

Hartelijk dank voor je interesse. Helaas is de reactietermijn verlopen en is het niet meer mogelijk te reageren op deze inhuuropdracht.

Toezichthouder bouw en ruimtelijke ordening

 Omgevingsdienst NL

Aanvraagnummer	19094	Start	2 januari 2025
Duur	12 maanden maanden	Opleidingniveau	HBO
Opties verlenging	3 maal 12 maand(en)	Regio	Overijssel
Uren per week	24 tot 32 uur	Einde inschrijfdatum	donderdag 12 december 2024
DAS opdracht	Nee	Eindtijd	09:00 uur

Let op: Omdat de inhoud van deze opdracht een verhoogd risico met zich meebrengt voor de arbeidsrelatie/verhouding van de Opdrachtgever naar een zzp'er toe (indicatie: schijnzelfstandigheid/arbeidsovereenkomst), is het niet mogelijk om deze opdracht als zzp'er uit te voeren. Zzp'ers hebben wel de mogelijkheid te kunnen reageren op de opdracht, maar wanneer de opdracht aan een zzp'er gegund wordt, dient hij/zij in dienst (Payroll/Detachering/Uitzendbureau) te gaan om de opdracht uit te kunnen voeren. De inschrijver dient hier bij de gehele inschrijving rekening mee te houden.

Organisatie

Omgevingsdienst IJsselland is een jonge, dynamische organisatie die zich midden in een transitie bevindt naar een robuuste organisatie. We staan aan het begin van de volgende fase, waarin innovatie, lef en creativiteit worden aangemoedigd en er echt ruimte is voor jouw inbreng. We werken nauw samen met de gemeente Ommen (deelnemer die taken heeft ingebracht bij de omgevingsdienst). Onze kernwaarden – proactief, verbindend en deskundig – vormen de basis van ons werk. In een collegiale, pragmatische en toegankelijke werksfeer met 130 collega's bieden wij jou de kans om een waardevolle bijdrage te leveren.

Opdracht

De toezichthouder bouw/ro heeft de volgende taken en verantwoordelijkheden:

- Integrale controles in opvolging van verleende omgevingsvergunningen en de naleving van veiligheidsvoorschriften en/of brandvoorschriften;
- Behandelen van ongewone voorvallen, klachten, meldingen en handhavingsverzoeken;

- Bevindingen rapporteren en vooraankondigingen opstellen;
- Geconstateerde onvolkomenheden met de initiatiefnemer bespreken en afspraken maken;
- Hercontroles op geëiste voorzieningen/ maatregelen;
- Initiëren van handhavingsacties of stilleggen van de bouw in overleg met juridisch adviseur.

Vereisten / knock-outcriteria

1. Aantoonbare afgeronde opleiding op minimaal hbo bachelor niveau;
2. Minimaal 2 jaar aantoonbare werkervaring in de afgelopen 10 jaar als Toezichthouder bouw / ruimtelijke ordening;
3. Een aantoonbare afgeronde opleiding ABW1;
4. Aantoonbare kennis van bouwkunde, BAG én asbestherkenning;
5. Rijbewijs B en in bezit van een eigen auto/eigen vervoer (maak dit duidelijk aantoonbaar in het cv).

Selectiecriteria te beoordelen door Flex tender (weging, totaal 100 punten) Zie ook competenties

6. Een aantoonbare afgeronde opleiding op minimaal hbo bachelor niveau in de richting van Bouwkunde (15 punten)
7. Een aantoonbare afgeronde opleiding ABW 2 (20 punten);
8. Aantoonbare werkervaring met ondermijning (benoem waar dit is opgedaan) (25 punten);
9. Aantoonbare werkervaring met naleving van veiligheidsvoorschriften en/of brandvoorschriften (5 punten);
10. Minimaal 3 jaar aantoonbare werkervaring in de afgelopen 10 jaar als toezichthouder bouw /ruimtelijke ordening binnen een gemeentelijke instelling (35 punten);
11. Aantoonbare werkervaring met integrale controles in opvolging van verleende omgevingsvergunningen (20 punten).

Geef in het cv duidelijk aan in hoeverre u / de door u aangeboden kandidaat aan het bovengenoemde profiel voldoet.

Competenties

- Je bent een teamspeler en hebt een proactieve werkhouding;
- Je beschikt over goede communicatieve en schriftelijke vaardigheden;
- Je bent resultaat- en oplossingsgericht;
- Kennis van werken voor een omgevingsdienst is een pré.

