alle competenties minimaal een voldoende scoort zal stap drie van de beoordeling worden herhaald.

De opdracht wordt gegund aan de kandidaat die naar het oordeel van de organisatie het beste voldoet aan het bovengenoemde profiel. Alle overige kandidaten worden geïnformeerd dat de opdracht niet aan hen wordt gegund. Er wordt een opschortende termijn gehanteerd ter behandeling van eventuele bezwaren.

Functieschaal

De functie van planeconoom is ingedeeld in functieschaal 11. Deze functieschaal is (eventueel) verbonden aan de desbetreffende CAO van de opdrachtgever inzake de inlenersbeloning. Bij inzet van een junior- of medior-planeconoom is de functieschaal lager (schaal 9, 10).

Indexering van aangeboden uurtarief is mogelijk na looptijd van de overeenkomst van tenminste 12 maanden, per 1 januari, en vervolgens eenmaal per 12 maanden. ?

Indexatie wordt gebaseerd op de Consumenten Prijzen Index (CPI) zoals door het CBS weergegeven.

Fee Flextender

Flextender brengt voor deze opdracht € 2,25 per gewerkt uur in rekening bij de winnende leverancier.

Benodigd aantal professionals

Tenminste 1, maximaal 2. Hierbij is van belang de borging van continuïteit en logische, efficiënte en doelmatige werkverdeling tussen de eventuele verschillende niveaus (junior, medior, senior).

CV-eisen

Maximaal 3 pagina's, opgesteld in het Nederlands.

Werkdagen

De opdracht kan worden vervuld op de volgende werkdagen: Ma – Di – Wo – Do – Vr , waarbij beschikbaarheid op Di en Do in beginsel vereist is. Afwijkingen in overleg.

Planning

De gesprekken bij de gemeente worden gepland in de laatste week van februari 2025. De kandidaten die hiervoor uitgenodigd zijn, ontvangen uiterlijk op maandag 24 februari 2025 bericht. Overige kandidaten ontvangen na de gesprekken bericht over de voortgang van deze aanvraag.

Overige informatie

- De gemeente kan om een Verklaring Omtrent het Gedrag (VOG) verzoeken;

- Het facturatieproces van deze opdracht verloopt middels de facturatiemodule van Flextender. Indien u de opdracht gegund krijgt, ontvangt u een handleiding;
- Indien opdrachtnemer personeel ter beschikking stelt, staat opdrachtnemer in het handelsregister geregistreerd als bedrijf dat personeel ter beschikking stelt (conform Waadi)';

- Bij gunning zal er om een Verklaring betalingsgedrag nakoming fiscale verplichtingen gevraagd worden.

Meer informatie

Vragen kunnen ingediend worden tot donderdag 13 februari 2025, 09:00 uur. De vragen en bijbehorende antwoorden worden op vrijdag 14 februari 2025 gepubliceerd op onze website. Inhoudelijke vragen kunt u indienen bij Flex tender, via de onderstaande button. Vragen omtrent de procedure kunt u telefonisch stellen. Flex tender is bereikbaar op telefoonnummer 035-7510777.

Vraag: Is er een max tarief voor deze functie?

Antwoord: Nee, er is op voorhand geen maximum tarief.

De reactietermijn van deze aanvraag duurt tot dinsdag 18 februari 2025, 09:00 uur. Tot die tijd kunt u reageren.