

Hartelijk dank voor je interesse. Helaas is de reactietermijn verlopen en is het niet meer mogelijk te reageren op deze inhuuropdracht.

Toezichthouder Omgevingsrecht



Aanvraagnummer	18736	Start	9 december 2024
Duur	6 maanden maanden	Opleidingsniveau	MBO
Opties verlenging	1 maal 6 maand(en)	Regio	Utrecht
Uren per week	36 uur	Einde inschrijfdatum	woensdag 20 november 2024
DAS opdracht	Ja	Eindtijd	09:00 uur

Let op! Omdat de inhoud van deze opdracht een verhoogd risico met zich meebrengt voor de arbeidsrelatie/verhouding van de Opdrachtgever naar een zzp'er toe (indicatie: schijnzelfstandigheid/arbeidsovereenkomst), is het niet mogelijk om deze opdracht als zzp'er uit te voeren. Zzp'ers hebben wel de mogelijkheid te kunnen reageren op de opdracht, maar wanneer de opdracht aan een zzp'er gegund wordt, dient hij/zij in dienst (Payroll/Detachering/Uitzendbureau) te gaan om de opdracht uit te kunnen voeren. De inschrijver dient hier bij de gehele inschrijving rekening mee te houden. Dat betekent dat de inschrijver bij zijn/haar reactie in het 'opmerkingen' veld expliciet moet benoemen via welke partij hij/zij de opdracht gaat vervullen. Of dat de inschrijving al direct via deze partij gedaan wordt.

Organisatie onderdeel

De gemeente Vijfheerenlanden ligt in het midden van het land, in de provincie Utrecht tussen de rivieren Lek en Linge. Een prachtig gebied met polders, uiterwaarden, dijken, molens, boerderijen, steden en dorpen. Vijfheerenlanden ligt centraal bij de snelwegen A2, A15 en A27. In deze groene gemeente wonen ruim 60.000 inwoners. De 16 woonplaatsen hebben elk hun eigen identiteit.

Opdracht

Als toezichthouder ben je verantwoordelijk voor de inspectie en het controleren van vergunningen,

gebruiksvoorwaarden en andere wet- en regelgeving. Daarnaast treed je handhavend op bij overtredingen die plaatsvinden op het gebied van bouwen en wonen en op het terrein van de ruimtelijke ordening. Verder kun je worden ingezet buiten kantooruren, bijvoorbeeld bij calamiteiten, zoals brand of bij evenementen met grote bouwconstructies.

Dit doe je door:

- Het controleren van verleende omgevingsvergunningen in de realisatiefase, je verwerkt je bevindingen in een inspectierapport en communiceert hierover;
- De eerste stappen te zetten in het handhavingproces;
- Het bijstaan van de juridisch adviseur handhaving tijdens bezwaar- en beroepsschriftenprocedures als dat nodig is.

In de komende periode zal het toezicht in de bouw verschuiven van de gemeentelijke overheid naar de private markt (Wetsvoorstel Private Kwaliteitsborging). De rol van de toezichthouder zal dan veranderen. De nadruk verschuift naar procescontrole en toezicht en handhaving op de bestaande gebouwen en omgevingsveiligheid.

Vereisten / knock-outcriteria

1. Een aantoonbaar afgeronde opleiding op minimaal mbo niveau;
2. Kandidaat is bereid om minimaal 4 dagen per week op werklocatie in Vianen (vanaf 01 januari 2025 Meerkerk) aanwezig te zijn;
3. Minimaal 5 jaar aantoonbare werkervaring in de afgelopen 10 jaar als toezichthouder op het gebied van het omgevingsrecht (Wabo en Omgevingswet) binnen een gemeentelijke organisatie;
4. 'Bring your own device' is van toepassing. Dit houdt in dat de kandidaat die de opdracht gegund krijgt zelf een mobiele telefoon inclusief abonnement moet meenemen voor alle zakelijke contacten;
5. Een aantoonbaar afgeronde opleiding 'Ambtenaar Bouw- en Woningtoezicht 1' (ABW1).

Gunningscriteria te beoordelen door Flextender (weging, totaal 100 punten)

6. Minimaal 10 jaar aantoonbare werkervaring als toezichthouder op het gebied van het omgevingsrecht (Wabo en Omgevingswet) binnen een gemeentelijke organisatie (30 punten);
7. Een aantoonbaar afgeronde opleiding 'Ambtenaar Bouw- en Woningtoezicht 2' (ABW2) (20 punten);
8. Een aantoonbaar afgeronde HBO opleiding op het gebied van bouw of juridisch (20 punten);
9. Aantoonbare werkervaring met Centric Leefomgeving (licht duidelijk toe in het cv) (10 punten);
10. Beschikbaar per 16 december 2024 voor 36 uur per week, gedurende de hele opdracht (20

punten).

Geef in het cv duidelijk aan in hoeverre u / de door u aangeboden kandidaat aan het bovengenoemde profiel voldoet.