Functieschaal

Deze functie is ingedeeld in functieschaal 9.

Beoordeling

Stap 1: Beoordeling cv's op minimumeisen

Flex tender beoordeelt de cv's op de minimumeisen in het bovengenoemde profiel. Kandidaten die voldoen aan de minimumeisen in het bovengenoemde profiel worden geselecteerd voor stap 2 in de beoordeling. De kandidaten die niet voldoen worden niet verder beoordeeld.

Stap 2: Selectie 5 cv's die aan de organisatie worden voorgelegd

Flex tender beoordeelt de cv's van de kandidaten die voldoen aan de minimumeisen in het bovengenoemde profiel in onderlinge vergelijking op de bovengenoemde "gunningscriteria te beoordelen door Flex tender".

De 5 kandidaten die het beste scoren op bovengenoemde criteria worden geselecteerd voor stap 3 in de beoordeling. Bij een gelijke score is het uurtarief doorslaggevend. De overige kandidaten worden niet voorgelegd aan de opdrachtgever voor verdere beoordeling.

Stap 3: Uitnodiging voor een selectiegesprek

De opdrachtgever beoordeelt de cv's van de kandidaten die door Flex tender zijn geselecteerd in onderlinge vergelijking op de volgende criteria.

1. Relevante werkervaring op soortgelijke opdrachten.
2. Relevante werkervaring bij soortgelijke organisaties.

De kandidaten die na deze beoordeling het beste scoren op de beoordeelde gunningscriteria worden uitgenodigd voor een selectiegesprek (stap 4 in de beoordeling). De beste kandidaten worden uitgenodigd voor een gesprek. De overige kandidaten worden niet uitgenodigd voor een gesprek.

Stap 4: Selectiegesprek

In het selectiegesprek wordt door de opdrachtgever nader getoetst in hoeverre de betreffende kandidaten voldoen aan het bovengenoemde profiel (met name wordt getoetst op de competenties). Het selectiegesprek wordt gevoerd met minimaal twee vertegenwoordigers van de organisatie. De kandidaten dienen op elke competentie minimaal een voldoende te scoren. Indien geen van de geselecteerde kandidaten op alle competenties minimaal een voldoende scoort zal stap drie van de beoordeling worden herhaald.

De opdracht wordt gegund aan de kandidaat die naar het oordeel van de organisatie het beste voldoet aan het bovengenoemde profiel. Alle overige kandidaten worden geïnformeerd dat de opdracht niet aan hen wordt gegund. Er wordt een opschortende termijn gehanteerd ter behandeling van eventuele bezwaren.

Fee Flextender

Flextender brengt voor deze opdracht geen fee in rekening bij de winnende leverancier.

Benodigd aantal professionals

1.

CV-eisen

Maximaal 5 pagina's, opgesteld in het Nederlands, minimaal 2 referenties.

Werkdagen

Is hybride werken mogelijk: ja

De opdracht wordt vervuld op de volgende werkdagen: minimaal op maandag en woensdag, waarbij de maandag vanaf kantoorlocatie Zwolle en woensdag op locatie gemeente Ommen

Planning

De gesprekken bij de opdrachtgever zijn gepland op maandag 16 december 2024 vanaf 09.30 uur. De kandidaten die hiervoor uitgenodigd zijn, ontvangen uiterlijk op vrijdag 12 december 2024 bericht. Overige kandidaten ontvangen na de gesprekken bericht over de voortgang van deze inhuuropdracht.

Overige informatie

- De opdrachtgever zal om een Verklaring Omtrent het Gedrag (VOG) vragen.
- De opdrachtgever zal om een Integriteitsverklaring vragen.
- Indien opdrachtnemer personeel ter beschikking stelt, staat opdrachtnemer in het handelsregister geregistreerd als bedrijf dat personeel ter beschikking stelt (conform Waadi).

Meer informatie

Vragen kunnen ingediend worden tot vrijdag 6 december 2024, 09.00 uur. De vragen en bijbehorende antwoorden worden op maandag 9 december 2024 gepubliceerd op onze website. Inhoudelijke vragen kunt u indienen bij Flextender, via de onderstaande button. Vragen omtrent de procedure kunt u telefonisch stellen. Flextender is bereikbaar op telefoonnummer 035-7510777.

Vraag: In welke salarisschaal valt de functie?

Antwoord: Schaal 9

De reactietermijn van deze inhuuropdracht duurt tot donderdag 12 december 2024, 09:00 uur. Tot die tijd kunt u reageren.