

Hartelijk dank voor je interesse. Helaas is de reactietermijn verlopen en is het niet meer mogelijk te reageren op deze inhuuropdracht.

Strategisch adviseur gebiedseconomie



Aanvraagnummer	18786	Start	1 januari 2025
Duur	12 maanden maanden	Opleidingniveau	WO
Opties verlenging	3 maal 12 maand(en)	Regio	Overijssel
Uren per week	20 uur	Einde inschrijfdatum	dinsdag 26 november 2024
DAS opdracht	Nee	Eindtijd	09:00 uur

Organisatie

Werken voor de gemeente Hardenberg: Groei en bloei met ons mee

De gemeente Hardenberg is een fantastische plek om te wonen en te werken. Hier geniet je van het mooie platteland langs de Vecht én van de gezelligheid van een stad. Terwijl veel andere gemeenten kleiner worden, blijft de gemeente Hardenberg juist groeien. Inmiddels hebben we meer dan 62.935 inwoners.

We willen Hardenberg verder laten groeien en ontwikkelen tot een moderne stad in een landelijke omgeving. Dit betekent dat we de regio willen versterken, het buitengebied aantrekkelijker willen maken en de voorzieningen willen verbeteren. We bouwen aan een duurzame economie die klaar is voor de toekomst, waarbij lokaal ondernemen een belangrijke rol speelt.

Bij ons werk je met plezier aan deze plannen, samen met 550 enthousiaste collega's. We hechten veel waarde aan vriendelijkheid, betrouwbaarheid en een goede samenwerking. We geloven in de "De Kracht van Gewoon Doen" en pakken dingen praktisch aan.

Opdracht

De gemeente Hardenberg wil een duidelijke regierol nemen bij het realiseren van de opgaven en ambities op het gebied van economie, wonen, werken, recreëren, plattelandsontwikkeling en duurzaamheid. Als programmaleider voor het versnellen van de woningbouw en als strategisch adviseur draag je bij aan de ontwikkelingen die Hardenberg in de toekomst voor ogen heeft. De woningmarkt vraagt binnen onze gemeente, net zoals landelijk, veel aandacht. De gemeente wil

versnellen in de woningbouwproductie en haar planvoorraad vergroten. Om deze ambities waar te maken zoeken wij een strategisch adviseur Gebiedsontwikkeling en -economie die tevens de rol van programmaleider oppakt voor het versnellen van de woningbouwopgave in Hardenberg. De strategisch adviseur gebiedsontwikkeling en -economie wordt ingezet op in ieder geval de volgende vraagstukken:

- Uitbrengen (strategische) adviezen voor het initiëren van (nieuwe) gebiedsontwikkelingen binnen onze gemeente;
- Het (mede) opstellen van adviezen op het vlak van ontwikkelstrategieën en gebieds- en vastgoedeconomie;
- Het voeren van onderhandelingen bij nieuwe complexe gebiedsontwikkelingen (bijvoorbeeld stationsomgevingen of stedelijke inbreidingslocaties);
- Het (mede) opstellen van nieuw (grond-)beleid en advisering over de inzet van (grondbeleid-)instrumenten;
- Advisering over de financiering van investeringen in de Hardenbergse leefomgeving die project overstijgend zijn .

Daarnaast neemt hij/zij de rol van programmaleider op zich voor het versnellen van de woningbouwopgave in Hardenberg. Een programmaleider die:

- Op de programmadoelen stuurt en monitort;
- Activiteiten en werkzaamheden initieert die bijdragen om de doelen dichterbij te brengen;
- De vele projectomgevingen, intern en extern, stimuleert tot ondernemend gedrag om het maximale resultaat te halen;
- Veel ervaring heeft met gebiedsontwikkelingsprocessen en partijen hierbinnen weet te verbinden.

Dit doe je vanuit een voortrekkersrol vanuit het gedachtengoed van een ondernemende - en maximaal faciliterende overheid.

Je voert de werkzaamheden uit voor het Ruimtelijke Domein. Hieronder vallen de teams Beleid & Gebiedseconomie, Ruimte & Projecten en Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving. Het Ruimtelijk Domein is verantwoordelijk voor de (beleids-) ontwikkeling van de fysieke leefomgeving in en rondom Hardenberg.

Vereisten / knock-outcriteria

1. Aantoonbare afgeronde opleiding op minimaal wo master niveau in de richting van Sociale Geografie en (technische) Planologie;

2. Minimaal 7 jaar aantoonbare werkervaring in de afgelopen 15 jaar als strategisch adviseur gebiedseconomie en/of gebiedsontwikkelaar binnen een gemeentelijke instelling;
3. Aantoonbare werkervaring in vraagstukken die gaan over het versnellen van de woningbouwproductie(maak dit duidelijk aantoonbaar in het cv met een voorbeeld);
4. Aantoonbare werkervaring in de (on)mogelijkheden in het sturen van de woningbouwproductie (maak dit duidelijk aantoonbaar in het cv met een voorbeeld);
5. Aantoonbare werkervaring op project- en programmaniveau om programmadoelen te sturen en te monitoren;
6. Uurtarief maximaal € 138,50 exclusief BTW / inclusief reiskosten woon-werk.