Competenties

- Je bent in staat om zelfstandig te werken;
- Ruime ervaring met de technische en juridische aspecten van vergunningverlening;
- Een frisse blik en neemt eigenaarschap over je eigen werk;
- Oplossingsgerichte en flexibele instelling;
- Uitstekende mondelinge en schriftelijke communicatievaardigheden;
- Doorzettingsvermogen, collegialiteit en je weet van aanpakken.

Beoordeling

Stap 1: Beoordeling cv's op minimumeisen

Flex tender beoordeelt de cv's op de minimumeisen in het bovengenoemde profiel. Kandidaten die voldoen aan de minimumeisen in het bovengenoemde profiel worden geselecteerd voor stap 2 in de beoordeling. De kandidaten die niet voldoen worden niet verder beoordeeld.

Stap 2: Selectie tien (10) cv's die aan de organisatie worden voorgelegd

Flex tender beoordeelt de cv's van de kandidaten die voldoen aan de minimumeisen in het bovengenoemde profiel in onderlinge vergelijking op de bovengenoemde "gunningscriteria te beoordelen door Flex tender".

De tien (10) kandidaten die het beste scoren op bovengenoemde criteria worden geselecteerd voor stap 3 in de beoordeling. Bij een gelijke score is het uurtarief doorslaggevend. De overige kandidaten worden niet voorgelegd aan de opdrachtgever voor verdere beoordeling.

Stap 3: Uitnodiging voor een selectiegesprek

De opdrachtgever beoordeelt de cv's van de kandidaten die door Flex tender zijn geselecteerd in onderlinge vergelijking op de volgende criteria.

1. Relevante werkervaring op soortgelijke opdrachten.
2. Relevante werkervaring bij soortgelijke organisaties.

De kandidaten die na deze beoordeling het beste scoren op de beoordeelde gunningscriteria worden uitgenodigd voor een selectiegesprek (stap 4 in de beoordeling). De beste drie kandidaten

worden uitgenodigd voor een gesprek. De overige kandidaten worden niet uitgenodigd voor een gesprek.

Stap 4: Selectiegesprek

In het selectiegesprek wordt door de opdrachtgever nader getoetst in hoeverre de betreffende kandidaten voldoen aan het bovengenoemde profiel (met name wordt getoetst op de competenties). Het selectiegesprek wordt gevoerd met minimaal twee vertegenwoordigers van de organisatie. De kandidaten dienen op elke competentie minimaal een voldoende te scoren. Indien geen van de geselecteerde kandidaten op alle competenties minimaal een voldoende scoort zal stap drie van de beoordeling worden herhaald.

De opdracht wordt gegund aan de kandidaat die naar het oordeel van de organisatie het beste voldoet aan het bovengenoemde profiel. Alle overige kandidaten worden geïnformeerd dat de opdracht niet aan hen wordt gegund. Er wordt een opschortende termijn gehanteerd ter behandeling van eventuele bezwaren.

Functieschaal

Deze functie is ingedeeld in functieschaal 8. Deze functieschaal is verbonden aan de desbetreffende CAO van de opdrachtgever inzake de inlenersbeloning.

Fee Flextender

Flextender brengt voor deze opdracht geen fee in rekening bij de winnende leverancier.

Benodigd aantal professionals

1.

CV-eisen

Maximaal 5 pagina's, opgesteld in het Nederlands, minimaal 2 referenties.

Werkdagen

De opdracht wordt vervuld op de volgende werkdagen: Ma – Di – Wo – Do – Vr.

Planning

De gesprekken bij de opdrachtgever zijn gepland op maandag 25 november 2024, van 14.00 uur tot 17.00 uur of dinsdag 26 november 2024 van 9.00 uur tot 11.00 uur. De kandidaten die hiervoor uitgenodigd zijn, ontvangen uiterlijk op vrijdag 22 november 2024 bericht. Overige kandidaten

ontvangen na de gesprekken bericht over de voortgang van deze inhuuropdracht.

Overige informatie

- Voor het uitvoeren van de opdracht is afgifte van een Verklaring Omtrent het Gedrag (VOG) een vereiste.
- Indien opdrachtnemer personeel ter beschikking stelt, staat opdrachtnemer in het handelsregister geregistreerd als bedrijf dat personeel ter beschikking stelt (conform Waadi).
- Gemeente Vijfheerenlanden faciliteert geen laptop.

Meer informatie

Vragen kunnen ingediend worden tot vrijdag 15 november 2024, 09.00 uur. De vragen en bijbehorende antwoorden worden op maandag 18 november 2024 gepubliceerd op onze website. Inhoudelijke vragen kunt u indienen bij Flextender, via de onderstaande button. Vragen omtrent de procedure kunt u telefonisch stellen. Flextender is bereikbaar op telefoonnummer 035-7510777.

De reactietermijn van deze aanvraag duurt tot woensdag 20 november 2024, 09.00 uur. Tot die tijd kunt u reageren.