

Hartelijk dank voor je interesse. Helaas is de reactietermijn verlopen en is het niet meer mogelijk te reageren op deze inhuuropdracht.

Planeconoom



Leidschendam-
Voorburg

Aanvraagnummer	18989	Start	2 januari 2025
Duur	6 maanden maanden	Opleidingniveau	HBO
Opties verlenging	2 maal 6 maand(en)	Regio	Zuid-Holland
Uren per week	16 tot 24 uur	Einde inschrijfdatum	maandag 9 december 2024
DAS opdracht	Ja	Eindtijd	09:00 uur

Let op! Omdat de inhoud van deze opdracht een verhoogd risico met zich meebrengt voor de arbeidsrelatie/verhouding van de Opdrachtgever naar een zzp'er toe (indicatie: schijnzelfstandigheid/arbeidsovereenkomst), is het niet mogelijk om deze opdracht als zzp'er uit te voeren. Zzp'ers hebben wel de mogelijkheid te kunnen reageren op de opdracht, maar wanneer de opdracht aan een zzp'er gegund wordt, dient hij/zij in dienst (Payroll/Detachering/Uitzendbureau) te gaan om de opdracht uit te kunnen voeren. De inschrijver dient hier bij de gehele inschrijving rekening mee te houden. Dat betekent dat de inschrijver bij zijn/haar reactie in het 'opmerkingen' veld expliciet moet benoemen via welke partij hij/zij de opdracht gaat vervullen. Of dat de inschrijving al direct via deze partij gedaan wordt.

Organisatie

Een sociale en ondernemende gemeente met ruim 75.000 inwoners. Hier werken we samen met 650 collega's aan de best mogelijke dienstverlening voor inwoners, bedrijven en instellingen. De lijnen zijn kort, we kennen elkaar en we weten wat er speelt. Onder het motto: vertrouwen, verbinden en verantwoordelijkheid.

Afdeling MRO

Werken voor MRO is werken voor de afdeling die het dichtst bij het bestuur staat. Hier maak je beleid en bepaal je hoe je gemeentelijke doelstellingen het best realiseert. Maar je doet veel meer dan achter je bureau beleid schrijven. Je gaat ook naar buiten om te zien wat er bij onze inwoners en maatschappelijke partners speelt. Jij helpt de gemeente met resultaatgerichte strategie.

Aanleiding

In totaal werken er 3 planeconomen in de vakgroep planeconomie bij de gemeente Leidschendam-Voorburg. Door een sabbatical van een collega en daarnaast een nieuw team die nog aan het leren is, zijn we tijdelijk op zoek naar een ervaren planeconoom. In eerste instantie om het proces rondom de Meerjarenperspectief grondexploitaties (MPG) 2025 vorm te geven en te zorgen voor een tijdige aanlevering voor de jaarrekening. Tevens is in 2024 een GREX geopend voor het project de Star, een ontwikkeling met circa 150 woningen. Hiervoor is onvoldoende formatie beschikbaar binnen het vaste team. Naast deze concrete taken is er ook een rol weggelegd in het verder begeleiden en coachen van de nieuwe medewerkers. Daarbij hoort ook het waar mogelijk helpen met standaard formats, het goed inrichten van software t.b.v. (grond) exploitatieberekeningen en ondersteuning bij overige advisering (bijvoorbeeld risicoanalyse, plankostenscan).

Werkzaamheden

- Je levert een belangrijke bijdrage aan het opstellen van het MPG en voert waar mogelijk nog verdere verbeteringen toe.
- Je adviseert op de grondexploitatie voor project de Star
- Je bent betrokken bij overleggen met projectontwikkelaars, woningbouwcorporaties, bewoners en ondernemers.
- Je stelt financiële haalbaarheidsberekeningen, risicoanalyses en exploitatieberekeningen op die door jou zelfstandig worden voorbereid, opgesteld en herzien of adviseert hierin de nieuwe medewerkers.