Selectiecriteria te beoordelen door Flex tender (weging, totaal 100 punten)

7. Minimaal 10 jaar aantoonbare werkervaring in de afgelopen 15 jaar als strategisch adviseur gebiedseconomie en gebiedsontwikkelaar binnen een gemeentelijke instelling (25 punten);
8. Aantoonbare werkervaring als gebiedsontwikkelaar binnen een plattelandsgemeente (maak dit duidelijk aantoonbaar in het cv) (30 punten);
9. Aantoonbare werkervaring met het samenwerken op bestuurlijk niveau met Provincie, gemeente, aannemers / bouwbedrijven en woningbouwcoöperaties (30 punten);
10. Aantoonbare werkervaring als sparringpartner binnen een gemeentelijke instelling gericht op integrale adviezen en producten (10 punten);
11. Aantoonbare kennis van de vastgoedmarkt in Oost-Nederland (5 punten).

Geef in het cv duidelijk aan in hoeverre u / de door u aangeboden kandidaat aan het bovengenoemde profiel voldoet.

Competenties

- Communicatief vaardig;
- Gevoel voor politiek bestuurlijke verhoudingen;
- Verbinder;
- Mensgericht;
- Open, eerlijk, duidelijk;
- Pro actief;
- Verantwoordelijkheidsgevoel;
- Besluitvormer.

Beoordeling

Stap 1: Beoordeling cv's op minimumeisen

Flextender beoordeelt de cv's op de minimumeisen in het bovengenoemde profiel. Kandidaten die voldoen aan de minimumeisen in het bovengenoemde profiel worden geselecteerd voor stap 2 in de beoordeling. De kandidaten die niet voldoen worden niet verder beoordeeld.

Stap 2: Selectie 3 cv's die aan de organisatie worden voorgelegd

Flextender beoordeelt de cv's van de kandidaten die voldoen aan de minimumeisen in het bovengenoemde profiel in onderlinge vergelijking op de bovengenoemde "gunningscriteria te beoordelen door Flextender".

De 3 kandidaten die het beste scoren op bovengenoemde criteria worden geselecteerd voor stap 3 in de beoordeling. Bij een gelijke score is het uurtarief doorslaggevend. De overige kandidaten worden niet voorgelegd aan de opdrachtgever voor verdere beoordeling.

Stap 3: Uitnodiging voor een selectiegesprek

De opdrachtgever beoordeelt de cv's van de kandidaten die door Flextender zijn geselecteerd in onderlinge vergelijking op de volgende criteria.

1. Relevante werkervaring op soortgelijke opdrachten.
2. Relevante werkervaring bij soortgelijke organisaties.

De kandidaten die na deze beoordeling het beste scoren op de beoordeelde gunningscriteria worden uitgenodigd voor een selectiegesprek (stap 4 in de beoordeling). De beste kandidaten worden uitgenodigd voor een gesprek. De overige kandidaten worden niet uitgenodigd voor een gesprek.

Stap 4: Selectiegesprek

In het selectiegesprek wordt door de opdrachtgever nader getoetst in hoeverre de betreffende kandidaten voldoen aan het bovengenoemde profiel (met name wordt getoetst op de competenties). Het selectiegesprek wordt gevoerd met minimaal twee vertegenwoordigers van de organisatie. De kandidaten dienen op elke competentie minimaal een voldoende te scoren. Indien geen van de geselecteerde kandidaten op alle competenties minimaal een voldoende scoort zal stap drie van de beoordeling worden herhaald.

De opdracht wordt gegund aan de kandidaat die naar het oordeel van de organisatie het beste voldoet aan het bovengenoemde profiel. Alle overige kandidaten worden geïnformeerd dat de opdracht niet aan hen wordt gegund. Er wordt een opschortende termijn gehanteerd ter behandeling van eventuele bezwaren.

Fee Flextender

Flextender brengt voor deze opdracht geen fee in rekening.

Benodigd aantal professionals

1.

CV-eisen

Maximaal 5 pagina's, opgesteld in het Nederlands, minimaal 2 referenties.

Werkdagen

Is hybride werken mogelijk: ja

De opdracht wordt vervuld op de volgende werkdagen: Ma t/m vrij

Planning

De gesprekken bij de opdrachtgever zijn gepland op woensdag 27 november 2024. De kandidaten die hiervoor uitgenodigd zijn, ontvangen uiterlijk op dinsdag 26 november 2024 in de middag bericht. Overige kandidaten ontvangen na de gesprekken bericht over de voortgang van deze inhuuropdracht.

Overige informatie

- De opdrachtgever zal om een Verklaring Omtrent het Gedrag (VOG) vragen.
- De opdrachtgever zal om een geheimhoudingsverklaring vragen.
- De Opdrachtgever zal om een Uittreksel Handelsregister (KvK) vragen.
- De Opdrachtgever zal om een Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA) vragen.
- Indien opdrachtnemer personeel ter beschikking stelt, staat opdrachtnemer in het handelsregister geregistreerd als bedrijf dat personeel ter beschikking stelt (conform Waadi).

Meer informatie

Vragen kunnen ingediend worden tot donderdag 21 november 2024, 09.00 uur. De vragen en bijbehorende antwoorden worden op vrijdag 22 november 2024 gepubliceerd op onze website. Inhoudelijke vragen kunt u indienen bij Flextender, via de onderstaande button. Vragen omtrent de procedure kunt u telefonisch stellen. Flextender is bereikbaar op telefoonnummer 035-7510777.

Update: Er zijn geen inhoudelijke vragen gesteld.

De reactietermijn van deze inhuuropdracht duurt tot dinsdag 26 november 2024, 09:00 uur.

Tot die tijd kunt u reageren.