

Hartelijk dank voor je interesse. Helaas is de reactietermijn verlopen en is het niet meer mogelijk te reageren op deze inhuuropdracht.

Adviseur Wonen



Aanvraagnummer	18052	Start	Z.s.m.
Duur	12 maanden maanden	Opleidingniveau	HBO
Opties verlenging	In vaste dienst	Regio	Zeeland
Uren per week	28 tot 32 uur	Einde inschrijfdatum	woensdag 23 oktober 2024
DAS opdracht	Nee	Eindtijd	09:00 uur

Let op: Omdat de inhoud van deze opdracht een verhoogd risico met zich meebrengt voor de arbeidsrelatie/verhouding van de Opdrachtgever naar een zzp'er toe (indicatie: schijnzelfstandigheid/arbeidsovereenkomst), is het niet mogelijk om deze opdracht als zzp'er uit te voeren. Zzp'ers hebben wel de mogelijkheid te kunnen reageren op de opdracht, maar wanneer de opdracht aan een zzp'er gegund wordt, dient hij/zij in dienst te gaan op detacheringsbasis om de opdracht uit te kunnen voeren.

Opdracht

Draag jij bij aan de toekomst van wonen in Zeeland?

Zeeland staat voor een spannende uitdaging: de komende jaren moeten er 16.500 nieuwe woningen gerealiseerd worden. Wil jij een sleutelrol spelen in deze transformatie en bijdragen aan een provincie waar iedereen fijn kan wonen? Dan zoeken wij jou als onze nieuwe **Adviseur Wonen!**

In de Zeeuwse Woondeal hebben we ambitieuze afspraken gemaakt om tot en met 2030 deze woonopgave te verwezenlijken. We focussen niet alleen op meer én snellere nieuwbouw, maar ook op het verbeteren van bestaande woningen om beter aan te sluiten op de veranderende woonwensen van onze samenleving. Binnen ons betrokken en enthousiaste **Team Wonen** hebben we een plek vrij voor een gedreven professional.

Wat ga je doen?

Als **Adviseur Wonen** krijg je de kans om aan uitdagende projecten te werken die écht impact maken. Dit zijn jouw voornaamste taken:

- **Vergroten van het aandeel betaalbare woningen**

Je zet je in voor meer betaalbare huur- en koopwoningen in Zeeland. Samen met ons team, gemeenten, woningcorporaties en marktpartijen ontwikkel je een actieprogramma dat ervoor zorgt dat iedereen een betaalbare woning kan vinden. Jouw innovatieve aanpak en adviezen zorgen ervoor dat we de uitvoering in goede banen leiden.

- **Regeling Gebiedsgerichte Aanpak Wonen**

Jij bent de drijvende kracht achter deze regeling. Je zorgt ervoor dat alles juridisch en financieel goed geregeld is, zodat we kwetsbare woningen kunnen aanpakken en verbeteren. Van het beoordelen van aanvragen tot de toekenning van subsidies en besluitvorming, jij hebt het overzicht. Je werkt ook samen met gemeenten om Zeeuwse projecten aan te laten sluiten op landelijke subsidieregelingen.

- **Stimuleren van huisvesting voor internationale werknemers**

Met jouw kennis van landelijke ontwikkelingen op het gebied van huisvesting voor internationale werknemers, draag je bij aan passende oplossingen in Zeeland. Samen met collega's zorg je voor concrete stappen om voldoende en geschikte woningen te realiseren.

Verder werk je in het team mee aan:

- Het in kaart brengen van leegstand en het adviseren van gemeenten over omgevingsplannen;
- Het organiseren van inspirerende netwerkactiviteiten, zoals een Wooncongres;
- De beoordeling van subsidievoorstellen en het opstellen van het Zeeuws Volkshuisvestingsprogramma.

Wie ben jij?

Jij bent een **proactieve en creatieve** denker die vol energie meewerkt aan het verbeteren van de woonmogelijkheden in Zeeland. Je hebt een **HBO+ of universitair werk- en denkniveau** (bij voorkeur richting ruimtelijke ordening of bestuurskunde) en affiniteit met wonen. Je voelt je thuis in een politiek-bestuurlijke omgeving en weet precies hoe je provinciale belangen kunt verenigen met die van onze partners.

Daarnaast:

- Ben je communicatief sterk en bestuurlijk sensitief;

- Weet je prioriteiten te stellen en ben je goed in plannen en organiseren;
- Breng je helder en overtuigend advies uit, zowel mondeling als schriftelijk;
- Neem je graag het initiatief en weet je met creatieve oplossingen te komen voor nieuwe uitdagingen.

Voor deze opdracht is de provincie opzoek naar een kandidaat die bereid is om in vaste dienst te treden. Hiervoor is het belangrijk dat het uurtarief van de kandidaat in lijn is met de inschaling van een vaste medewerker in schaal 11.