Wat verwachten we?

Als energieke en betrokken collega beschik je over de benodigde kennis. Je hebt passie voor je vak en kan die passie ook positief vertalen in de opgaven waar we voor staan. Je bent in staat om zowel intern als extern betrokkenen met elkaar te verbinden en hebt een duidelijke visie op de financiële aspecten van projecten. We zoeken een netwerker met een groot empathisch vermogen die snel contact en verbinding legt met anderen. Goede informatievoorziening aan het bestuur (college- en raadsvoorstellen) is jou op het lijf geschreven.

Wat kan je verwachten?

Je gaat aan de slag in een gemotiveerd team om tot een goede basis te komen voor de planeconomie in de gemeente. Samen met de vakgroep zet je je schouders onder de advieswerkzaamheden en ga je met hen gemotiveerd aan de slag. Bij voldoende ruimte en tijd

werk je verder aan het verbeteren van processen en beleid voor planeconomie. De teamleider helpt waar nodig mee in het leggen van verbinding in de organisatie en de benodigde bestuurlijke afstemming.

Vereisten / knock-outcriteria

1. 'Bring your own device' is van toepassing. Dit houdt in dat de kandidaat die de opdracht gegund krijgt zelf een mobiele telefoon inclusief abonnement moet meenemen voor alle zakelijke contacten. Ditzelfde geldt voor een laptop cq iPad;
2. Minimaal een afgeronde hbo bachelor opleiding op het gebied van ruimtelijke ordening;
3. Minimaal 3 jaar aantoonbare werkervaring in de afgelopen 7 jaar in de rol van (interim) planeconoom binnen een gemeente;
4. Aantoonbare werkervaring met het opstellen van en meerjarenplan / meerjarenperspectief Grondexploitatie;
5. Een maximaal uurtarief van € 120,- excl btw en incl Fee Flextender en reiskosten woon/ werk verkeer;

Gunningscriteria (weging)

6. Minimaal een afgeronde wo bachelor opleiding op het gebied van Planeconomie, Planologie, Bouwkunde of Civiele Techniek (15 punten);
7. Minimaal 5 jaar aantoonbare werkervaring in de afgelopen 10 jaar als adviseur op het gebied van grondexploitaties (30 punten);
8. Aantoonbare werkervaring in de afgelopen 7 jaar met het opstellen van en meerjarenplan / meerjarenperspectief Grondexploitatie (35 punten).
9. Minimaal 5 jaar aantoonbare werkervaring in de rol van (interim) planeconoom binnen een gemeente (20 punten).

Geef in het cv duidelijk aan in hoeverre u / de door u aangeboden kandidaat aan het bovengenoemde profiel voldoet.

Competenties

Ondernemingszin

Je pakt in het werk nieuwe zaken op en doet voorstellen voor verbeteringen of vernieuwingen waardoor nieuwe wegen kunnen worden ingeslagen en nieuwe werkterreinen kunnen worden ontwikkeld.

Creativiteit

Je bent in staat om met verschillende mogelijkheden te komen voor het oplossen van problemen

en weet geheel nieuwe werkwijze te bedenken ter vervanging van bestaande methoden en technieken.

Omgevingsbewustzijn

Je bent je bewust van maatschappelijke en politieke ontwikkelingen of andere omgevingsfactoren en speelt in op deze ontwikkelingen en vertaalt deze naar het eigen werkgebied.

Regisseren

Je bent in staat belangen opinies en inbreng van diverse partijen samen te brengen en geeft vorm aan en richting aan (uiteenlopende) samenwerkingsverbanden en realiseert een gemeenschappelijk resultaat.

Beoordelingsprocedure

Stap 1: Beoordeling CV's op knock-outcriteria

Flextender beoordeelt de CV's op de knock-outcriteria die in de marktplaatsuitvraag worden omschreven. Kandidaten die voldoen aan de knock-outcriteria worden geselecteerd voor stap 2 in de beoordeling. De kandidaten die niet voldoen worden niet verder beoordeeld.

Stap 2: Selectie CV's

Flextender beoordeelt de CV's van de kandidaten die voldoen aan de knockoutcriteria in onderlinge vergelijking op de gunningscriteria uit de marktplaatsuitvraag. De (maximaal) tien kandidaten die het beste scoren op bovengenoemde gunningscriteria worden geselecteerd voor stap 3 in de beoordeling. Bij een gelijke score is het uurtarief doorslaggevend. De overige kandidaten worden niet voorgelegd voor verdere beoordeling.

Stap 3: Uitnodiging voor een selectiegesprek

Leidschendam-Voorburg beoordeelt de CV's van de tien geselecteerde kandidaten in onderlinge vergelijking op de volgende criteria.

1. Relevante werkervaring op soortgelijke opdrachten.
2. Relevante werkervaring bij soortgelijke organisaties.

De (minimaal 2) kandidaten die op basis van deze criteria als beste worden beoordeeld, worden uitgenodigd voor een selectiegesprek (stap 4 in de beoordeling). De overige kandidaten worden niet uitgenodigd voor een gesprek.

Stap 4: Selectiegesprek

In het selectiegesprek wordt nader getoetst in hoeverre de geselecteerde kandidaten voldoen aan

de competenties uit de marktplaatsuitvraag. Het selectiegesprek wordt gevoerd met minimaal twee vertegenwoordigers van de organisatie. De kandidaten dienen op elke competentie minimaal een voldoende te scoren. Indien geen van de geselecteerde kandidaten op alle competenties minimaal een voldoende scoort kan stap drie van de beoordeling worden herhaald.

De opdracht wordt gegund aan de kandidaat die naar ons oordeel het beste voldoet aan het gevraagde profiel in de marktplaatsuitvraag. Alle overige kandidaten worden geïnformeerd dat de opdracht niet aan hen wordt gegund.

Leidschendam-Voorburg behoudt zich het recht voor om de opdracht niet te gunnen.

Fee Flextender

Flextender brengt voor deze opdracht € 2,25 per gewerkt uur in rekening bij de winnende leverancier.

Benodigd aantal professionals

1.

CV-eisen

Maximaal 5 pagina's, opgesteld in het Nederlands, minimaal 2 referenties.

Werkdagen

De opdracht wordt vervuld op de volgende werkdagen: maandag t/m vrijdag

Planning

De gesprekken bij de gemeente zijn gepland op donderdag 12 december van 13:00 uur tot 15:00 uur. De kandidaten die hiervoor uitgenodigd zijn, ontvangen uiterlijk op dinsdag 10 december 2024 bericht. Overige kandidaten ontvangen na de gesprekken bericht over de voortgang van deze aanvraag.

Overige informatie

De gemeente kan om een Verklaring Omtrent het Gedrag (VOG) verzoeken. 'Bring your own device' is van toepassing. Dit houdt in dat de kandidaat die de opdracht gegund krijgt zelf een mobiele telefoon inclusief abonnement moet meenemen voor alle zakelijke contacten. Ditzelfde geldt voor een laptop cq iPad.

Meer informatie

Vragen kunnen ingediend worden tot dinsdag 3 december 2024, 09:00 uur. De vragen en bijbehorende antwoorden worden op donderdag 5 december 2024 gepubliceerd op onze website.

Inhoudelijke vragen kunt u indienen bij Flextender, via de onderstaande button. Vragen omtrent de procedure kunt u telefonisch stellen. Flextender is bereikbaar op telefoonnummer 035-7510777.

Update 03-12: Er zijn geen inhoudelijke vragen ingediend.

De reactietermijn van deze aanvraag duurt tot maandag 9 december 2024, 09:00 uur. Tot die tijd kunt u reageren.