Vereisten / knock-outcriteria

1. Deta-Vast constructie. De kandidaat is bereid om na 12 maanden inhuur, bij wederzijdse interesse en goed vinden, kostenloos in dienst te treden bij de provincie Zeeland;
2. Uurtarief kandidaat passend bij schaal 11 provincie CAO.
3. Minimaal 2 jaar aantoonbare werkervaring als beleidsadviseur bij een overheid;
4. Minimaal 1 jaar aantoonbare werkervaring als beleidsadviseur wonen;

Gunningscriteria te beoordelen door Flextender (weging, totaal 100 punten)

4. Minimaal 3 jaar aantoonbare werkervaring als beleidsadviseur bij een overheidsinstelling (50 punten);
5. Minimaal 2 jaar aantoonbare werkervaring als beleidsadviseur wonen bij een overheidsinstelling (50 punten).

Geef in het cv duidelijk aan in hoeverre u / de door u aangeboden kandidaat aan het bovengenoemde profiel voldoet.

Functieschaal

Deze functie is ingedeeld in functieschaal 11 (€ 4.232,00 en € 5.972,00 (bij een fulltime dienstverband van 36 uur). Dit is exclusief 22,37 % IKB). Deze functieschaal is verbonden aan de desbetreffende CAO van de opdrachtgever inzake de inlenersbeloning.

Fee Flextender

Flextender brengt voor deze opdracht geen fee in rekening bij de winnende leverancier.

Benodigd aantal professionals

- 1.

CV-eisen

Maximaal 5 pagina's, opgesteld in het Nederlands, minimaal 2 referenties.

Werkdagen

De opdracht wordt vervuld op de volgende werkdagen: Ma – Di – Wo – Do – Vr.

Planning

De gesprekken bij de opdrachtgever zijn gepland op dinsdag 29 oktober 2024 tussen 10 en 12 uur. De kandidaten die hiervoor uitgenodigd zijn, ontvangen zo spoedig bericht. Overige kandidaten ontvangen na de gesprekken bericht over de voortgang van deze inhuuropdracht.

Overige informatie

- Provincie Zeeland heeft er voor gekozen om Flextender als broker in te zetten. Na gunning verzorgt Flextender derhalve de contractafhandeling, urenregistratie en facturatie. Dit betekent dat u een overeenkomst afsluit met Flextender. De overeenkomsten zijn als model bijgevoegd in het reactieformulier (Model 4 in geval u een ZZP'er bent, Model 5 in geval u een Toeleverancier bent die een zzp'er aanbiedt en Model 6 in het geval u een Toeleverancier bent de Tijdelijke medewerker detacheert). U zal in casu factureren aan Flextender middels de facturatiemodule van Flextender. Indien u de opdracht gegund krijgt, ontvangt u een handleiding. Door in te schrijven gaat u ermee akkoord middels deze constructie de opdracht uit te voeren.
- Voor het uitvoeren van de opdracht is afgifte van een Verklaring Omtrent het Gedrag (VOG) een vereiste.
- Uitzend-/ en uitleenbedrijven moeten voldoen aan de voorwaarden voor disculpatie als gesteld in de wijziging leidraad invordering nr. BLKB2012/1062M.
- Indien de opdrachtnemer een uitzend-/uitleenbedrijf betreft die is opgenomen in het register van de Stichting Normering Arbeid (SNA) zal opdrachtgever 25% van de factuur (inclusief omzetbelasting) storten op de G-rekening van de opdrachtnemer.
- Indien de opdrachtnemer een uitzend-/uitleenbedrijf betreft die niet is opgenomen in het register van de Stichting Normering Arbeid (SNA) zal opdrachtgever 55% van de factuur (inclusief omzetbelasting) storten op de G-rekening van de opdrachtnemer.
- Indien opdrachtnemer personeel ter beschikking stelt, staat opdrachtnemer in het handelsregister geregistreerd als bedrijf dat personeel ter beschikking stelt (conform Waadi).

Meer informatie

Vragen kunnen ingediend worden tot donderdag 17 oktober 2024, 09.00 uur. De vragen en bijbehorende antwoorden worden op vrijdag 18 oktober 2024 gepubliceerd op onze website. Inhoudelijke vragen kunt u indienen bij Flextender, via de onderstaande button. Vragen omtrent de

procedure kunt u telefonisch stellen. Flex tender is bereikbaar op telefoonnummer 035-7510777.

Update 17-10: Er zijn geen vragen gesteld voor deze procedure.

De reactietermijn van deze aanvraag duurt tot woensdag 23 oktober 2024, 09.00 uur. Tot die tijd kunt u reageren.